



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 979 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
8. etg  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 643 552	13 607 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 643 552</b>	<b>13 607 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk og underleverandører		1 613	23 139
Lønnskostnad	1	5 347 578	7 668 837
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 555	19 519
Andre driftskostnader		1 734 168	2 888 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 102 913</b>	<b>10 599 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 459 362</b>	<b>3 007 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 900 014	3 187 183
Annen renteinntekt		9 291	1 471
Andre finansinntekter		1 776	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 911 081</b>	<b>3 188 654</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 133 974	3 153 945
Annen rentekostnad		800	21 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 134 774</b>	<b>3 175 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 693</b>	<b>13 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 683 055</b>	<b>3 020 998</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 683 055</b>	<b>3 020 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 683 055</b>	<b>3 020 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 683 055</b>	<b>3 020 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 683 055</b>	<b>3 020 998</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 701 293	2 039 237
Avsatt til annen egenkapital			981 761
Overført fra annen egenkapital		-981 761	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 683 055</b>	<b>3 020 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner, inventar o. l.	2	11 952	31 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 952</b>	<b>31 508</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 4	103 308 493	99 948 479
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 308 493</b>	<b>99 948 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 320 445</b>	<b>99 979 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 548 249	9 408 058
Fordringer på selskap i samme konsern	4	2 039 237	2 036 357
Andre kortsiktige fordringer		77 523	66 575
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>7 665 010</b>	<b>11 510 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	2 592 214	2 679 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 592 214</b>	<b>2 679 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 257 224</b>	<b>14 190 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 577 669</b>	<b>114 169 996</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 125 aksjer à kr. 300	6	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		2 202 376	2 202 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 239 876</b>	<b>2 239 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			981 761
Udekket tap		2 701 293	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 701 293</b>	<b>981 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-461 417</b>	<b>3 221 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	107 842 308	105 653 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 842 308</b>	<b>105 653 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 842 308</b>	<b>105 653 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 478	240 932
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		2 113 815	4 335 634
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 780 908	
Annen kortsiktig gjeld		226 577	717 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 196 778</b>	<b>5 294 414</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>114 039 086</b>	<b>110 948 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 577 669</b>	<b>114 169 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 979 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
8. etg  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 979 303  
BOLTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 643 552	13 607 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 643 552</b>	<b>13 607 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk og underleverandører		1 613	23 139
Lønnskostnad	1	5 347 578	7 668 837
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 555	19 519
Andre driftskostnader		1 734 168	2 888 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 102 913</b>	<b>10 599 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 459 362</b>	<b>3 007 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 900 014	3 187 183
Annen renteinntekt		9 291	1 471
Andre finansinntekter		1 776	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 911 081</b>	<b>3 188 654</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 133 974	3 153 945
Annen rentekostnad		800	21 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 134 774</b>	<b>3 175 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 693</b>	<b>13 408</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 683 055</b>	<b>3 020 998</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 683 055</b>	<b>3 020 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 683 055</b>	<b>3 020 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 683 055</b>	<b>3 020 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 683 055</b>	<b>3 020 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 701 293	2 039 237
Avsatt til annen egenkapital			981 761



Overført fra annen egenkapital	-981 761	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-3 683 055</b>	<b>3 020 998</b>



Organisasjonsnr: 997 979 303  
BOLTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Maskiner, inventar o. l.	2	11 952	31 508
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 952</b>	<b>31 508</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 4	103 308 493	99 948 479
---------------------------------	------	-------------	------------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
---	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 308 493</b>	<b>99 948 479</b>
--------------------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 320 445</b>	<b>99 979 987</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 548 249	9 408 058
-----------------	--	-----------	-----------

Fordringer på selskap i samme konsern	4	2 039 237	2 036 357
---------------------------------------	---	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		77 523	66 575
------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>7 665 010</b>	<b>11 510 990</b>
-----------------------	----------	------------------	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l	5	2 592 214	2 679 019
-----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 592 214</b>	<b>2 679 019</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 257 224</b>	<b>14 190 009</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 577 669</b>	<b>114 169 996</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 125 aksjer à kr. 300	6	37 500	37 500
-----------------------------------	---	--------	--------



Annen innskutt egenkapital		2 202 376	2 202 376
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 239 876</b>	<b>2 239 876</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			981 761
Udekket tap		2 701 293	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 701 293</b>	<b>981 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-461 417</b>	<b>3 221 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	107 842 308	105 653 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 842 308</b>	<b>105 653 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 842 308</b>	<b>105 653 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 478	240 932
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		2 113 815	4 335 634
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 780 908	
Annen kortsiktig gjeld		226 577	717 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 196 778</b>	<b>5 294 414</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4</b>	<b>114 039 086</b>	<b>110 948 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 577 669</b>	<b>114 169 996</b>



Organisasjonsnr: 997 979 303  
BOLTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolten Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolten Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 261E3-T1Q0K-SCSCM-AYDA4-YTMHLEALG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 11:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 261E3-T1Q0K-SCSCM-AYDA4-YTMHHELALG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Bolten Eiendom AS

### Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 643 552	13 607 466
Sum driftsinntekter		<u>3 643 552</u>	<u>13 607 466</u>
Vareforbruk og underleverandører		1 613	23 139
Lønnskostnad	1	5 347 578	7 668 837
Avskrivning på varige driftsmidler	2	19 555	19 519
Andre driftskostnader		1 734 168	2 888 380
Sum driftskostnader		<u>7 102 913</u>	<u>10 599 876</u>
Driftsresultat		<u>-3 459 362</u>	<u>3 007 590</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 900 014	3 187 183
Renteinntekter		9 291	1 471
Andre finansinntekter		1 776	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 133 974	3 153 945
Rentekostnader		800	21 300
Resultat av finansposter		<u>-223 693</u>	<u>13 408</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 683 055</u>	<u>3 020 998</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>-3 683 055</u>	<u>3 020 998</u>
Årsresultat		<u>-3 683 055</u>	<u>3 020 998</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 039 237
Avsatt til annen egenkapital		0	981 761
Overført til udekket tap		2 701 293	0
Overført fra annen egenkapital		981 761	0
Sum overført		<u>-3 683 055</u>	<u>3 020 998</u>



**Bolten Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31.12.2022**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner, inventar o. l.	2	11 952	31 508
Sum varige driftsmidler		<u>11 952</u>	<u>31 508</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	103 273 953	99 913 939
Andre langsiktige fordringer	4	34 540	34 540
Sum finansielle anleggsmidler		<u>103 308 493</u>	<u>99 948 479</u>
Sum anleggsmidler		<u>103 320 445</u>	<u>99 979 987</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 548 249	9 408 058
Fordringer på selskap i samme konsern	4	2 039 237	2 036 357
Andre kortsiktige fordringer		77 523	66 575
Sum fordringer	4	<u>7 665 010</u>	<u>11 510 990</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	2 592 214	2 679 019
Sum omløpsmidler		<u>10 257 224</u>	<u>14 190 009</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>113 577 669</u>	<u>114 169 996</u>



**Bolten Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31.12.2022**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 125 aksjer à kr. 300	6	37 500	37 500
Annen innskutt egenkapital		2 202 376	2 202 376
Sum innskutt egenkapital		<u>2 239 876</u>	<u>2 239 876</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	981 761
Udekket tap		-2 701 293	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 701 293</u>	<u>981 761</u>
Sum egenkapital	7	<u>-461 417</u>	<u>3 221 637</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	107 842 308	105 653 945
Sum annen langsiktig gjeld		<u>107 842 308</u>	<u>105 653 945</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 478	240 932
Skyldige offentlige avgifter		2 113 815	4 335 634
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 780 908	0
Annen kortsiktig gjeld		226 577	717 848
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 196 778</u>	<u>5 294 414</u>
Sum gjeld	4	<u>114 039 086</u>	<u>110 948 359</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>113 577 669</u>	<u>114 169 996</u>

Oslo, 24.05.2023  
Styret i Bolten Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Bue Solli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Bratten  
daglig leder



## Bolten Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Bolten Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Lønnskostnader	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger og andre ytelser	4 418 056	6 466 746
Arbeidsgiveravgift	698 780	979 411
Pensjonskostnader	226 174	220 039
Andre personalkostnader	4 568	2 641
Sum	<u>5 347 578</u>	<u>7 668 837</u>
Antall årsverk	1,0	1,0

I kostnadsført beløp for 2022 inngår også utbetaling ihht. gevinstdelingsavtale for tidligere utviklingsprosjekter.

Selskapet har ikke etablert ordning med obligatorisk tjenstepensjon og er heller ikke pliktig til å etablere dette.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar
Anskaffelseskost 01.01.	74 732
Tilgang	
Avgang	
Akkumulerte avskrivninger	-62 780
Sum	<u>11 952</u>
Årets avskrivninger	<u>19 555</u>
Avskrivningsperiode	ca. 5 år

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	-3 683 055	3 020 998
Endring i midlertidige forskjeller	-1 297	3 034
Permanente forskjeller	-84	130 122
Skattepliktig del av konsernbidrag	0	0
Endring underskudd til fremføring	3 684 436	-3 154 154
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Årets betalbar skatt (se balansen)	<u>0</u>	<u>0</u>



## Bolten Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 - skattnote forts.	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	-5 659	-6 956
Fremførbart underskudd	-34 318 627	-30 634 191
Sum	<u>-34 324 286</u>	<u>-30 641 147</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-7 551 343	-6 741 052
Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.		

### Note 4 - Fordringer og gjeld

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

#### Oversikt over konsernmellomværende:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktige fordringer	103 273 953	99 913 939
Kortsiktige fordringer *)	7 587 486	2 036 357
Langsiktig gjeld	107 842 308	105 653 945
Kortsiktig gjeld **)	3 819 686	0

\*) inkl. kundefordringer med kr. 5 548 249.

\*\*\*) inkl. leverandørgjeld med kr. 38 778.

Mellomværendet er renteberegnet.

### Note 5 - Bankinnskudd

Av bankinnskuddene er kr. 1 675 509 bundet for skyldig skattetrekk.

### Note 6 - Eierforhold

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS.

Dette selskapet har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	37 500	2 202 376	981 762	3 221 638
Konsernbidrag, netto e. skatt			0	0
Årets resultat			-3 683 055	-3 683 055
Egenkapital pr. 31.12.	<u>37 500</u>	<u>2 202 376</u>	<u>-2 701 293</u>	<u>-461 417</u>