



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 149 724	
Sum inntekter		59 149 724	
Kostnader			
Varekostnad og underleverandører		49 842 069	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	191 262	169 095
Sum kostnader		50 033 330	169 095
Driftsresultat		9 116 394	-169 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		40	1 714
Sum finansinntekter		40	1 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	124 710	8 776
Annen rentekostnad		1 186	183
Sum finanskostnader		125 896	8 959
Netto finans		-125 856	-7 245
Ordinært resultat før skattekostnad		8 990 538	-176 339
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 977 919	-38 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 012 619	-137 544
Årsresultat	6	7 012 619	-137 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 012 619	-137 544
Totalresultat		7 012 619	-137 544
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 012 619	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-137 544
Sum overføringer og disponeringer		7 012 619	-137 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		38 795
Sum immaterielle eiendeler			38 795
Sum anleggsmidler		0	38 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	23 338 947	25 184 740
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	4		232 284
Sum fordringer			232 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 334	94 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 334	94 787
Sum omløpsmidler		23 368 282	25 511 811
SUM EIENDELER		23 368 282	25 550 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 795 321	1 782 702
Sum opptjent egenkapital		8 795 321	1 782 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	8 829 321	1 816 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	169 488	
Sum avsetninger for forpliktelser		169 488	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		169 488	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	-94	20 895 903
Leverandørgjeld	4	2 120 876	12 500
Betalbar skatt	7	1 769 636	
Annen kortsiktig gjeld	4	10 479 056	2 825 501
Sum kortsiktig gjeld		14 369 473	23 733 904
Sum gjeld		14 538 961	23 733 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 368 282	25 550 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Årsregnskap 2020

Åse Panorama AS

Org.nr. 999 243 088

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Åse Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		59 149 724	0
Sum driftsinntekter		59 149 724	0
Varekostnad og underleverandører		49 842 069	0
Annen driftskostnad	3	191 262	169 095
Sum driftskostnader		50 033 330	169 095
Driftsresultat		9 116 394	-169 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	124 710	8 776
Annen rentekostnad		1 186	183
Resultat av finansposter		-125 856	-7 245
Ordinært resultat før skattekostnad		8 990 538	-176 339
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 977 919	-38 795
Ordinært resultat		7 012 619	-137 544
Årsresultat	6	7 012 619	-137 544
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 012 619	0
Overført fra annen egenkapital		0	-137 544
Sum overføringer		7 012 619	-137 544



Balanse				
Åse Panorama AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	7	0	38 795	
Sum immaterielle eiendeler		0	38 795	
Sum anleggsmidler		0	38 795	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	23 338 947	25 184 740	
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4	0	232 284	
Sum fordringer		0	232 284	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 334	94 787	
Sum omløpsmidler		23 368 282	25 511 811	
Sum eiendeler		23 368 282	25 550 606	



Balanse			
Åse Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 795 321	1 782 702
Sum opptjent egenkapital		8 795 321	1 782 702
Sum egenkapital	6	8 829 321	1 816 702
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	169 488	0
Sum avsetning for forpliktelser		169 488	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5	-94	20 895 903
Leverandørgjeld	4	2 120 876	12 500
Betalbar skatt	7	1 769 636	0
Annen kortsiktig gjeld	4	10 479 056	2 825 501
Sum kortsiktig gjeld		14 369 473	23 733 904
Sum gjeld		14 538 961	23 733 904
Sum egenkapital og gjeld		23 368 282	25 550 606
Eidsnes, 05.03.2021 Styret i Åse Panorama AS			
_____ Arild Sand Styreleder/ daglig leder	_____ Pål Erik Sand styremedlem	_____ Bjørn Arild Sand styremedlem	
Åse Panorama AS		Side 4	



Indirekte kontantstrøm			
Åse Panorama AS			
	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 990 538	-176 339
Endring i varelager		1 845 793	-23 100 351
Endring i leverandørgjeld		2 108 376	-1 809 389
Endring i andre tidsavgrensningsposter		7 885 839	3 450 027
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		20 830 545	-21 636 052
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		-20 895 998	20 895 903
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-20 895 998	20 895 903
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-65 453	-740 149
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		94 787	834 936
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		29 334	94 787



Åse Panorama AS

999 243 088

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARELAGER/ EGENREGI

Egenregiprosjekter vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Åse Panorama AS

Side 6



Åse Panorama AS

999 243 088

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Åse Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	100,0	34 000
Sum	340		34 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	340	100,0	100,0

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 22 625.

Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr.7 625.

Beløpene er inkl mva.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	182 284
Sum	0	182 284
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	2 158 966	12 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 479 056	1 075 501
Sum	12 638 022	1 088 001

Mellomregninger med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd nibor + 2,5%,

Rentebeløpet er tillagt lånesaldoen pr 31.12.2020.

Kjøp av bygge- og administrasjonstjenester fra Ålesund Bygg AS i 2020 var ialt kr. 39 131 250 (inkl mva).

Åse Panorama AS

Side 7



Åse Panorama AS 999 243 088

NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	-94	0
Garantier	6 360 450	3 313 500
Sum	6 360 356	3 313 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Egenregiprojekt - Åsetoppen	23 338 947	23 338 947
Sum	23 338 947	23 338 947

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3. ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	34 000	0	0	1 782 702	1 816 702
Pr 01.01.2020	34 000	0	0	1 782 702	1 816 702
Årets resultat			0	7 028 014	7 028 014
Pr 31.12.2020	34 000	0	0	8 810 716	8 844 716



Åse Panorama AS

999 243 088

NOTE 7 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 769 636	0
Endring i utsatt skatt	208 283	-38 795
Skattekostnad ordinært resultat	1 977 919	-38 795
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 990 538	-176 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 304	-693 094
Anvendelse av fremførbart underskudd	-869 433	0
Skattepliktig inntekt	8 043 800	-869 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 769 636	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 769 636	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	770 398	693 094	-77 304
Sum	770 398	693 094	-77 304
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-869 433	-869 433
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	770 398	-176 339	-946 738
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	169 488	-38 795	-208 282

Åse Panorama AS

Side 9



ÅSE PANORAMA AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives.

Åse Panorama AS ble stiftet 21.09.2012. Selskapet har forretningsadresse 6037 Eidsnes i Sula kommune. Selskapets formål er å eie og utvikle fast eiendom, samt annen økonomisk virksomhet som står i forbindelse med dette.

Foretakets stilling.

Pr. 31.12.20 er egenkapitalen kr. 8.829.321,- som utgjør 37,8% av totalkapitalen, tilsvarende tall var 7,1% pr 31.12.2019.

Selskapets styre kjenner ikke til noen relevante forhold ved vurdering av selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskap med noter. Det har heller ikke oppstått hendelser etter regnskapsårets slutt av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede.

Arbeidsmiljø/Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte utover engasjert daglig leder.

Ytre Miljø.

Selskapets virksomhet anses å ha en ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

Forslag til resultatdisponering.

Årets resultat kr 7.012.619,- foreslås overført annen egenkapital.

Eidsnes, 05.03.2021
I styret for Åse Panorama AS

Arild Sand
Styrets leder

Pål Erik Sand
Styremedlem

Bjørn Arild Sand
Styremedlem



Inntrekkte kontantstrøm

Åse Panorama AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 990 538	-176 339
Endring i varelager		1 845 793	-23 100 351
Endring i leverandørgjeld		2 108 376	-1 809 389
Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 885 839	3 450 027
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		20 830 545	-21 636 052
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		-20 895 998	20 895 903
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-20 895 998	20 895 903
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter			
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		-65 453	-740 149
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		94 787	834 936
		29 334	94 787



**Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS**

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Åse Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Åse Panorama AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.012.619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg har konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og

Skodjevegen 397, 6260 Skodje
Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforening.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen for fortsatt drift og forslaget til disponering av årsresultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skodje, 05.03.2021

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS

Anne Britt Sperre

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Årsregnskap 2020

Åse Panorama AS

Org.nr. 999 243 088

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Resultatregnskap

Åse Panorama AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		59 149 724	0
Sum driftsinntekter		59 149 724	0
Varekostnad og underleverandører		49 842 069	0
Annen driftskostnad	3	191 262	169 095
Sum driftskostnader		50 033 330	169 095
Driftsresultat		9 116 394	-169 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	124 710	8 776
Annen rentekostnad		1 186	183
Resultat av finansposter		-125 856	-7 245
Ordinært resultat før skattekostnad		8 990 538	-176 339
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 977 919	-38 795
Ordinært resultat		7 012 619	-137 544
Årsresultat	6	7 012 619	-137 544
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 012 619	0
Overført fra annen egenkapital		0	-137 544
Sum overføringer		7 012 619	-137 544



Balanse			
Åse Panorama AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	38 795
Sum immaterielle eiendeler		0	38 795
Sum anleggsmidler		0	38 795
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	23 338 947	25 184 740
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	232 284
Sum fordringer		0	232 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 334	94 787
Sum omløpsmidler		23 368 282	25 511 811
Sum eiendeler		23 368 282	25 550 606

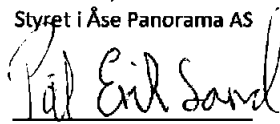
Åse Panorama AS Side 3



Balanseregning			
Åse Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 795 321	1 782 702
Sum opptjent egenkapital		8 795 321	1 782 702
Sum egenkapital	6	8 829 321	1 816 702
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	169 488	0
Sum avsetning for forpliktelser		169 488	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5	-94	20 895 903
Leverandørgjeld	4	2 120 876	12 500
Betalbar skatt	7	1 769 636	0
Annen kortsiktig gjeld	4	10 479 056	2 825 501
Sum kortsiktig gjeld		14 369 473	23 733 904
Sum gjeld		14 538 961	23 733 904
Sum egenkapital og gjeld		23 368 282	25 550 606

Eidsnes, 05.03.2021
Styret i Åse Panorama AS


Arild Sand
Styreleder/ daglig leder


Pål Erik Sand
styremedlem


Bjørn Arild Sand
styremedlem



Åse Panorama AS

999 243 088

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARELAGER/ EGENREGI

Egenregiprosjekter vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Åse Panorama AS

Side 6



Åse Panorama AS **999 243 088**

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Åse Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	100,0	34 000
Sum	340		34 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	340	100,0	100,0

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 22 625.

Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr. 7 625.

Beløpene er inkl mva.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	182 284
Sum	0	182 284
Gjeld		
Leverandørgjeld konsern	2 158 966	12 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 479 056	1 075 501
Sum	12 638 022	1 088 001

Mellomregninger med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd nilbor + 2,5%,

Rentebeløpet er tillagt lånesaldoen pr 31.12.2020.

Kjøp av bygge- og administrasjonstjenester fra Ålesund Bygg AS i 2020 var ialt kr. 39 131 250 (inkl mva).



Åse Panorama AS **999 243 088**

NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	-94	20 895 903
Garantier	6 360 450	3 313 500
Sum	6 360 356	24 209 403
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Egenregiprojekt - Åsetoppen	23 338 947	25 184 740
Sum	23 338 947	25 184 740

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3. ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	34 000	0	0	1 782 702	1 816 702
Pr 01.01.2020	34 000	0	0	1 782 702	1 816 702
Årets resultat			0	7 012 619	7 012 619
Pr 31.12.2020	34 000	0	0	8 795 321	8 829 321



Åse Panorama AS 999 243 088

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 769 636	0
Endring i utsatt skatt	208 283	-38 795
Skattekostnad ordinært resultat	1 977 919	-38 795
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 990 538	-176 339
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 304	-693 094
Anvendelse av fremførbart underskudd	-869 433	0
Skattepliktig inntekt	8 043 800	-869 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 769 636	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 769 636	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	770 398	693 094	-77 304
Sum	770 398	693 094	-77 304
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-869 433	-869 433
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	770 398	-176 339	-946 738
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	169 488	-38 795	-208 282