



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESANDSVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Lillesandsveien 44  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 748 520        | 740 270        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>748 520</b> | <b>740 270</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 4    | 139 200        | 138 400        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 185 580        | 308 020        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>324 780</b> | <b>446 420</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>423 740</b> | <b>293 850</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 13             |
| Annen finansinntekt                           |      | 292            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>292</b>     | <b>13</b>      |
| Annen rentekostnad                            | 5    | 65 262         | 69 847         |
| Annen finanskostnad                           |      | 350            | 781            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>65 612</b>  | <b>70 628</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-65 320</b> | <b>-70 615</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>358 420</b> | <b>223 235</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 78 852         | 49 112         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>279 568</b> | <b>174 123</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>279 568</b> | <b>174 123</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>279 568</b> | <b>174 123</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>279 568</b> | <b>174 123</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 279 568        | 174 123        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 8    | <b>279 568</b> | <b>174 123</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4, 5 | 4 316 200        | 4 455 400        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 316 200</b> | <b>4 455 400</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 316 200</b> | <b>4 455 400</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5    | 10 707           | 30 409           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 5 232            | 5 583            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>15 939</b>    | <b>35 992</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd og kontanter                      | 6    | 36 040           | 9 747            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>36 040</b>    | <b>9 747</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>51 979</b>    | <b>45 739</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 368 179</b> | <b>4 501 139</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital 75 aksjer á kr 3 600              | 7, 8 | 270 000          | 270 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8    | 237 966          | 237 966          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>507 966</b>   | <b>507 966</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 8           | 2 877 778        | 2 598 210        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 877 778</b> | <b>2 598 210</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 385 744</b> | <b>3 106 176</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 212 840          | 198 586          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>212 840</b>   | <b>198 586</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5           | 657 468          | 1 183 657        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>657 468</b>   | <b>1 183 657</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>870 308</b>   | <b>1 382 243</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 14 025           | 2 985            |
| Betalbar skatt                           | 3           | 64 598           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 28 646           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 4 858            | 9 735            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>112 127</b>   | <b>12 720</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>982 435</b>   | <b>1 394 963</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 368 179</b> | <b>4 501 139</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESANDSVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Lillesandsveien 44  
4877 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 307 255  
LILLESANDSVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 748 520        | 740 270        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>748 520</b> | <b>740 270</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 4           | 139 200        | 138 400        |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 185 580        | 308 020        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>324 780</b> | <b>446 420</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>423 740</b> | <b>293 850</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             |                | 13             |
| Annen finansinntekt                           |             | 292            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>292</b>     | <b>13</b>      |
| Annen rentekostnad                            | 5           | 65 262         | 69 847         |
| Annen finanskostnad                           |             | 350            | 781            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>65 612</b>  | <b>70 628</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-65 320</b> | <b>-70 615</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | 78 852         | 49 112         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>279 568</b> | <b>174 123</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>279 568</b> | <b>174 123</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>279 568</b> | <b>174 123</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>279 568</b> | <b>174 123</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 279 568        | 174 123        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 8           | <b>279 568</b> | <b>174 123</b> |



Organisasjonsnr: 996 307 255  
LILLESANDSVEIEN 44 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5 | 4 316 200        | 4 455 400        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>4 316 200</b> | <b>4 455 400</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 316 200</b> | <b>4 455 400</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |   |               |               |
|------------------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer              | 5 | 10 707        | 30 409        |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 232         | 5 583         |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>15 939</b> | <b>35 992</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |               |              |
|--|---|---------------|--------------|
| Bankinnskudd og kontanter                      | 6 | 36 040        | 9 747        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>36 040</b> | <b>9 747</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>51 979</b> | <b>45 739</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 368 179</b> | <b>4 501 139</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                   |      |                |                |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital 75 aksjer á kr 3 600 | 7, 8 | 270 000        | 270 000        |
| Beholdning av egne aksjer         | 8    | 237 966        | 237 966        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>507 966</b> | <b>507 966</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 8 | 2 877 778        | 2 598 210        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 877 778</b> | <b>2 598 210</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>3 385 744</b> | <b>3 106 176</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                               | 3 | 212 840          | 198 586          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>212 840</b>   | <b>198 586</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 5 | 657 468          | 1 183 657        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>657 468</b>   | <b>1 183 657</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>870 308</b>   | <b>1 382 243</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |   | 14 025           | 2 985            |
| Betalbar skatt                             | 3 | 64 598           |                  |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 28 646           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 4 858            | 9 735            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>112 127</b>   | <b>12 720</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>982 435</b>   | <b>1 394 963</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>4 368 179</b> | <b>4 501 139</b> |



Organisasjonsnr: 996 307 255  
LILLESANDSVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Lillesandsveien 44 AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører; Bedok AS



### Lillesandsveien 44 AS

| RESULTATREGNSKAP                           | Note     | 2023           | 2022           |
|--|----------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |          |                |                |
| Annen driftsinntekt                        |          | 748 520        | 740 270        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |          | <b>748 520</b> | <b>740 270</b> |
| Avskrivning på driftsmidler                | 4        | 139 200        | 138 400        |
| Annen driftskostnad                        | 2        | 185 580        | 308 020        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>324 780</b> | <b>446 420</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |          | <b>423 740</b> | <b>293 850</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |          |                |                |
| Annen renteinntekt                         |          | 0              | 13             |
| Annen finansinntekt                        |          | 292            | 0              |
| Annen rentekostnad                         | 5        | 65 262         | 69 847         |
| Annen finanskostnad                        |          | 350            | 781            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |          | <b>-65 320</b> | <b>-70 615</b> |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |          | <b>358 420</b> | <b>223 235</b> |
| Skattekostnad på resultat                  | 3        | 78 852         | 49 112         |
| <b>ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>      |          | <b>279 568</b> | <b>174 123</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital               |          | 279 568        | 174 123        |
| <b>Sum overføringer</b>                    | <b>8</b> | <b>279 568</b> | <b>174 123</b> |



## Lillesandsveien 44 AS

| <b>BALANSE</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |             |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 5        | 4 316 200        | 4 455 400        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |             | <b>4 316 200</b> | <b>4 455 400</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |             | <b>4 316 200</b> | <b>4 455 400</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |             |                  |                  |
| Kundefordringer                         | 5           | 10 707           | 30 409           |
| Andre kortsiktige fordringer            | 5           | 5 232            | 5 583            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |             | <b>15 939</b>    | <b>35 992</b>    |
| Bankinnskudd og kontanter               | 6           | 36 040           | 9 747            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |             | <b>51 979</b>    | <b>45 739</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |             | <b>4 368 179</b> | <b>4 501 139</b> |



Lillesandsveien 44 AS

| BALANSE                                | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital 75 aksjer á kr 3 600      | 7, 8 | 270 000          | 270 000          |
| Annen innskutt egenkapital             | 8    | 237 966          | 237 966          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>507 966</b>   | <b>507 966</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 8    | 2 877 778        | 2 598 210        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 877 778</b> | <b>2 598 210</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 385 744</b> | <b>3 106 176</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 212 840          | 198 586          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>212 840</b>   | <b>198 586</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5    | 657 468          | 1 183 657        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>657 468</b>   | <b>1 183 657</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 14 025           | 2 985            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 64 598           | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 28 646           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 4 858            | 9 735            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>112 127</b>   | <b>12 720</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>982 435</b>   | <b>1 394 963</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>4 368 179</b> | <b>4 501 139</b> |

Grimstad, 20.03.2024

  
Morten Syse  
styreleder/daglig leder

  
Siv Renate Haga  
styremedlem



### Lillesandsveien 44 AS

| BALANSE                                | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD                   |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital 75 aksjer á kr 3 600      | 7, 8 | 270 000          | 270 000          |
| Annen innskutt egenkapital             | 8    | 237 966          | 237 966          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>507 966</b>   | <b>507 966</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 8    | 2 877 778        | 2 598 210        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 877 778</b> | <b>2 598 210</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 385 744</b> | <b>3 106 176</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 212 840          | 198 586          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>212 840</b>   | <b>198 586</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5    | 657 468          | 1 183 657        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>657 468</b>   | <b>1 183 657</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 14 025           | 2 985            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 64 598           | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 28 646           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 4 858            | 9 735            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>112 127</b>   | <b>12 720</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>982 435</b>   | <b>1 394 963</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>4 368 179</b> | <b>4 501 139</b> |

Grimstad, 20.03.2024

Morten Syse  
styreleder/daglig leder

Siv Renate Haga  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2023

Lillesandsveien 44 AS  
Org.nr. 996 307 255

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter. Inntektsføring skjer når den er opptjent.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2023

Lillesandsveien 44 AS  
Org.nr. 996 307 255

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån m.v

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Årets skattekostnad består av:           | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
| Betalbar skatt                           | 64 598        | 0             |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel | 14 254        | 49 112        |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>        | <b>78 852</b> | <b>49 112</b> |

|   |                |             |
|---|----------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik: | <b>2023</b>    | <b>2022</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | 358 420        | 223 235     |
| Permanente forskjeller                            | 0              | 0           |
| Endring midlertidige forskjeller                  | -14 914        | 4 377       |
| Årets skattegrunnlag                              | 343 506        | 227 612     |
| Mottatt konsernbidrag                             | 0              | 0           |
| Endring i fremførbart underskudd                  | -49 879        | -227 612    |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>                    | <b>293 627</b> | <b>0</b>    |

Skattesats 22 % 22 %

|   |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Beregning av utsatt skatt:                    | <b>01.01.</b>  | <b>31.12.</b>  | <b>Endring</b> |
| Midlertidige forskjeller:                     |                |                |                |
| Anleggsmidler/Langsiktig gjeld                | 967 542        | 967 456        | -86            |
| Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld                 | -15 000        | 0              | 15 000         |
| Sum netto midl. Forskjeller                   | 952 542        | 967 456        | 14 914         |
| Fremførbart underskudd                        | -49 879        | 0              | 49 879         |
| <b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>902 663</b> | <b>967 456</b> | <b>64 793</b>  |
| <b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b> | <b>198 586</b> | <b>212 840</b> | <b>14 254</b>  |

Skattesats 22 % 22 %

### Note 4: Anleggsmidler

|                                | Tomt           | Bygninger        | Driftsløsøre,<br>inventar mv. | Sum              |
|--------------------------------|----------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Historisk kostpris 01.01       | 500 000        | 7 471 614        | 20 036                        | 7 991 650        |
| Tilgang i år                   |                |                  |                               | 0                |
| Avgang i år                    |                |                  |                               | 0                |
| Historisk kostpris 31.12       | 500 000        | 7 471 614        | 20 036                        | 7 991 650        |
| Akkumulert avskrivning         | 0              | 3 655 414        | 20 036                        | 3 675 450        |
| <b>Bokført verdi pr 31.12.</b> | <b>500 000</b> | <b>3 816 200</b> | <b>0</b>                      | <b>4 316 200</b> |
| Årets avskrivning              | 0              | 139 200          | 0                             | 139 200          |
| Forventet økonomisk levetid    |                | 50 år            | 5 år                          |                  |
| Avskrivningsplan               | Ingen avskr.   | Lineær           | Lineær                        |                  |



## Noter til årsregnskapet for 2023

Lillesandsveien 44 AS  
Org.nr. 996 307 255

### Note 5: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

|   | 2023    | 2022      |
|---|---------|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet | -       | -         |
| Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet     | -       | -         |
| I posten kundefordringer inngår fordring på morselskapet med            | 0       | 0         |
| I posten andre korts. fordringer inngår fordring på morselskapet med    | 0       | 0         |
| I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til morselskapet med       | 657 468 | 1 183 657 |

Langsiktig gjeld er renteberegnet.  
Nedbetalning av lånet tilpasses likviditeten hos låntaker.

Selskapet har stilt tredjemannspant - 1.pr.panterett kr. 8 000 000 i eiendommen gnr. 1 bnr. 262 i Grimstad hvor morselskapet er låntaker hos finansinstitusjon.

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 270 000, er fordelt på 75 aksjer á kr 3 600.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

|                                   | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------------|---------------|-----------|
| Steinmoen - Din Reklamepartner AS | 75            | 100 %     |
|                                   | 75            | 100 %     |

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital   | Annen innskutt |                   | Sum              |
|-----------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
|                             |                | egenkapital    | Annen egenkapital |                  |
| Egenkapital 01.01.          | 270 000        | 237 966        | 2 598 210         | 3 106 176        |
| Årets resultat              |                |                | 279 568           | 279 568          |
| <u>Egenkapital 31.12</u>    | <u>270 000</u> | <u>237 966</u> | <u>2 877 778</u>  | <u>3 385 744</u> |