



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 991 926
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: ÅRDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Honorar	1	10 034 175	9 995 427
Medlemskontingent		423 450	418 800
Annen driftsinntekt		24 394	52 767
Sum inntekter		10 482 019	10 466 994
Kostnader			
Varekostnad		47 531	92 516
Lønnskostnad	2	6 308 044	6 167 373
Avskrivinger på driftsmidler	3	95 550	70 816
Annen driftskostnad	2	2 298 160	1 830 760
Sum kostnader		8 749 285	8 161 465
Driftsresultat		1 732 734	2 305 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		371 906	123 737
Sum finansinntekter		371 906	123 737
Annan rentekostnad		183 108	64 083
Sum finanskostnader		183 108	64 083
Netto finans		188 799	59 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 921 532	2 365 183
Skattekostnad på resultat	4, 5	453 171	536 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 468 361	1 828 866
Årsresultat	6	1 468 361	1 828 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 468 361	1 828 866
Totalresultat		1 468 361	1 828 866
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 468 361	1 828 866
Sum overføringar og disponeringar		1 468 361	1 828 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Immaterielle eiendeler	3	47 896	73 000
Utsett skattefordel	4, 5		
Sum immaterielle egedelar		47 896	73 000
Varige driftsmiddel			
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.l	3	388 758	423 755
Tomt	3	646 839	646 839
Varebil	3		17 171
Sum varige driftsmiddel		1 035 597	1 087 764
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	380 000	380 000
Investeringar i tilknytt selskap	8, 9	181 118	279 053
Investering i aksjar	7	205 180	205 180
Lån Garanti	9	7 320	7 320
Sum finansielle anleggsmiddel		773 618	871 553
Sum anleggsmiddel		1 857 111	2 032 317
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		526 282	312 538
Andre kortsiktige fordringer		363 085	494 286
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 124 108	1 129 334
Sum krav		3 013 475	1 936 159
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontanter o.l.	8, 10, 11	8 676 613	8 232 989
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 676 613	8 232 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmiddel		11 690 088	10 169 148
SUM EIGEDLAR		13 547 199	12 201 465
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		334 250	320 750
Sum innskoten eigenkapital		334 250	320 750
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		10 198 184	8 729 822
Sum opptent eigenkapital		10 198 184	8 729 822
Sum eigenkapital	6	10 532 434	9 050 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	45 852	86 387
Avsetninger for langsiktige forpliktelser	8	55 000	55 000
Sum avsetjinger for plikter		100 852	141 387
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	311 078	311 078
Gjeld til kredittinstitusjonar	8		
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
Sum anna langsiktig gjeld		311 078	511 078
Sum langsiktig gjeld		411 930	652 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 036	537 785
Betalbar skatt	4, 5	493 706	490 375
Offentlige avgifter		921 036	765 788
Annan kortsiktig gjeld		799 058	704 480
Sum kortsiktig gjeld		2 602 836	2 498 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		3 014 765	3 150 892
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 547 199	12 201 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403656

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 991 926
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: ÅRDAL BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 948 991 926
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Honorar	1	10 034 175	9 995 427
Medlemskontingent		423 450	418 800
Annen driftsinntekt		24 394	52 767
Sum inntekter		10 482 019	10 466 994
Kostnader			
Varekostnad		47 531	92 516
Lønnskostnad	2	6 308 044	6 167 373
Avskrivinger på driftsmidler	3	95 550	70 816
Annen driftskostnad	2	2 298 160	1 830 760
Sum kostnader		8 749 285	8 161 465
Driftsresultat		1 732 734	2 305 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		371 906	123 737
Sum finansinntekter		371 906	123 737
Annan rentekostnad		183 108	64 083
Sum finanskostnader		183 108	64 083
Netto finans		188 799	59 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 921 532	2 365 183
Skattekostnad på resultat	4, 5	453 171	536 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 468 361	1 828 866
Årsresultat	6	1 468 361	1 828 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 468 361	1 828 866
Totalresultat		1 468 361	1 828 866
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 468 361	1 828 866
Sum overføringer og disponeringar		1 468 361	1 828 866



Organisasjonsnr: 948 991 926
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Immaterielle eiendeler	3	47 896	73 000
Utsett skattefordel	4, 5		
Sum immaterielle egedelar		47 896	73 000
Varige driftsmiddel			
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.l			
	3	388 758	423 755
Tomt	3	646 839	646 839
Varebil	3		17 171
Sum varige driftsmiddel		1 035 597	1 087 764
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	7	380 000	380 000
Investeringar i tilknytt selskap			
	8, 9	181 118	279 053
Investering i aksjar			
	7	205 180	205 180
Lån Garanti			
	9	7 320	7 320
Sum finansielle anleggsmiddel		773 618	871 553
Sum anleggsmiddel		1 857 111	2 032 317
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		526 282	312 538
Andre kortsiktige fordringer			
		363 085	494 286
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		2 124 108	1 129 334
Sum krav		3 013 475	1 936 159
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontanter o.l.			
	8, 10, 11	8 676 613	8 232 989
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 676 613	8 232 989
Sum omløpsmiddel		11 690 088	10 169 148
SUM EIGEDELAR		13 547 199	12 201 465

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Andelskapital		334 250	320 750
Sum innskoten eigenkapital		334 250	320 750
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		10 198 184	8 729 822
Sum opptent eigenkapital		10 198 184	8 729 822
Sum eigenkapital	6	10 532 434	9 050 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4, 5	45 852	86 387
Avsetninger for langsiktige forpliktelser	8	55 000	55 000
Sum avsetjinger for plikter		100 852	141 387
Anna langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	311 078	311 078
Gjeld til kredittinstitusjonar	8		
Øvrig langsiktig gjeld			200 000
Sum anna langsiktig gjeld		311 078	511 078
Sum langsiktig gjeld		411 930	652 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 036	537 785
Betalbar skatt	4, 5	493 706	490 375
Offentlige avgifter		921 036	765 788
Annan kortsiktig gjeld		799 058	704 480
Sum kortsiktig gjeld		2 602 836	2 498 428
Sum gjeld		3 014 765	3 150 892
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 547 199	12 201 465



Organisasjonsnr: 948 991 926
ÅRDAL BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til styret i Årdal Boligbyggelag

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Årdal Boligbyggelag som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatene for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer. 980 211 282



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Årdal Boligbyggelag

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjast det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 8. mai 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelme
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2022 Årdal Boligbyggelag

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 948 991 926



Årdal Boligbyggelag

Resultatrekneskap pr 31.12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Honorar	1	10 034 175	9 995 427
Medlemskontingent		423 450	418 800
Annen driftsinntekt		24 394	52 767
Sum driftsinntekter		10 482 019	10 466 994
Varekostnad		47 531	92 516
Lønnskostnad	2	6 308 044	6 167 373
Avskrivinger på driftsmidler	3	95 550	70 816
Annen driftskostnad	2	2 298 160	1 830 760
Sum driftskostnader		8 749 285	8 161 465
Driftsresultat		1 732 734	2 305 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		371 906	123 737
Rentekostnader		183 108	64 083
Resultat av finansposter		188 799	59 654
Resultat før skattekostnad		1 921 532	2 365 183
Skattekostnad på resultat	4, 5	453 171	536 317
Årsresultat	6	1 468 361	1 828 866
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 468 361	1 828 866
Sum overføringer		1 468 361	1 828 866



Årdal Boligbyggelag

Balanse

EIGEDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler	3	47 896	73 000
Varige driftsmidler			
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.l	3	388 758	423 755
Tomt	3	646 839	646 839
Varebil	3	0	17 171
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjar	7	205 180	205 180
Investering i datterselskap	7	380 000	380 000
Andre fordringer	8, 9	181 118	279 053
Lån Garanti	9	7 320	7 320
Sum anleggsmidler		1 857 111	2 032 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		526 282	312 538
Andre kortsiktige fordringer		363 085	494 286
Fordring klienter		2 124 108	1 129 334
Bankinnskot, kontanter o.l.	8, 10, 11	8 676 613	8 232 989
Sum omløpsmidler		11 690 088	10 169 148
Sum egedeler		13 547 199	12 201 465



Årdal Boligbyggelag


Balanse

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		334 250	320 750
Sum innskutt egenkapital		334 250	320 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 198 184	8 729 822
Sum opptjent egenkapital		10 198 184	8 729 822
Sum egenkapital	6	10 532 434	9 050 572
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	45 852	86 387
Avsetninger for langsiktige forpliktelser	8	55 000	55 000
Sum avsetning for forplikting		100 852	141 387
Gjeld til datterselskap	8	311 078	311 078
Øvrig langsiktig gjeld		0	200 000
Sum langsiktig gjeld		311 078	511 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 036	537 785
Betalbar skatt	4, 5	493 706	490 375
Offentlige avgifter		921 036	765 788
Annan kortsiktig gjeld		799 058	704 480
Sum kortsiktig gjeld		2 602 836	2 498 428
Sum egenkapital og gjeld		13 547 199	12 201 465

Øvre Årdal, 08.05.2023
Styret i Årdal Boligbyggelag


Jar Inge Buene
Styreleder

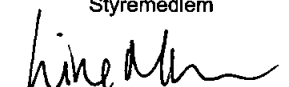

Gunn Karin Bukve Skaret
Styremedlem

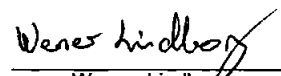

Kirsti Gulbrandsen
Styremedlem


Jan Einan
Styremedlem


Greta Mari Steinheim
Styremedlem


Anne Britt Sjølie
Styremedlem


Line Moen
Daglig leder


Werner Lindborg
Styremedlem



Note 0 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapslova er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Forretningsførerhonorar og andre inntekter knytt til utføring av tenester blir inntektsført i takt med utføringa av tenesta. Sal av materiell blir inntektsført når dette er levert.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Prosjekt

Prosjekt under utføring blir vurdert til direkte medgåtte kostnader.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note 1 Forretningsføring

Årdal Boligbyggelag yter forvaltningstenester til dei tilknytta burettslaga. For dette arbeidet blir burettslaga faktuerert forretningsførerhonorar.

	2022	2021
Forretningsførerhonorar	2 030 484	1 976 386



Note 2 Lønskostnader og ytingar

Lønskostnader	2022	2021
Løningar	5 109 144	5 047 287
Arbeidsgjevaravgift	610 988	587 169
Pensjonskostnader	571 587	523 917
Andre ytingar	16 325	9 000
Sum	6 308 044	6 167 373

Selskapet har i 2022 sysselsett 9 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningane til selskapet tilfredsstillar krava i denne lova.



Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Note 3 Anleggsmidlar

	Tomt	Kunst	Maskiner og utstyr	Nettside	Varebil	Investering leigde lokale	Sum
Kostpris pr 01.01.	646 839	55 000	1 015 731	75 312	346 105	81 778	2 220 765
Tilgang	0	0	18 278	0	0	0	18 278
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Kostpris pr 31.12.	646 839	55 000	1 034 009	75 312	346 105	81 778	2 239 043
Akk avskrivningar	0	0	725 638	27 416	346 105	56 391	1 155 550
Bokført verdi pr 31.12.	646 839	55 000	308 371	47 896	0	25 387	1 083 493
Avskrivningar i år	0	0	49 595	25 104	17 171	3 680	95 550
Avskrivningssats / Levetid	0	0	10-20%	3 år	20 %	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Saldo	Lineær	Saldo	Lineær	



Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	493 706	490 375
Endring i utsett skatt	-40 535	45 942
Skattekostnad ordinært resultat	453 171	536 317
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 921 532	2 365 183
Permanente skilnader	216	6 646
Endring i mellombelse skilnader	184 251	-208 825
Skattepliktig inntekt	2 105 999	2 163 004
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	493 706	490 375
Sum skatt i balansen som skal betalast	493 706	490 375

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	118 411	120 103	1 692
Fordringar	-5 466	-23 686	-18 220
Avsetningar mv	-55 000	-105 000	-50 000
Pensjonspremie/- forplikting	150 471	401 250	250 779
Sum	208 416	392 667	184 251
Grunnlag for utsett skatt	208 416	392 667	184 251
Utsett skatt (22 %)	45 852	86 387	40 535



Note 5 Formuesskatt

Beregning av formuesskatt:	2022	2021
Formue per 31.12.	12 164 296	9 685 900
Fribeløp	-10 000	-10 000
Skattegrunnlag formue	12 154 296	9 675 900
Formuesskatt 0,25 % / 0,15 %	30 386	14 514
Skattekostnad i rekneskapen består av:		
Betalbar inntektsskatt	463 320	475 861
Betalbar formuesskatt	30 386	14 514
Endring i utsatt skatt	-40 536	45 942
Skattekostnad	453 171	536 317
Betalbar skatt i balansen består av:		
Betalbar formuesskatt	30 386	14 514
Betalbar inntektsskatt	463 320	475 861
Sum betalbar skatt	493 706	397 878

Note 6 Eigenkapital

	Andelskapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2022	320 750	8 729 822	9 050 572
Innskot frå nye medlemmar	13 500	0	13 500
Årets resultat		1 468 361	1 468 361
Eigenkapital pr. 31.12.2022	334 250	10 198 184	10 532 434

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eigar- andel	Balanseført verdi
Årdal Reinholdsservice AS	Øvre Årdal	100%	380 000
Storevegen 28 AS	Øvre Årdal	50%	160 000

Mellomverande per 31.12:
Årdal Boligbyggelag har gjeld på kr 311 078 og fordring på kr 33 856 til Årdal Reinholdsservice AS per 31.12.2022.

Verksemda har følgande investeringar i andre aksjar:

BBL Datakompetanse AS	25 180
Brukerdata AS	0
Garanti Eiendomsmegling Norge AS	

Aksjane i Brukerdata AS blei nedskrivne til kr 0 per 31.12.14.



Note 8 Pantstillinger og garantiar

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	0	-1 435
Lån Hydro	0	200 000
Sum	0	198 565
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar		
Bankinnskot	8 336 816	7 901 904
Langsiktig fordring	158 329	277 618
Sum	8 495 145	8 179 522



Note 9 Langsiktige fordringar

Langsiktige fordringar per 31.12 består av følgjande:	2022	2021
Forskotbetalt husleige	158 329	277 618
Forskotsbetalt kostnad	21 354	0
Lån til Garanti Eigedomsmegler Norge AS	7 320	7 320
Sum langsiktige fordringar	187 003	284 938

Årdal Boligbyggelag flytta inn i lokaler i Storevegen 9 i januar 2015. I forbindelse med inngåelse av husleigeavtale blei det gjort avtale med huseigar om å betale forskotsleige med 1 000 000 kr. Forskotbetalinga blir rekneskapsmessig periodisert over avtaleperioden på 10 år, der ein resultatfører kr. 100.000 per år i 10 år.



Note 10 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 311 663.

Note 11 Klientansvar

I forbindelse med eigedomsmeklinga oppbevarar verksemda klientmidlar i samsvar med Forskrift om årsregnskap m.m for inkassoverksemd.

	2022	2021
Klientmidlar på eigen bankkonto	4 843 246	4 558 578
Klientansvar	-368 497	-329 170
Netto klientmidlar	4 474 749	4 229 408

Overskytande som er innestående på bankkonto for klientmidlar relaterer seg til opptent meklarhonorar som ikkje er overført til Årdal Boligbyggelag sin eigen bankkonto, nokre mindre utlegg samt den delen av renteinntekter av klientmidlane gjennom året som klientane ikkje har krav på. Det er gjort unntak frå plikten til å avrekne og utbetale renter når rentebeløp som for den enkelte klient i same oppdrag ikkje overstig eit halvt rettsgebyr, p.t. kr 586,-.



Årsrekneskap 2022 Årdal Boligbyggelag

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 948 991 926



Årdal Boligbyggelag

Resultatrekneskap pr 31.12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Honorar	1	10 034 175	9 995 427
Medlemskontingent		423 450	418 800
Annen driftsinntekt		24 394	52 767
Sum driftsinntekter		10 482 019	10 466 994
Varekostnad		47 531	92 516
Lønnskostnad	2	6 308 044	6 167 373
Avskrivinger på driftsmidler	3	95 550	70 816
Annen driftskostnad	2	2 298 160	1 830 760
Sum driftskostnader		8 749 285	8 161 465
Driftsresultat		1 732 734	2 305 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		371 906	123 737
Rentekostnader		183 108	64 083
Resultat av finansposter		188 799	59 654
Resultat før skattekostnad		1 921 532	2 365 183
Skattekostnad på resultat	4, 5	453 171	536 317
Årsresultat	6	1 468 361	1 828 866
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 468 361	1 828 866
Sum overføringer		1 468 361	1 828 866



Årdal Boligbyggelag

Balanse

EIGEDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler	3	47 896	73 000
Varige driftsmidler			
Maskiner, driftsløsøre, inventar o.l	3	388 758	423 755
Tomt	3	646 839	646 839
Varebil	3	0	17 171
Finansielle driftsmidler			
Investering i aksjar	7	205 180	205 180
Investering i datterselskap	7	380 000	380 000
Andre fordringer	8, 9	181 118	279 053
Lån Garanti	9	7 320	7 320
Sum anleggsmidler		1 857 111	2 032 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		526 282	312 538
Andre kortsiktige fordringer		363 085	494 286
Fordring klienter		2 124 108	1 129 334
Bankinnskot, kontanter o.l.	8, 10, 11	8 676 613	8 232 989
Sum omløpsmidler		11 690 088	10 169 148
Sum egedeler		13 547 199	12 201 465



Årdal Boligbyggelag

Balanse

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		334 250	320 750
Sum innskutt egenkapital		334 250	320 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 198 184	8 729 822
Sum opptjent egenkapital		10 198 184	8 729 822
Sum egenkapital	6	10 532 434	9 050 572
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	45 852	86 387
Avsetninger for langsiktige forpliktelser	8	55 000	55 000
Sum avsetning for forplikting		100 852	141 387
Gjeld til datterselskap	8	311 078	311 078
Øvrig langsiktig gjeld		0	200 000
Sum langsiktig gjeld		311 078	511 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 036	537 785
Betalbar skatt	4, 5	493 706	490 375
Offentlige avgifter		921 036	765 788
Annan kortsiktig gjeld		799 058	704 480
Sum kortsiktig gjeld		2 602 836	2 498 428
Sum egenkapital og gjeld		13 547 199	12 201 465

Øvre Årdal, 08.05.2023
Styret i Årdal Boligbyggelag

Jan Inge Buene
Styreleiar

Gunn Karin Bukve Skaret
Styremedlem

Kirsti Gulbrandsen
Styremedlem

Jan Einan
Styremedlem

Greta Mari Steinheim
Styremedlem

Anne Britt Sjølie
Styremedlem

Line Moen
Daglig leder

Werner Lindborg
Styremedlem



Note 0 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Forretningsførerhonorar og andre inntekter knytt til utføring av tenester blir inntektsført i takt med utføringa av tenesta. Sal av materiell blir inntektsført når dette er levert.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn. Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigåande og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Prosjekt

Prosjekt under utføring blir vurdert til direkte medgåtte kostnader.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Note 1 Forretningsføring

Årdal Boligbyggelag yter forvaltningstenester til dei tilknytta burettslaga. For dette arbeidet blir burettslaga faktuerert forretningsførerhonorar.

	2022	2021
Forretningsførerhonorar	2 030 484	1 976 386



Note 2 Lønskostnader og ytingar

Lønskostnader	2022	2021
Løningar	5 109 144	5 047 287
Arbeidsgjevaravgift	610 988	587 169
Pensjonskostnader	571 587	523 917
Andre ytingar	16 325	9 000
Sum	6 308 044	6 167 373

Selskapet har i 2022 sysselsett 9 årsverk.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningane til selskapet tilfredsstillar krava i denne lova.



Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Note 3 Anleggsmidlar

	Tomt	Kunst	Maskiner og utstyr	Nettside	Varebil	Investering leigde lokale	Sum
Kostpris pr 01.01.	646 839	55 000	1 015 731	75 312	346 105	81 778	2 220 765
Tilgang	0	0	18 278	0	0	0	18 278
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Kostpris pr 31.12.	646 839	55 000	1 034 009	75 312	346 105	81 778	2 239 043
Akk avskrivningar	0	0	725 638	27 416	346 105	56 391	1 155 550
Bokført verdi pr 31.12.	646 839	55 000	308 371	47 896	0	25 387	1 083 493
Avskrivningar i år	0	0	49 595	25 104	17 171	3 680	95 550
Avskrivningssats / Levetid	0	0	10-20%	3 år	20 %	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Saldo	Lineær	Saldo	Lineær	



Note 4 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	493 706	490 375
Endring i utsett skatt	-40 535	45 942
Skattekostnad ordinært resultat	453 171	536 317
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 921 532	2 365 183
Permanente skilnader	216	6 646
Endring i mellombelse skilnader	184 251	-208 825
Skattepliktig inntekt	2 105 999	2 163 004
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	493 706	490 375
Sum skatt i balansen som skal betalast	493 706	490 375

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	118 411	120 103	1 692
Fordringar	-5 466	-23 686	-18 220
Avsetningar mv	-55 000	-105 000	-50 000
Pensjonspremie/- forplikting	150 471	401 250	250 779
Sum	208 416	392 667	184 251
Grunnlag for utsett skatt	208 416	392 667	184 251
Utsett skatt (22 %)	45 852	86 387	40 535



Note 5 Formuesskatt

Beregning av formuesskatt:	2022	2021
Formue per 31.12.	12 164 296	9 685 900
Fribeløp	-10 000	-10 000
Skattegrunnlag formue	12 154 296	9 675 900
Formuesskatt 0,25 % / 0,15 %	30 386	14 514
Skattekostnad i rekneskapen består av:		
Betalbar inntektsskatt	463 320	475 861
Betalbar formuesskatt	30 386	14 514
Endring i utsatt skatt	-40 536	45 942
Skattekostnad	453 171	536 317
Betalbar skatt i balansen består av:		
Betalbar formuesskatt	30 386	14 514
Betalbar inntektsskatt	463 320	475 861
Sum betalbar skatt	493 706	397 878

Note 6 Eigenkapital

	Andelskapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2022	320 750	8 729 822	9 050 572
Innskot frå nye medlemmar	13 500	0	13 500
Årets resultat		1 468 361	1 468 361
Eigenkapital pr. 31.12.2022	334 250	10 198 184	10 532 434

Note 7 Dotterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eigar- andel	Balanseført verdi
Årdal Reinholdsservice AS	Øvre Årdal	100%	380 000
Storevegen 28 AS	Øvre Årdal	50%	160 000

Mellomverande per 31.12:
Årdal Boligbyggelag har gjeld på kr 311 078 og fordring på kr 33 856 til Årdal Reinholdsservice AS per 31.12.2022.

Verksemda har følgande investeringar i andre aksjar:

BBL Datakompetanse AS	25 180
Brukerdata AS	0
Garanti Eiendomsmegling Norge AS	

Aksjane i Brukerdata AS blei nedskrivne til kr 0 per 31.12.14.



Note 8 Pantstillinger og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	0	-1 435
Lån Hydro	0	200 000
Sum	0	198 565
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar		
Bankinnskot	8 336 816	7 901 904
Langsiktig fordring	158 329	277 618
Sum	8 495 145	8 179 522



Note 9 Langsiktige fordringar

Langsiktige fordringar per 31.12 består av følgjande:	2022	2021
Forskotbetalt husleige	158 329	277 618
Forskotsbetalt kostnad	21 354	0
Lån til Garanti Eigedomsmegler Norge AS	7 320	7 320
Sum langsiktige fordringar	187 003	284 938

Årdal Boligbyggelag flytta inn i lokaler i Storevegen 9 i januar 2015. I forbindelse med inngåelse av husleigeavtale blei det gjort avtale med huseigar om å betale forskotsleige med 1 000 000 kr. Forskotbetalinga blir rekneskapsmessig periodisert over avtaleperioden på 10 år, der ein resultatfører kr. 100.000 per år i 10 år.



Note 10 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 311 663.

Note 11 Klientansvar

I forbindelse med eigedomsmeklinga oppbevarar verksemda klientmidlar i samsvar med Forskrift om årsregnskap m.m for inkassoverksemd.

	2022	2021
Klientmidlar på eigen bankkonto	4 843 246	4 558 578
Klientansvar	-368 497	-329 170
Netto klientmidlar	4 474 749	4 229 408

Overskytande som er innestående på bankkonto for klientmidlar relaterer seg til opptent meklarhonorar som ikkje er overført til Årdal Boligbyggelag sin eigen bankkonto, nokre mindre utlegg samt den delen av renteinntekter av klientmidlane gjennom året som klientane ikkje har krav på. Det er gjort unntak frå plikten til å avrekne og utbetale renter når rentebeløp som for den enkelte klient i same oppdrag ikkje overstig eit halvt rettsgebyr, p.t. kr 586,-.