



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 797 945  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÅSETHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margun Nesthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 523 028	1 366 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 028</b>	<b>1 366 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	95 057	88 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 249	562
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	707 954	736 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 260</b>	<b>824 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 768</b>	<b>541 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 862	4 655
Annen finansinntekt		4 119	4 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 981</b>	<b>8 659</b>
Annen rentekostnad		112 827	136 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 827</b>	<b>136 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 846</b>	<b>-127 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>612 922</b>	<b>414 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 922</b>	<b>414 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 921</b>	<b>414 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		612 921	414 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 921</b>	<b>414 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	19 429 298	19 429 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	15 179	17 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 444 477</b>	<b>19 446 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 444 477</b>	<b>19 446 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 886
Andre fordringer	13	108 185	96 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 185</b>	<b>106 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 663	1 677 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 081 663</b>	<b>1 677 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 189 848</b>	<b>1 783 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 634 325</b>	<b>21 230 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		7 126 543	6 513 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 126 543</b>	<b>6 513 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>7 128 743</b>	<b>6 515 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 834 542	6 000 694
Øvrig langsiktig gjeld		8 480 000	8 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 314 542</b>	<b>14 480 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 314 542</b>	<b>14 480 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	91 125	140 653
Skyldige offentlige avgifter		54	2
Annen kortsiktig gjeld	17	99 860	93 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 040</b>	<b>234 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 505 582</b>	<b>14 714 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 634 325</b>	<b>21 230 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 797 945  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÅSETHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Margun Nesthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 980 797 945  
BRÅSETHØGDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 523 028	1 366 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 028</b>	<b>1 366 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	95 057	88 173
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 249	562
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	707 954	736 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 260</b>	<b>824 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 768</b>	<b>541 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 862	4 655
Annen finansinntekt		4 119	4 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 981</b>	<b>8 659</b>
Annen rentekostnad		112 827	136 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 827</b>	<b>136 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 846</b>	<b>-127 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>612 922</b>	<b>414 126</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>612 922</b>	<b>414 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>612 921</b>	<b>414 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		612 921	414 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>612 921</b>	<b>414 127</b>



Organisasjonsnr: 980 797 945  
BRÅSETHØGDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	19 429 298	19 429 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	15 179	17 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 444 477</b>	<b>19 446 726</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 444 477</b>	<b>19 446 725</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	9 886
Andre fordringer	13	108 185	96 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 185</b>	<b>106 353</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 081 663	1 677 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 081 663</b>	<b>1 677 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 189 848</b>	<b>1 783 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 634 325</b>	<b>21 230 707</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 126 543	6 513 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 126 543</b>	<b>6 513 622</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>7 128 743</b>	<b>6 515 822</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 834 542	6 000 694
Øvrig langsiktig gjeld		8 480 000	8 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 314 542</b>	<b>14 480 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 314 542</b>	<b>14 480 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	16	91 125	140 653
Skyldige offentlige avgifter		54	2
Annen kortsiktig gjeld	17	99 860	93 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 040</b>	<b>234 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 505 582</b>	<b>14 714 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 634 325</b>	<b>21 230 707</b>



Organisasjonsnr: 980 797 945  
BRÅSETHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Bråsethøgda Borettslag

### Disponible midler

#### Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 549 790</b>	<b>1 319 156</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	612 921	414 127
Opptak lån / avdrag på lån	-166 151	-166 066
Andre forhold som påvirker disp midler	2 249	-17 428
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>449 019</b>	<b>230 634</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 998 808</b>	<b>1 549 790</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivning av snøfreser.



## Resultatregnskap - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 523 028	1 366 320	1 523 028	1 523 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 523 028</b>	<b>1 366 320</b>	<b>1 523 028</b>	<b>1 523 028</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	15 057	8 173	11 280	11 280
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
Avskrivninger	4	2 249	562	0	0
Revisjonshonorar	5	4 291	4 315	4 264	3 350
Honorar forretningsfører		86 118	84 264	86 118	89 132
Medlemskontingent NB-BO		5 500	5 500	5 500	5 500
Vedlikehold	6	79 901	146 919	222 000	222 000
Kjøp av tjenester	7	145 776	131 731	225 250	240 000
Tv/bredbånd		96 397	94 787	97 630	99 289
Forsikringer	8	36 494	34 756	36 053	41 439
Kommunale avgifter	9	191 376	199 816	219 269	211 244
Strøm og annen energi	10	26 905	8 600	31 000	26 000
Andre driftskostnader	11	35 196	25 397	15 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>805 260</b>	<b>824 819</b>	<b>1 033 364</b>	<b>1 049 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>717 768</b>	<b>541 501</b>	<b>489 664</b>	<b>473 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 862	4 655	0	9 000
Andre finansinntekter		4 119	4 004	0	0
Rentekostnader		112 827	136 033	149 061	179 661
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-104 846</b>	<b>-127 373</b>	<b>-149 061</b>	<b>-170 661</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>612 921</b>	<b>414 127</b>	<b>340 603</b>	<b>303 133</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		612 921	414 127	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-612 921</b>	<b>-414 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. N/A org.nr. N/A



## Balanse - - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	1 345 000	1 345 000
Bygninger	12	18 084 298	18 084 298
Andre driftsmidler	4	15 179	17 428
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 444 477</b>	<b>19 446 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	9 886
Andre fordringer	13	108 185	96 467
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		4 970	0
Innestående på driftskonto		2 076 693	1 677 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 189 848</b>	<b>1 783 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 634 325</b>	<b>21 230 707</b>

klientnr. N/A org.nr. N/A



## Balanse - - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		7 126 543	6 513 622
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>7 128 743</b>	<b>6 515 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	5 834 542	6 000 694
Borettsinnskudd		8 480 000	8 480 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 314 542</b>	<b>14 480 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		90 426	90 376
Leverandørgjeld	16	91 125	140 653
Skyldig off. myndigheter		54	2
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		357	0
Påløpne renter		674	607
Annen kortsiktig gjeld	17	8 403	2 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 040</b>	<b>234 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 505 582</b>	<b>14 714 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 634 325</b>	<b>21 230 707</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Margun Nesthus  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Lie  
Styremedlem

klientnr. N/A org.nr. N/A



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 201 644
3663 Renter og avdrag	321 384
<b>Sum</b>	<b>1 523 028</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5111 Lønn styremedlemmer	2 500
5150 Opptjente feriepenger	358
5400 Arbeidsgiveravgift	11 662
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	50
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	211
5920 Yrkesskadeforsikring	276
<b>Sum</b>	<b>15 057</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	80 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 4 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 811
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 179
Årets avskrivninger :	2 249
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 291
<b>Sum</b>	<b>4 291</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	25 102
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 750
6612 Drift vedlikehold brannsikring	30 050
<b>Sum</b>	<b>79 901</b>

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	760
6780 Snøbrøyting og strøing	47 455
6783 Renholdstjenester	8 280
6784 Plenklipp, stell av utearealer	89 281
<b>Sum</b>	<b>145 776</b>



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	35 348
7520 Premie brl. sikringsordning	1 146
<b>Sum</b>	<b>36 494</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	96 408
7764 Feieavgift	1 534
7765 Renovasjonsavgift	93 434
<b>Sum</b>	<b>191 376</b>

### Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	26 905
<b>Sum</b>	<b>26 905</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	600
6500 Verktøy og redskaper	860
6525 IT - utstyr	2 990
6540 Inventar	1 991
6597 Skilt	9 736
6800 Kontorrekvisita	874
6940 Porto	1 222
7000 Drivstoff	220
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	170
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 393
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	1 202
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 242
7719 Sosiale tiltak	4 008
7720 Generalforsamling	1 620
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	4 500
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 544
7790 Andre kostnader	25
<b>Sum</b>	<b>35 196</b>



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 12 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	1 345 000
1100 Bygninger	18 084 298
<b>Sum</b>	<b>19 429 298</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	108 185
<b>Sum</b>	<b>108 185</b>

Konto 1564: Gjelder forskuddsbetalt kostnad vedrørende brannalarm og TV/bredbånd for 2022.

### Note 14 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	7 126 543	6 513 622
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 128 743</b>	<b>6 515 822</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refin. fra Nibor
Lånenummer:	12135745551
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 846 015
Lånesaldo 01.01:	6 000 694
Avdrag i perioden:	166 151
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 834 542</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 986 192

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135745551	7	310 930	2 176 510
	4	265 553	1 062 212
	1	242 340	242 340
	10	235 348	2 353 480

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	91 125
<b>Sum</b>	<b>91 125</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	478
2998 Periodisering	7 925
<b>Sum</b>	<b>8 403</b>

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Bråsethøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bråsethøgda Borettslag**

Styreleder	Anne Margun Nesthus (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Ingrid Lie (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Gunnar Andersen (sign.)	11.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Bråsethøgda Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Bråsethøgda Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 612.921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20.03.2022

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor