



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 20
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STOKKA HOGNE KETIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 193	370 000
Sum inntekter		295 193	370 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 200	89 300
Annen driftskostnad	3	87 414	225 047
Sum kostnader		230 614	314 347
Driftsresultat		64 579	55 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 249	12 136
Sum finansinntekter		2 249	12 136
Annen rentekostnad			274
Sum finanskostnader			274
Netto finans		2 249	11 862
Ordinært resultat før skattekostnad		66 828	67 514
Skattekostnad på ordinært resultat	1	18 251	20 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 577	46 607
Årsresultat	5	48 577	46 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 577	46 607
Totalresultat		48 577	46 607
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-201 423	46 607
Sum overføringer og disponeringer		48 577	46 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	38 116	32 559
Sum immaterielle eiendeler		38 116	32 559
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 028 997	2 034 477
Sum varige driftsmidler	2	2 028 997	2 034 477
Sum anleggsmidler		2 067 113	2 067 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 497	
Andre fordringer		15 538	56 952
Sum fordringer		176 035	56 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	651 537	518 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 537	518 167
Sum omløpsmidler		827 572	575 119
SUM EIENDELER		2 894 685	2 642 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 260 000	2 260 000
Sum innskutt egenkapital		2 260 000	2 260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 140	369 563
Sum opptjent egenkapital		168 140	369 563
Sum egenkapital	5	2 428 140	2 629 563
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	23 808	12 592
Skyldige offentlige avgifter		64 340	
Utbytte	5	250 000	
Annen kortsiktig gjeld		128 398	
Sum kortsiktig gjeld		466 545	12 592
Sum gjeld		466 545	12 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 894 685	2 642 155



Årsregnskap 2016 Marton Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 403 075



Årsberetning 2016 for Marton Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Marton Eiendom AS er et selskap som driver med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styret består av 2 menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Marton Eiendom AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 48 577

Stavanger, 25.04.2017
Styret i Marton Eiendom AS

STOKKA JOSTEIN CLEMENT
styreleder

STOKKA HOGNE KETIL
styremedlem/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

MARTON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		295 193	370 000
Sum driftsinntekter		295 193	370 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 200	89 300
Annen driftskostnad	3	87 414	225 047
Sum driftskostnader		230 614	314 347
Driftsresultat		64 579	55 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 249	12 136
Annen rentekostnad		0	274
Resultat av finansposter		2 249	11 862
Ordinært resultat før skattekostnad		66 828	67 514
Skattekostnad på ordinært resultat	1	18 251	20 907
Ordinært resultat		48 577	46 607
Årsresultat	5	48 577	46 607
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	46 607
Overført fra annen egenkapital		201 423	0
Sum overføringer		48 577	46 607



BALANSE

MARTON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	38 116	32 559
Sum immaterielle eiendeler		38 116	32 559
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 028 997	2 034 477
Sum varige driftsmidler	2	2 028 997	2 034 477
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 067 113	2 067 036
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		160 497	0
Andre kortsiktige fordringer		15 538	56 952
Sum fordringer		176 035	56 952
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	651 537	518 167
Sum omløpsmidler		827 572	575 119
Sum eiendeler		2 894 685	2 642 155



BALANSE

MARTON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 260 000	2 260 000
Sum innskutt egenkapital		2 260 000	2 260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		168 140	369 563
Sum opptjent egenkapital		168 140	369 563
Sum egenkapital	5	2 428 140	2 629 563
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	23 808	12 592
Skyldig offentlige avgifter		64 340	0
Utbytte	5	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		128 398	0
Sum kortsiktig gjeld		466 545	12 592
Sum gjeld		466 545	12 592
Sum egenkapital og gjeld		2 894 685	2 642 155

Stavanger, 25.04.2017
Styret i Marton Eiendom AS

STOKKA JOSTEIN CLEMENT
styreleder

STOKKA HOGNE KETIL
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Driftsinntektene resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når tjenesten er leveret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 808	12 592
Endring i utsatt skattefordel	-5 557	8 315
Skattekostnad ordinært resultat	18 251	20 907
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 828	67 514
Permanente forskjeller	-178	274
Endring i midlertidige forskjeller	28 580	-21 152
Skattepliktig inntekt	95 230	46 636
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 808	12 592
Sum betalbar skatt i balansen	23 808	12 592

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	-158 815	-130 235	28 580
Sum	-158 815	-130 235	28 580
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-38 116	-32 559	5 557

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	1 837 466	571 877	2 409 343
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		137 720	137 720
= Anskaffelseskost 31.12.16	1 837 466	709 597	2 547 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	881 766	86 300	968 066
= Bokført verdi 31.12.16	955 700	623 297	1 578 997
Årets ordinære avskrivninger	73 400	69 800	143 200
Økonomisk levetid	25 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, lån til ansatte, bankinnskudd m.m.

Selskapet har ingen ansatte

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor fra 2015

Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marton Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 260	1 000,00	2 260 000
Sum	2 260		2 260 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STOKKA HOGNE KETIL	1 130	50,0	50,0
STOKKA JOSTEIN CLEMENT	1 130	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 260	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
STOKKA HOGNE KETIL	styremedlem/daglig leder	1 130
STOKKA JOSTEIN CLEMENT	styreleder	1 130

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	2 260 000	369 563	2 629 563
Årets resultat		48 577	48 577
Avsatt utbytte		-250 000	-250 000
Pr 31.12.2016	2 260 000	168 140	2 428 140