



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 353 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETLAND AGDER AS  
Forretningsadresse: Sørsvannsveien 1 Stoa  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 638 792	65 327 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 638 792</b>	<b>65 327 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 922 105	45 906 675
Lønnskostnad	1	12 852 577	11 440 127
Avskrivning på varige driftsmidler	2	585 072	564 079
Annen driftskostnad		3 061 400	2 750 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 421 153</b>	<b>60 661 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 217 639</b>	<b>4 666 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 303	13 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 303</b>	<b>13 616</b>
Annen rentekostnad		441 826	870 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 826</b>	<b>870 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 523</b>	<b>-857 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 798 116</b>	<b>3 809 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 282 401	844 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 515 715</b>	<b>2 964 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 515 715</b>	<b>2 964 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 515 715</b>	<b>2 964 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 002 000	
Ordinært utbytte		1 300 000	2 002 000
Overføringer annen egenkapital		1 213 715	962 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 515 715</b>	<b>2 964 484</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 398	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 398</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, biler mv.	2	1 619 000	1 419 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 619 000</b>	<b>1 419 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 274 000	2 274 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 424 000</b>	<b>2 424 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 094 398</b>	<b>3 843 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	5,6	3 556 829	13 201 086
<b>Sum varer</b>		<b>3 556 829</b>	<b>13 201 086</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 827 969	11 678 172
Andre fordringer		255 031	276 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 083 000</b>	<b>11 954 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	11 895 074	2 810 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 895 074</b>	<b>2 810 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 534 904</b>	<b>27 966 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 629 302</b>	<b>31 809 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	9	-115 200	-100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 800</b>	<b>139 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 910 622	4 682 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 910 622</b>	<b>4 682 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 035 422</b>	<b>4 821 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 179 315	1 523 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 315</b>	<b>1 523 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 315</b>	<b>1 526 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 258 271	14 581 375
Leverandørgjeld		2 463 935	4 335 483
Betalbar skatt	3	1 336 915	941 323
Skyldig offentlige avgifter		2 217 629	1 681 418
Utbytte		1 300 000	2 002 000
Annen kortsiktig gjeld		1 817 624	1 556 528
Forskudd fra kunder	7	3 020 190	362 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 414 565</b>	<b>25 460 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 593 880</b>	<b>26 987 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 629 302</b>	<b>31 809 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 353 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETLAND AGDER AS  
Forretningsadresse: Sørsvannsveien 1 Stoa  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 967 353 809  
HETLAND AGDER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 638 792	65 327 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 638 792</b>	<b>65 327 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 922 105	45 906 675
Lønnskostnad	1	12 852 577	11 440 127
Avskrivning på varige driftsmidler	2	585 072	564 079
Annen driftskostnad		3 061 400	2 750 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 421 153</b>	<b>60 661 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 217 639</b>	<b>4 666 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 303	13 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 303</b>	<b>13 616</b>
Annen rentekostnad		441 826	870 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 826</b>	<b>870 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 523</b>	<b>-857 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>5 798 116</b>	<b>3 809 084</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 282 401</b>	<b>844 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 515 715</b>	<b>2 964 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 515 715</b>	<b>2 964 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 002 000	
Ordinært utbytte		1 300 000	2 002 000
Overføringer annen egenkapital		1 213 715	962 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 515 715</b>	<b>2 964 484</b>



Organisasjonsnr: 967 353 809  
HETLAND AGDER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 398	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 398</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, biler mv.	2	1 619 000	1 419 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 619 000</b>	<b>1 419 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 274 000	2 274 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 424 000</b>	<b>2 424 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 094 398</b>	<b>3 843 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter under utførelse	5,6	3 556 829	13 201 086
<b>Sum varer</b>		<b>3 556 829</b>	<b>13 201 086</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 827 969	11 678 172
Andre fordringer		255 031	276 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 083 000</b>	<b>11 954 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	11 895 074	2 810 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 895 074</b>	<b>2 810 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 534 904</b>	<b>27 966 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 629 302</b>	<b>31 809 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	9	-115 200	-100 800



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 800</b>	<b>139 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 910 622	4 682 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 910 622</b>	<b>4 682 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 035 422</b>	<b>4 821 707</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		3 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 179 315	1 523 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 315</b>	<b>1 523 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 315</b>	<b>1 526 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 258 271	14 581 375
Leverandørgjeld		2 463 935	4 335 483
Betalbar skatt	3	1 336 915	941 323
Skyldig offentlige avgifter		2 217 629	1 681 418
Utbytte		1 300 000	2 002 000
Annen kortsiktig gjeld		1 817 624	1 556 528
Forskudd fra kunder	7	3 020 190	362 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 414 565</b>	<b>25 460 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 593 880</b>	<b>26 987 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 629 302</b>	<b>31 809 024</b>



Organisasjonsnr: 967 353 809  
HETLAND AGDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strømsbusletta 9 B, 4847 ARENDAL  
Telefon: 37 07 33 70  
Giro: 2801 17 56826  
E-post: post@okrevisjon.no  
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA  
Registrert revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Hetland Agder AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hetland Agder AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.515.715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i Den norske Revisorforening




Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Arendal, 24. februar 2022  
Øygarden & Knudsen Revisjon AS

  
Oddbjørn Øygarden  
Registrert revisor



HETLAND AGDER AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart. For anleggskontrakter, som verdsettes etter fullført kontraktmetode, blir endring av verdi ført mot driftsinntekt.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet nødvendig med avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for HETLAND AGDER AS

Organisasjonsnr. 967353809



HETLAND AGDER AS

## Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	10 467 522	9 149 006
Arbeidsgiveravgift	1 599 671	1 351 316
Pensjonskostnader	434 955	325 889
Andre lønnsrelaterte ytelser	350 429	613 916
<b>Totalt</b>	<b>12 852 577</b>	<b>11 440 127</b>

Selskapets ansatte utførte 19 årsverk.

### Note 2 - Driftsløsøre, biler mv.

	Utstyr og biler
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 745 185
+ Tilgang	800 072
- Avgang	52 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 493 257</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 326 185
+ Ordinære avskrivninger	585 072
- Tilbakeført avskrivning	37 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 874 257</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 619 000</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	10-33

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	5 798 116
Permanente og andre forskjeller	30 972
Endring i midlertidige forskjeller	247 797
<b>Inntekt</b>	<b>6 076 885</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	1 336 915
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 336 915</b>
+ endring i utsatt skatt	-3 116
+ endring i utsatt skattefordel	-51 398
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 282 401</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Noter for HETLAND AGDER AS

Organisasjonsnr. 967353809



## HETLAND AGDER AS

### Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler	-133 629	-58 522
+ Varebeholdning	0	172 690
- Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	100 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-233 629	14 168
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>3 116</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>51 398</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Investering i tilknyttede selskap

Selskapet har følgende aksjer i andre selskap:

	Total aksjekapital	Hetland Agder AS sin andel	Eierandel i %
Tomteselskapet Nidelvåsen AS	kr 3 500 000	kr 700 000	20,00
Hetland & Sandås AS	kr 100 000	kr 34 000	33,33
Tverdalsøy Eiendomsselskap AS	kr 400 000	kr 100 000	25,00

Aksjene verdsettes til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris.

Det er en fordring på Tverdalsøy Eiendomsselskap AS på kr 150.000.

#### Note 5 - Bygg under utførelse i egenregi - varebeholdning

Som varelager inngår bygg under oppføring i egenregi, som leveres etter ferdigstilling. Verdsettelsen skjer til variabel tilvirkningskost. Finansieringskostnader på byggelån balanseføres.

Beholdningen består av 2 eneboliger/fritidsboliger under oppføring. Byggene vil bli ferdigstilt og markedsført for salg i innværende år. Bokført verdi utgjør totalt kr 3.079.332.

Videre består varelagerverdi av aktiverte finansieringskostnader, prosjekteringskostnader og tomteopparbeidelseskostnader vedrørende to kystnære tomteområder der Hetland Agder AS har avtale med grunneierne om utbygging. Områdene er ferdig godkjent regulert til fritidsboligutbygging. Balanseført verdi av utvikling av områdene utgjør kr 477.497 og er verdsatt til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Salgssummen av tomter i disse to områdene føres direkte mot aktiverte utbygningskostnader uten gevinstberegning. Gevinst skal fordeles med grunneiere etter avtalt brøk. Gevinst innvinnes først når samtlige utbyggingskostnader er dekket inn. Tomtesalg og hyttebygging er igang på begge områdene.

For kunder som har kjøpt boliger oppført i egenregi av Hetland Agder AS siste 5 år er det stillet bankgarantier i Sparebanken Sør med tilsammen kr 9.308.180,-.

#### Note 6 - Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for HETLAND AGDER AS

Organisasjonsnr. 967353809



## HETLAND AGDER AS

### Noter 2021

Sparebanken Sør har ytt byggelån og gjeldsbrevslån til finansiering av tomteområder, egenregibygging av leiligheter og fritidsboliger for salg, med totalt kr 3.258.271. Bokført verdi av eiendommene er kr 3.556.829 som klassefisert som varelager.

Banken har pantsikkerhet i driftsløsøre, bygg under oppføring og utestående fordringer.

#### Note 7 - Anleggskontrakter

Anleggskontrakter er jobber for byggherre hvor prisen er fastsatt gjennom avtale.

Verdi av anleggskontrakter beregnes etter fullført kontrakts metode. Følgelig for selskapet heller ingen forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdsettelse av anleggskontrakter.

Differanse mellom påløpt kostnad på anleggskontrakt, og utfakturert til kunde på samme prosjekt, føres som kundefordringer / forskudd fra kunder, med motpost salgsinntekt.

Det var 4 anleggskontrakter med prosjekter under utførelse pr 31.12. Kr 796.171,- er oppført som kundefordring og kr 3.020.190,- er oppført som forskudd fra kunde.

#### Note 8 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 449 693 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 438 927. Beløpene dekker skyldig skattetrekk på balansedagen.

#### Note 9 - Selskapskapital

	Antall	Pålydende	Andel aksjekapital
<b>Aksjonærer</b>			
Inger Bente Mathiesen, styremedlem	4 aksjer	a kr 4.800,-	kr. 19.200,-
Alf Jørgen Fjærbu, styremedlem	10 aksjer	a kr 4.800,-	kr. 48.000,-
Bård Rannekleiv, styremedlem	12 aksjer	a kr 4.800,-	kr. 57.600,-
Hetland Agder AS	24 aksjer	a kr 4.800,-	kr. 115.200,-
<b>Sum</b>	<b>50 aksjer</b>		<b>kr. 240.000,-</b>

Selskapet har en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme. Selskapet eier 24 egne aksjer anskaffet for kr 7.419.000. Egne aksjer får ikke utbytte, slik at aksjeutbytte deles ut på 26 aksjer.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	139 200	0	4 682 507	4 821 707
+Fra årets resultat			4 515 715	4 515 715
-Avsatt utbytte			-1 300 000	-1 300 000
-Tilleggsutbytte			-2 002 000	-2 002 000
+/-Andre transaksjoner:	-14 400	0	14 400	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>124 800</b>	<b>0</b>	<b>5 910 622</b>	<b>6 035 422</b>



HETLAND AGDER AS

## Noter 2021

### **Note 10 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Det er ytt lån til finansiering av selskapets biler med kr 1.179.315. Bokført verdi av bilene er kr 1.368.000. Lånene skal nedbetales i sin helhet innen 5 år.



HETLAND AGDER AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		65 638 792	65 327 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 638 792</b>	<b>65 327 916</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		42 922 105	45 906 675
Lønnskostnad	1	12 852 577	11 440 127
Avskrivning på varige driftsmidler	2	585 072	564 079
Annen driftskostnad		3 061 400	2 750 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 421 153</b>	<b>60 661 787</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 217 639</b>	<b>4 666 129</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 303	13 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 303</b>	<b>13 616</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		441 826	870 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 826</b>	<b>870 661</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(419 523)</b>	<b>(857 045)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 798 116</b>	<b>3 809 084</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 282 401	844 600
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>4 515 715</b>	<b>2 964 484</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 300 000	2 002 000
Tilleggsutbytte		2 002 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 213 715	962 484
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 515 715</b>	<b>2 964 484</b>



HETLAND AGDER AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 398	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 398</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, biler mv.	2	1 619 000	1 419 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 619 000</b>	<b>1 419 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 274 000	2 274 000
Lån til tilknyttet selskap	4	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 424 000</b>	<b>2 424 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 094 398</b>	<b>3 843 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter under utførelse	5,6	3 556 829	13 201 086
Kundefordringer	7	2 827 969	11 678 172
Andre fordringer		255 031	276 284
Bankinnskudd	8	11 895 074	2 810 482
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 534 904</b>	<b>27 966 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 629 302</b>	<b>31 809 024</b>



## HETLAND AGDER AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	240 000	240 000
Egne aksjer	9	(115 200)	(100 800)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 800</b>	<b>139 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 910 622	4 682 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 910 622</b>	<b>4 682 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 035 422</b>	<b>4 821 707</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	3 116
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 179 315	1 523 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 315</b>	<b>1 523 606</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 179 315</b>	<b>1 526 722</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 258 271	14 581 375
Leverandørgjeld		2 463 935	4 335 483
Betalbar skatt	3	1 336 915	941 323
Skyldig offentlige avgifter		2 217 629	1 681 418
Utbytte		1 300 000	2 002 000
Annen kortsiktig gjeld		1 817 624	1 556 528
Forskudd fra kunder	7	3 020 190	362 467
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 414 565</b>	<b>25 460 595</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 593 880</b>	<b>26 987 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 629 302</b>	<b>31 809 024</b>

Arendal, 24. februar 2022  
I styret for Hetland Agder AS

Bård Rannekleiv  
styreformann/dagl. leder

Inger Bente Mathiesen  
styremedlem

Alf Jørgen Fjærbu  
styremedlem



**Årsoppgjør 2021  
for**

**HETLAND AGDER AS**

**Foretaksnr. 967353809**