



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 685 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSAVENYEN 115 AS
Forretningsadresse: Sponheimveien 3
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	
Sum inntekter		528 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 745	15 791
Sum kostnader		36 745	15 791
Driftsresultat		491 255	-15 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 252	2 500
Annen renteinntekt		7	12
Annen finansinntekt		965	16 789
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 326
Sum finansinntekter		20 224	21 627
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		726 906	
Annen rentekostnad			107
Sum finanskostnader		726 906	107
Netto finans		-706 682	21 520
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-215 427	5 729
Skattekostnad	3	98 583	40
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 010	5 689
Årsresultat		-314 010	5 689
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		314 010	-5 689
Sum overføringer og disponeringer		314 010	-5 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 016 810	1 016 810
Sum varige driftsmidler		1 016 810	1 016 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 462 638	2 864 597
Sum finansielle anleggsmidler		2 462 638	2 864 597
Sum anleggsmidler		3 479 448	3 881 407
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 435	12 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 435	12 328
Sum omløpsmidler		197 435	12 328
SUM EIENDELER		3 676 883	3 893 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 877 926	3 191 936
Sum opptjent egenkapital		2 877 926	3 191 936
Sum egenkapital		3 577 926	3 891 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	98 583	
Annen kortsiktig gjeld		374	1 799
Sum kortsiktig gjeld		98 957	1 799
Sum gjeld		98 957	1 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 676 883	3 893 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650616

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 685 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTNINGSAVENYEN 115 AS
Forretningsadresse: Sponheimveien 3
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 685 559
FESTNINGSAVENYEN 115 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	
Sum inntekter		528 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 745	15 791
Sum kostnader		36 745	15 791
Driftsresultat		491 255	-15 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		19 252	2 500
Annen renteinntekt		7	12
Annen finansinntekt		965	16 789
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 326
Sum finansinntekter		20 224	21 627
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		726 906	
Annen rentekostnad			107
Sum finanskostnader		726 906	107
Netto finans		-706 682	21 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 427	5 729
Skattekostnad	3	98 583	40
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 010	5 689
Årsresultat		-314 010	5 689
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		314 010	-5 689
Sum overføringer og disponeringer		314 010	-5 689



Organisasjonsnr: 998 685 559
FESTNINGSAVENYEN 115 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 016 810	1 016 810
Sum varige driftsmidler		1 016 810	1 016 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 462 638	2 864 597
Sum finansielle anleggsmidler		2 462 638	2 864 597
Sum anleggsmidler		3 479 448	3 881 407
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 435	12 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 435	12 328
Sum omløpsmidler		197 435	12 328
SUM EIENDELER		3 676 883	3 893 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 877 926	3 191 936
Sum opptjent egenkapital		2 877 926	3 191 936
Sum egenkapital		3 577 926	3 891 936
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	98 583	
Annen kortsiktig gjeld		374	1 799
Sum kortsiktig gjeld		98 957	1 799
Sum gjeld		98 957	1 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 676 883	3 893 735



Festningsavenyen 115 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 877 926	3 191 936
Sum opptjent egenkapital		<u>2 877 926</u>	<u>3 191 936</u>
Sum egenkapital		<u>3 577 926</u>	<u>3 891 936</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	98 583	0
Annen kortsiktig gjeld		375	1 799
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 958</u>	<u>1 799</u>
Sum gjeld		<u>98 958</u>	<u>1 799</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 676 884</u>	<u>3 893 735</u>

31. desember 2022
Kongsvinger, 27. februar 2023

Ole Christian Westøy
styreleder



Festningsavenyen 115 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte på lønnsliste i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	98 583	40
Årets totale skattekostnad	<u>98 583</u>	<u>40</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-215 427	5 729
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	726 906	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	577	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-19 252	0



Festningsavenyen 115 AS

Noter til regnskapet for 2022

Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-2 326
Endring i midlertidige forskjeller	-20 269	-25 335
Alminnelig inntekt	472 535	-21 932
Anvendt fremførbart underskudd	-24 432	0
Årets skattegrunnlag	448 103	-21 932
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	98 583	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Utestående fordringer	0	-1
Gevinst- og tapskonto	-81 074	-101 342
Sum	-81 074	-101 343
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-24 432
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-81 074	-125 775
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-17 836	-27 670



Festningsavenyen 115 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	1 016 810	1 016 810
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	1 016 810	1 016 810
Balanseført pr. 31.12.2022	0	1 016 810	1 016 810

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodensres ultatførteend ringer
Aksjer i selskaper	2 552 276	726 906
Sum	2 552 276	726 906

Det er foretatt nedvurdring av aksjene som ligger i fondskonti.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	70	1 000	70 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Åse Nystad Westby	20	28,57 %	28,57 %
Leo Martin Westby	10	14,29 %	14,29 %
Lars Walter Westby	10	14,29 %	14,29 %
Tonia Astrid Westby Hansen	10	14,29 %	14,29 %
Pål Andreas Westby	10	14,29 %	14,29 %
Trond Charles Westby	10	14,29 %	14,29 %
Sum	70	100,00 %	100,00 %