Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 495 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVILLINGGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Christian Michelsens gate 6B 5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merete Underhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 525 351	11 772 179
Sum inntekter		**12 525 351**	**11 772 179**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 615 798	4 500 474
Annen driftskostnad	3	3 211 670	3 688 855
Sum kostnader		**7 827 468**	**8 189 329**
Driftsresultat		**4 697 883**	**3 582 851**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 300	36 075
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		**81 335**	**36 075**
Annen rentekostnad		9 143 771	5 660 503
Annen finanskostnad		13 315	4 777
Sum finanskostnader		**9 157 086**	**5 665 280**
Netto finans		**-9 075 751**	**-5 629 205**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-4 377 868**	**-2 046 354**
Skattekostnad på resultat	4	285 631	-450 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-4 663 499**	**-1 596 156**
Årsresultat		**-4 663 499**	**-1 596 156**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-4 663 499**	**-1 596 156**
Totalresultat		**-4 663 499**	**-1 596 156**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 663 499	-703 750
Overført fra annen egenkapital			-892 406

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	**-4 663 499**	**-1 596 156**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		285 631
Sum immaterielle eiendeler			**285 631**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	172 301 996	176 177 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	500 280	495 180
Sum varige driftsmidler		**172 802 277**	**176 672 206**
Sum anleggsmidler		**172 802 277**	**176 957 837**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 689 957
Andre kortsiktige fordringer		187 107	686 950
Sum fordringer		**187 107**	**2 376 906**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 281	3 366 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**786 281**	**3 366 595**
Sum omløpsmidler		**973 387**	**5 743 501**
SUM EIENDELER		**173 775 664**	**182 701 338**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		17 043 261	21 706 760

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		**17 293 261**	**21 956 760**
Sum egenkapital	5	**17 293 261**	**21 956 760**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	153 930 000	153 930 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**155 430 000**	**153 930 000**
Sum langsiktig gjeld		**155 430 000**	**153 930 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 252	3 507 834
Annen kortsiktig gjeld		441 152	3 306 745
Sum kortsiktig gjeld		**1 052 403**	**6 814 579**
Sum gjeld		**156 482 403**	**160 744 579**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**173 775 664**	**182 701 338**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 341287

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 495 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRALLFA TVILLINGGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Langgata 12 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merete Underhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 891 495 072
TRALLFA TVILLINGGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 525 351	11 772 179
Sum inntekter		**12 525 351**	**11 772 179**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 615 798	4 500 474
Annen driftskostnad	3	3 211 670	3 688 855
Sum kostnader		**7 827 468**	**8 189 329**
Driftsresultat		**4 697 883**	**3 582 851**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 300	36 075
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		**81 335**	**36 075**
Annen rentekostnad		9 143 771	5 660 503
Annen finanskostnad		13 315	4 777
Sum finanskostnader		**9 157 086**	**5 665 280**
Netto finans		**-9 075 751**	**-5 629 205**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-4 377 868**	**-2 046 354**
Skattekostnad på resultat	4	285 631	-450 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-4 663 499**	**-1 596 156**
Årsresultat		**-4 663 499**	**-1 596 156**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-4 663 499**	**-1 596 156**
Totalresultat		**-4 663 499**	**-1 596 156**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 663 499	-703 750
Overført fra annen egenkapital			-892 406
Sum overføringer og disponeringer	**5**	**-4 663 499**	**-1 596 156**

Organisasjonsnr: 891 495 072
TRALLFA TVILLINGGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		285 631
Sum immaterielle eiendeler			**285 631**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	172 301 996	176 177 027
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	500 280	495 180
Sum varige driftsmidler		**172 802 277**	**176 672 206**
Sum anleggsmidler		**172 802 277**	**176 957 837**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 689 957
Andre kortsiktige fordringer		187 107	686 950
Sum fordringer		**187 107**	**2 376 906**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		786 281	3 366 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**786 281**	**3 366 595**
Sum omløpsmidler		**973 387**	**5 743 501**
SUM EIENDELER		**173 775 664**	**182 701 338**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		17 043 261	21 706 760
Sum innskutt egenkapital		**17 293 261**	**21 956 760**
Sum egenkapital	**5**	**17 293 261**	**21 956 760**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	153 930 000	153 930 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		**155 430 000**	**153 930 000**
Sum langsiktig gjeld		**155 430 000**	**153 930 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 252	3 507 834
Annen kortsiktig gjeld		441 152	3 306 745
Sum kortsiktig gjeld		**1 052 403**	**6 814 579**
Sum gjeld		**156 482 403**	**160 744 579**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**173 775 664**	**182 701 338**

Organisasjonsnr: 891 495 072
TRALLFA TVILLINGGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

KALLESTEN
Revisjon og Regnskap AS
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Trallfa Tvillinggården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trallfa Tvillinggården AS som viser et underskudd på kr 4 663 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Z581C-FHJU8-JOJJU-5CPBH-LPI4A-6N58A

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik
Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/

Tananger, 21. mars 2024
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

(elektronisk signert)

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z581C-FHJU8-JOJJU-5CPBH-LPI4A-6NS8A

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herbjørn Vestvik
Statsautorisert revisor
På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS
Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-196110
IP: 45.140.xxx.xxx
2024-03-25 14:17:24 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: Z581C-FHJU8-JOJJU-5CPBH-LPI4A-6N58A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Årsregnskap 2023
Trallfa Tvillinggården AS

Organisasjonsnr: 891 495 072

Resultatregnskap

Trallfa Tvillinggården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 525 351	11 772 179
Sum driftsinntekter		**12 525 351**	**11 772 179**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 615 798	4 500 474
Annen driftskostnad	3	3 211 670	3 688 855
Sum driftskostnader		**7 827 468**	**8 189 329**
Driftsresultat		**4 697 883**	**3 582 851**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 300	36 075
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		9 143 771	5 660 503
Annen finanskostnad		13 315	4 777
Resultat av finansposter		**-9 075 751**	**-5 629 205**
Resultat før skattekostnad		**-4 377 868**	**-2 046 354**
Skattekostnad på resultat	4	285 631	-450 198
Årsresultat		**-4 663 499**	**-1 596 156**

Overføringer			
Overført til udekket tap		4 663 499	703 750
Overført fra annen egenkapital		0	892 406
Sum overføringer	**5**	**-4 663 499**	**-1 596 156**

Balanse

Trallfa Tvillinggården AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	285 631
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**285 631**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	172 301 996	176 177 027
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	500 280	495 180
Sum varige driftsmidler		**172 802 277**	**176 672 206**
Sum anleggsmidler		**172 802 277**	**176 957 837**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 689 957
Andre kortsiktige fordringer		187 107	686 950
Sum fordringer		**187 107**	**2 376 906**
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 281	3 366 595
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		**786 281**	**3 366 595**
Sum omløpsmidler		**973 387**	**5 743 501**
Sum eiendeler		**173 775 664**	**182 701 338**

Balanse

Trallfa Tvillinggården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		17 043 261	21 706 760
Sum innskutt egenkapital		**17 293 261**	**21 956 760**
Sum egenkapital	**5**	**17 293 261**	**21 956 760**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	153 930 000	153 930 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		**155 430 000**	**153 930 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 252	3 507 834
Annen kortsiktig gjeld		441 152	3 306 745
Sum kortsiktig gjeld		**1 052 403**	**6 814 579**
Sum gjeld		**156 482 403**	**160 744 579**
Sum egenkapital og gjeld		**173 775 664**	**182 701 338**

Sandnes, 21.03.2024
Styret i Trallfa Tvillinggården AS

Tor Johan Finne
styreleder/daglig leder

Merete Underhaug
styremedlem

Noter til regnskapet 2023

Note 1 **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	231 990 644	1 356 412	233 347 056
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	706 487	39 381	745 868
= Anskaffelseskost 31.12.23	**232 697 131**	**1 395 792**	**234 092 924**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 395 135	895 512	61 290 646
= Bokført verdi 31.12.23	**172 301 997**	**500 280**	**172 802 277**
Årets ordinære avskrivninger	4 581 518	34 280	4 615 798
Økonomisk levetid	0-50 år	7-10 år	

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**	**2022**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	285 631	-450 198
Skattekostnad ordinært resultat	**285 631**	**-450 198**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 377 868	-2 046 354
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	314 178	-102 656
Skattepliktig inntekt	**-4 063 690**	**-2 149 011**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	**2022**	**Endring**
Varige driftsmidler	35 013 872	35 328 050	314 178
Sum	**35 013 872**	**35 328 050**	**314 178**
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 690 062	-36 626 372	4 063 690
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 676 190	0	-5 676 190
Grunnlag for utsatt skattefordel	**0**	**-1 298 322**	**-1 298 322**
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**-285 631**	**-285 631**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	**Annen innskutt egenkapital**	**Sum egenkapital**
Pr. 01.01	250 000	21 706 760	21 956 760
Årets resultat		-4 663 499	-4 663 499
Pr 31.12	**250 000**	**17 043 261**	**17 293 261**

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 930 000	153 930 000
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 930 000	153 930 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	172 301 996	176 177 027

Banklånet fornyes i mars 2024 for ett år, til 1. april 2025. Rente beregnes på grunnlag av 3 måneders NIBOR med tillegg av en margin.

Trallfa Capital AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets bankgjeld, oppad til kr. 33,85 mill.