



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Nilsen
Fredlundveien 77
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 744	
Sum kostnader		3 744	
Driftsresultat		-3 744	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 744	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 744	0
Årsresultat		-3 744	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 744	
Sum overføringer og disponeringer		-3 744	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 000	
Lån til foretak i samme konsern		6 417 300	
Sum finansielle anleggsmidler		6 432 300	
Sum anleggsmidler		6 432 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 673	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 673	
Sum omløpsmidler		10 673	0
SUM EIENDELER		6 442 973	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 684	
Sum opptjent egenkapital		-14 684	
Sum egenkapital		15 316	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		5 453 658	
Øvrig langsiktig gjeld		974 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 427 658	
Sum langsiktig gjeld		6 427 658	0
Sum gjeld		6 427 658	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 442 974	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205277

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Nilsen
Fredlundveien 77
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 919 779 322
KSN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 744	
Sum kostnader		3 744	
Driftsresultat		-3 744	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 744	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 744	0
Årsresultat		-3 744	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 744	
Sum overføringer og disponeringer		-3 744	



Organisasjonsnr: 919 779 322
KSN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	15 000	
-----------------------------	--------	--

Lån til foretak i samme konsern	6 417 300	
------------------------------------	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler	6 432 300	
----------------------------------	-----------	--

Sum anleggsmidler	6 432 300	0
-------------------	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10 673	
--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10 673	
--	--------	--

Sum omløpsmidler	10 673	0
------------------	--------	---

SUM EIENDELER	6 442 973	0
---------------	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	
-----------------	--------	--

Sum innskutt egenkapital	30 000	
--------------------------	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	14 684	
-------------	--------	--

Sum opptjent egenkapital	-14 684	
--------------------------	---------	--

Sum egenkapital	15 316	0
-----------------	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	5 453 658	
-----------------------	-----------	--

Øvrig langsiktig gjeld	974 000	
------------------------	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld	6 427 658	
----------------------------	-----------	--



Sum langsiktig gjeld	6 427 658	0
Sum gjeld	6 427 658	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 442 974	0



Organisasjonsnr: 919 779 322
KSN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
15000	15000.00			15000.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	15000.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	15000.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
3923500

Internegevinst på transaksjonene
0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6417300.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5453658.00	

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse