



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 770 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6084 LARSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 759 474	1 785 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 759 474</b>	<b>1 785 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	194 463	204 677
Avskrivning	4	393 869	579 920
Annen driftskostnad	2	444 050	378 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 382</b>	<b>1 163 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 092</b>	<b>622 765</b>
Annen finanskostnad		614 273	499 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 273</b>	<b>499 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-614 273</b>	<b>-499 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 819</b>	<b>123 229</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 820	27 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 999</b>	<b>96 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 999</b>	<b>96 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	87 999	96 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 999</b>	<b>96 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	797 892	744 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>797 892</b>	<b>744 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 146 423	3 531 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	58 300	67 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 204 723</b>	<b>3 598 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 002 615</b>	<b>4 343 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-91 026	42
Andre fordringer	6	4 948 617	5 014 617
Krav på innbetaling av selskapskapital		26 072	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 883 663</b>	<b>5 014 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>2 512</b>	<b>39 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 886 175</b>	<b>5 053 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 888 790</b>	<b>9 396 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 593 579	-1 681 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 593 579</b>	<b>-1 681 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-993 579</b>	<b>-1 081 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 348 143	9 970 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 348 143</b>	<b>9 970 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 348 143</b>	<b>9 970 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	113 914	72 712
Betalbar skatt	7	78 092	81 017
Skyldige offentlige avgifter	3	28 678	64 383
Annen kortsiktig gjeld	6	313 542	290 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 226</b>	<b>508 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 882 369</b>	<b>10 478 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 888 790</b>	<b>9 396 942</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622783

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 770 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARSNES EIENDOM AS  
6084 LARSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lillestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 983 770 320  
LARSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 759 474	1 785 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 759 474</b>	<b>1 785 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	194 463	204 677
Avskrivning	4	393 869	579 920
Annen driftskostnad	2	444 050	378 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 382</b>	<b>1 163 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 092</b>	<b>622 765</b>
Annen finanskostnad		614 273	499 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>614 273</b>	<b>499 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-614 273</b>	<b>-499 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 820	27 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 999</b>	<b>96 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 999</b>	<b>96 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	87 999	96 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 999</b>	<b>96 118</b>



Organisasjonsnr: 983 770 320  
LARSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	797 892	744 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>797 892</b>	<b>744 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 146 423	3 531 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	58 300	67 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 204 723</b>	<b>3 598 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 002 615</b>	<b>4 343 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-91 026	42
Andre fordringer	6	4 948 617	5 014 617
Krav på innbetaling av selskapskapital		26 072	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 883 663</b>	<b>5 014 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>2 512</b>	<b>39 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 886 175</b>	<b>5 053 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 888 790</b>	<b>9 396 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-1 593 579	-1 681 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 593 579</b>	<b>-1 681 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-993 579</b>	<b>-1 081 577</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 348 143	9 970 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 348 143</b>	<b>9 970 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 348 143</b>	<b>9 970 299</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	113 914	72 712
Betalbar skatt	7	78 092	81 017
Skyldige offentlige avgifter	3	28 678	64 383
Annen kortsiktig gjeld	6	313 542	290 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 226</b>	<b>508 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 882 369</b>	<b>10 478 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 888 790</b>	<b>9 396 942</b>



Organisasjonsnr: 983 770 320  
LARSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	10000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Langholm Holding AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Larsnes Eiendom AS er et heleid datterselskap av Langholm Holding AS, som har forretningskontor i Ålesund kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksbestemmelsen for små foretak.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Larsnes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om forsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt vilelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktige gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlets forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivingsstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

##### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.



## Larsnes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	175 692	184 958
Arbeidsgiveravgift	18 623	19 606
Andre ytelser	148	113
Sum	<u>194 463</u>	<u>204 677</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons utgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	50 211		

#### OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og det er heller ikke tegnet slik tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	0	39 237

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med 2022.

#### Note 3 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 296

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 837 384	326 000	76 700	12 240 084
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 837 384	326 000	76 700	12 240 084
Akk.avskrivning 31.12.2022	-9 016 961	0	-18 400	-9 035 361
Balanseført pr. 31.12.2022	2 820 423	326 000	58 300	3 204 723
Årets avskrivninger	384 669	0	9 200	393 869

---



## Larsnes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Økonomisk levetid

10-20 år

5 år

#### Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	9 113 926	9 620 254
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Kortsiktige lån	234 217	350 045
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 204 723	3 598 592

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	4 943 617	5 014 617

Lån til Langholm Holding AS er regnskapsmessig nedskrevet med 1 500 000 i 2020. Selskapets langsiktige fordringer mot morselskapet Langholm Holding AS er ikke rentebelastet i 2022. Det er ikke avtalt avdragsstruktur eller nedbetalingstidpunkt for fordringen.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	78 092	81 017
Endring utsatt skatt	-53 272	-53 906
Årets totale skattekostnad	<u>24 820</u>	<u>27 111</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	112 819	123 229
Endring i midlertidige forskjeller	242 144	285 928
Alminnelig inntekt	<u>354 963</u>	<u>409 157</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-40 900
Årets skattegrunnlag	<u>354 963</u>	<u>368 257</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	78 092	81 017
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-3 526 782	-3 374 638
Utestående fordringer	<u>-100 000</u>	<u>-10 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 626 782</u>	<u>-3 384 638</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-797 892	-744 620

---



## Larsnes Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	-1 681 577	-1 081 577
Årsresultat	0	87 999	87 999
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-1 593 578	-993 578

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	60	10 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Langholm Holding AS	60	100 %	100 %

Larsnes Eiendom AS er et heleid datterselskap av Langholm Holding AS, som har forretningskontor i Ålesund kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksbestemmelsen for små foretak.

#### Note 10 - Fortsatt drift

Foretaket har i regnskapsåret gått med overskudd. Egenkapitalen i foretaket er tapt, dette kommer i hovedsak av nedskrivninger av finansielle anl.midler gjort i 2020. Styret i foretaket har fått inn noen nye leietakere, så selv om det var noe bortfall av leietakere i 2022, har foretaket kompensere dette. Basert på dette og andre tiltak som styret har vedtatt, mener styret det er rett å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2022.