



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 703 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GITS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnbogveien 16
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RHR Ringerike Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		13 493	7 072
Sum kostnader		13 493	7 072
Driftsresultat		-13 493	-7 072
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 493	-7 072
Årsresultat		-10 525	-7 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 525	-7 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 525	-7 072
Sum overføringer og disponeringer		-10 525	-7 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 968	
Sum immaterielle eiendeler		2 968	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	247 923	247 923
Sum varige driftsmidler		247 923	247 923
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 930	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 930	0
Sum anleggsmidler		257 821	247 923
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 506	22 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 506	22 929
Sum omløpsmidler		2 506	22 929
SUM EIENDELER		260 327	270 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		17 596	7 072
Sum opptjent egenkapital		-17 596	-7 072
Sum egenkapital		12 404	22 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		247 923	247 923
Sum annen langsiktig gjeld		247 923	247 923
Sum langsiktig gjeld		247 923	247 923
Sum gjeld		247 923	247 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 327	270 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328185

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 703 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GITS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnbogveien 16
8178 HALSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RHR Ringerike Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 828 703 102
GITS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		13 493	7 072
Sum kostnader		13 493	7 072
Driftsresultat		-13 493	-7 072
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 493	-7 072
Årsresultat		-10 525	-7 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 525	-7 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 525	-7 072
Sum overføringer og disponeringer		-10 525	-7 072



Organisasjonsnr: 828 703 102
GITS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 968	
Sum immaterielle eiendeler		2 968	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	247 923	247 923
Sum varige driftsmidler		247 923	247 923
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 930	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 930	0
Sum anleggsmidler		257 821	247 923
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 506	22 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 506	22 929
Sum omløpsmidler		2 506	22 929
SUM EIENDELER		260 327	270 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		17 596	7 072
Sum opptjent egenkapital		-17 596	-7 072
Sum egenkapital		12 404	22 929



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	247 923	247 923
Sum annen langsiktig gjeld	247 923	247 923
Sum langsiktig gjeld	247 923	247 923
Sum gjeld	247 923	247 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	260 327	270 851



Organisasjonsnr: 828 703 102
GITS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	247923.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



0.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247923.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247923.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av en tomt som ikke avskrives

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6930.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



13.03.2024, 09:33

Print

Årsregnskap 2023
13.3.2024

Gits Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 828703102



13.03.2024, 09:33

Print

Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter



13.03.2024, 09:33

Print

Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		13 493	7 072
Sum driftskostnader		13 493	7 072
Driftsresultat		-13 493	-7 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 493	-7 072
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 968	0
Årsresultat		-10 525	-7 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 525	-7 072
Udekket tap		-10 525	-7 072
Sum overføringer og disponeringer		-10 525	-7 072



13.03.2024, 09:33

Print

Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Utsatt skattefordel		2 968	0
Sum immaterielle eiendeler		2 968	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	247 923	247 923
Sum varige driftsmidler		247 923	247 923
Lån til foretak i samme konsern		6 930	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 930	0
Sum anleggsmidler		257 821	247 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 506	22 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 506	22 929
Sum omløpsmidler		2 506	22 929
Sum eiendeler		260 327	270 851
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen Egenkapital	1	0	0
Udekket tap	1	17 596	7 072
Sum opptjent egenkapital		-17 596	-7 072
Sum egenkapital		12 404	22 929
Øvrig langsiktig gjeld		247 923	247 923
Sum annen langsiktig gjeld		247 923	247 923
Sum langsiktig gjeld		247 923	247 923
Sum gjeld		247 923	247 923
Sum egenkapital og gjeld		260 327	270 851

Stig Einar Mork, Styreleder

Navn/Rolle

Signatur

Meløy, 13/03/2024

Sted, dato



13.03.2024, 09:33

Print

Noter

#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#3 Anleggsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	247 923	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.	247 923	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger		
Balanseført verdi per 31.12.	247 923	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler:

Varige driftsmidler består av en tomt som ikke avskrives



13.03.2024, 09:33

Print

#4 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

2023

2022

6 930

0

Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap

Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

0

0

Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap

0

Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap

Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse

Annen sikkerhetsstillelse

Garantier

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Stig Einar Mork

877a4ab5-1988-46a1-b00e-4e29780a659e - 2024-03-13 11:12:15 UTC +02:00
BankID - 51503abe-74d8-4987-9d09-e61252da2cc4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e56ff9a2-aa0c-4719-b0c3-6b07247c3fb5>

 **visma sign**
www.vismasign.com