



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 922 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Rædergård
Spydebergveien 161
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	53 080
Sum inntekter		0	53 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 254	110 612
Annen driftskostnad		31 771	102 173
Sum kostnader		243 025	212 785
Driftsresultat		-243 025	-159 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		851	142
Sum finanskostnader		851	142
Netto finans		-851	-142
Resultat før skattekostnad		-243 876	-159 847
Skattekostnad	2	22 136	-34 956
Årsresultat		-266 012	-124 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 961	0
Annen egenkapital		-139 050	-124 891
Sum overføringer og disponeringer		-266 011	-124 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	22 136
Sum immaterielle eiendeler		0	22 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 431 700	7 582 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	236 163	297 106
Sum varige driftsmidler		7 667 863	7 879 117
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 667 863	7 901 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 425
Sum fordringer		0	12 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 922
Sum omløpsmidler		0	15 347
SUM EIENDELER		7 667 863	7 916 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	139 050
Udekket tap	3	126 961	0
Sum opptjent egenkapital		-126 961	139 050
Sum egenkapital		-26 961	239 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 169 059	6 066 451
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 384 600	1 384 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 553 659	7 451 051
Sum langsiktig gjeld		7 553 659	7 451 051
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		238	832
Leverandørgjeld		0	115 735
Annen kortsiktig gjeld		140 928	109 931
Sum kortsiktig gjeld		141 166	226 499
Sum gjeld		7 694 824	7 677 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 667 863	7 916 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747634

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 922 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Rædergård
Spydebergveien 161
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Rædergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 922 677
RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	22 136
Sum immaterielle eiendeler		0	22 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 431 700	7 582 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	236 163	297 106
Sum varige driftsmidler		7 667 863	7 879 117
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 667 863	7 901 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 425
Sum fordringer		0	12 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 922
Sum omløpsmidler		0	15 347
SUM EIENDELER		7 667 863	7 916 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	139 050
Udekket tap	3	126 961	0
Sum opptjent egenkapital		-126 961	139 050
Sum egenkapital		-26 961	239 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 169 059	6 066 451
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 384 600	1 384 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 553 659	7 451 051
Sum langsiktig gjeld		7 553 659	7 451 051
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		238	832
Leverandørgjeld		0	115 735
Annen kortsiktig gjeld		140 928	109 931
Sum kortsiktig gjeld		141 166	226 499
Sum gjeld		7 694 824	7 677 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 667 863	7 916 600



Organisasjonsnr: 996 922 677
RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8401014.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8401014.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	799657.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7601357.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	211254.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

RR Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

1820 Spydeberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

0

Internegevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Mer om gjeld**

Mørselskap RR Holding AS har lånt RR Eiendom Jerikoveien AS, kr 6.066.451,- for kjøp av eiendom i Enebakk. Aksjonær Ronny Rødergård har lånt selskapet kr 1.384.600,- for eiendom i Orkanger.

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS
996 922 677

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	53 080
Sum driftsinntekter		0	53 080
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-211 254	-110 612
Annen driftskostnad		-31 771	-102 173
Sum driftskostnader		-243 025	-212 785
Driftsresultat		-243 025	-159 705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-851	-142
Sum finanskostnader		-851	-142
Netto finans		-851	-142
Resultat før skattekostnad		-243 876	-159 847
Skattekostnad	2	-22 136	34 956
Årsresultat		-266 012	-124 891
Overføringer			
Annen egenkapital		-139 050	-124 891
Udekket tap		-126 961	0
Sum overføringer		-266 012	-124 891



RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS
996 922 677

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	22 136
Sum immaterielle eiendeler		0	22 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 431 700	7 582 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	236 163	297 106
Sum varige driftsmidler		7 667 863	7 879 117
Sum anleggsmidler		7 667 863	7 901 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 425
Sum fordringer		0	12 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	2 922
Sum omløpsmidler		0	15 347
SUM EIENDELER		7 667 863	7 916 600



RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS
996 922 677

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	139 050
Udekket tap	3	-126 961	0
Sum opptjent egenkapital		-126 961	139 050
Sum egenkapital		-26 961	239 050
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 169 059	6 066 451
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 384 600	1 384 600
Sum annen langsiktig gjeld		7 553 659	7 451 051
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		238	832
Leverandørgjeld		0	115 735
Annen kortsiktig gjeld		140 928	109 931
Sum kortsiktig gjeld		141 166	226 499
Sum gjeld		7 694 824	7 677 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 667 863	7 916 600

Indre Østfold, 30.06.2024

Ronny Rædergård
styrets leder

Veronika M Rædergård
styremedlem



RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS
996 922 677

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 401 014
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 401 014
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-799 657
Balanseført verdi per 31.12.	7 601 357
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	211 254

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS

996 922 677

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	38 704	158 965	-120 261
Gevinst- og tapskonto	177 115	141 692	35 423
Fremførbart underskudd	-316 440	-645 154	328 714
Netto forskjeller	-100 621	-344 497	243 876
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	100 621	344 497	-243 876
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-22 136	0	-22 136

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	139 050	0	239 050
Årsresultat	0	-139 050	-126 961	-266 012
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-126 961	-26 961

Mer om egenkapital

Styret er kjent med at hele egenkapitalen er tapt.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

RR Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

1820 Spydeberg

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

0

Interngevinst på transaksjonene

0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 169 059	6 066 451

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	6 120 585
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap RR Holding AS har lånt RR Eiendom Jerikoveien AS, kr 6.066.451,- for kjøp av eiendom i Enebakk.



RR EIENDOM JERIKOVEIEN 26 AS
996 922 677

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Morselskap RR Holding AS har lånt RR Eiendom Jerikoveien AS, kr 6.066.451,- for kjøp av eiendom i Enebakk.
Aksjonær Ronny Rædergård har lånt selskapet kr 1.384.600,- for eiendom i Orkanger.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.