



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 909 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Monica Bøhaugen
Edvard Strands vei 40B
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Bøhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 000	0
Annen driftsinntekt		291 158	0
Sum inntekter		305 158	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 048	0
Annen driftskostnad		58 446	0
Sum kostnader		167 494	0
Driftsresultat		137 664	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 989	0
Sum finansinntekter		4 989	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 737	0
Sum finanskostnader		131 737	0
Netto finans		-126 748	0
Resultat før skattekostnad		10 916	0
Skattekostnad		971	0
Årsresultat		9 944	0
Annen egenkapital		9 944	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 093 029	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	347 787	0
Sum varige driftsmidler		7 440 816	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 440 816	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 858	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 858	0
Sum omløpsmidler		184 858	0
SUM EIENDELER		7 625 674	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 444	0
Sum opptjent egenkapital		3 444	0
Sum egenkapital		33 444	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		971	0
Sum avsetninger for forpliktelser		971	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 258	0
Sum kortsiktig gjeld		41 258	0
Sum gjeld		7 592 229	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 625 674	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424156

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 909 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: c/o Monica Bøhaugen
Edvard Strands vei 40B
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Monica Bøhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 935 909 899
JELLESTADVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 000	0
Annen driftsinntekt		291 158	0
Sum inntekter		305 158	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 048	0
Annen driftskostnad		58 446	0
Sum kostnader		167 494	0
Driftsresultat		137 664	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 989	0
Sum finansinntekter		4 989	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 737	0
Sum finanskostnader		131 737	0
Netto finans		-126 748	0
Resultat før skattekostnad		10 916	0
Skattekostnad		971	0
Årsresultat		9 944	0
Annen egenkapital		9 944	0



Organisasjonsnr: 935 909 899
JELLESTADVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 093 029	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	347 787	0
Sum varige driftsmidler		7 440 816	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		7 440 816	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 858	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 858	0

Sum omløpsmidler		184 858	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		7 625 674	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	3 444	0
Sum opptjent egenkapital		3 444	0
Sum egenkapital		33 444	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		971	0
Sum avsetninger for forpliktelser		971	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 258	0
Sum kortsiktig gjeld		41 258	0
Sum gjeld		7 592 229	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 625 674	0



Organisasjonsnr: 935 909 899
JELLESTADVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7550000.00	0.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6050000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7625674.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeldspost morselskap (konsern) gjelder finansieringen ved kjøp av bygget/eiendommen.



Årsregnskap for
JELLESTADVEIEN 33 AS

935909899

Regnskapsår
24.07.2025 - 31.12.2025



JELLESTADVEIEN 33 AS
935 909 899

Resultatregnskap

	Note	24.07 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		14 000
Annen driftsinntekt		291 158
Sum driftsinntekter		305 158
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-109 048
Annen driftskostnad		-58 446
Sum driftskostnader		-167 494
Driftsresultat		137 664
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		4 989
Sum finansinntekter		4 989
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-131 737
Sum finanskostnader		-131 737
Netto finans		-126 748
Resultat før skattekostnad		10 916
Skattekostnad		-971
Årsresultat		9 944
Overføringer		
Annen egenkapital		9 944
Sum overføringer		9 944



JELLESTADVEIEN 33 AS
935 909 899

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 093 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	347 787
Sum varige driftsmidler		7 440 816
Sum anleggsmidler		7 440 816
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 858
Sum omløpsmidler		184 858
SUM EIENDELER		7 625 674



JELLESTADVEIEN 33 AS
935 909 899

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	3 444
Sum opptjent egenkapital		3 444
Sum egenkapital		33 444
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		971
Sum avsetning for forpliktelser		971
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		40 000
Annen kortsiktig gjeld		1 258
Sum kortsiktig gjeld		41 258
Sum gjeld		7 592 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 625 674

HAFSLUNDSØY, 30.04.2026


Monica Bøhaugen
styrets leder


Anders Bøhaugen
styremedlem



JELLESTADVEIEN 33 AS
935 909 899

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 24.07	0	0	0
Tilgang i året	473 899	7 175 545	7 649 444
Avgang i året	-101 268	0	-101 268
Anskaffelseskost pr 31.12	372 631	7 175 545	7 548 176
Akkumulert av- og nedskrivninger 24.07	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 844	-82 516	-107 360
Balanseført verdi pr 31.12	347 787	7 093 029	7 440 816
Årets av- og nedskrivninger	26 532	82 516	109 048
Økonomisk levetid	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	



JELLESTADVEIEN 33 AS
935 909 899

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	9 944	9 944
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-6 500	-6 500
Egenkapital 31.12.2025	30 000	3 444	33 444

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	24.07 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 550 000	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 050 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 625 674
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeldspost morselskap (konsern) gjelder finansieringen ved kjøp av bygget/eiendommen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling og utleie av fast eiendom. Dette inkluderer utleie av næringseiendom, kontorer og lagerplass, og drives fra Sarpsborg.



Årsregnskap for
JELLESTADVEIEN 33 AS

935909899

Regnskapsår
24.07.2025 - 31.12.2025



JELLESTADVEIEN 33 AS
935 909 899

Resultatregnskap

	Note	24.07 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		14 000
Annen driftsinntekt		291 158
Sum driftsinntekter		305 158
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-109 048
Annen driftskostnad		-58 446
Sum driftskostnader		-167 494
Driftsresultat		137 664
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		4 989
Sum finansinntekter		4 989
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-131 737
Sum finanskostnader		-131 737
Netto finans		-126 748
Resultat før skattekostnad		10 916
Skattekostnad		-971
Årsresultat		9 944
Overføringer		
Annen egenkapital		9 944
Sum overføringer		9 944



JELLESTADVEIEN 33 AS
935 909 899

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 093 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	347 787
Sum varige driftsmidler		7 440 816
Sum anleggsmidler		7 440 816
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 858
Sum omløpsmidler		184 858
SUM EIENDELER		7 625 674



JELLESTADVEIEN 33 AS
935 909 899

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	3 444
Sum opptjent egenkapital		3 444
Sum egenkapital		33 444
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		971
Sum avsetning for forpliktelser		971
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	7 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		40 000
Annen kortsiktig gjeld		1 258
Sum kortsiktig gjeld		41 258
Sum gjeld		7 592 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 625 674

HAFSLUNDSØY, 30.04.2026

Monica Bøhaugen
styrets leder

Anders Bøhaugen
styremedlem



JELLESTADVEIEN 33 AS
935 909 899

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 24.07	0	0	0
Tilgang i året	473 899	7 175 545	7 649 444
Avgang i året	-101 268	0	-101 268
Anskaffelseskost pr 31.12	372 631	7 175 545	7 548 176
Akkumulert av- og nedskrivninger 24.07	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-24 844	-82 516	-107 360
Balanseført verdi pr 31.12	347 787	7 093 029	7 440 816
Årets av- og nedskrivninger	26 532	82 516	109 048
Økonomisk levetid	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	



JELLESTADVEIEN 33 AS
935 909 899

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	9 944	9 944
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-6 500	-6 500
Egenkapital 31.12.2025	30 000	3 444	33 444

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	24.07 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 550 000	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 050 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 625 674
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeldspost morselskap (konsern) gjelder finansieringen ved kjøp av bygget/eiendommen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling og utleie av fast eiendom. Dette inkluderer utleie av næringseiendom, kontorer og lagerplass, og drives fra Sarpsborg.