



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 402 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØENTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Takle Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 398 582	6 798 194
Sum inntekter		7 398 582	6 798 194
Kostnader			
Lønnskostnad	8	108 395	108 395
Annen driftskostnad	9,10	3 962 059	3 532 343
Sum kostnader		4 070 453	3 640 738
Driftsresultat		3 328 128	3 157 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 245	57 762
Sum finansinntekter		84 245	57 762
Annen rentekostnad		1 144 005	829 697
Sum finanskostnader		-1 059 760	-771 935
Netto finans		-1 059 760	-771 935
Ordinært resultat før skattekostnad		2 268 368	2 385 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 268 368	2 385 521
Årsresultat	1,4	2 268 368	2 385 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 268 368	2 385 520
Sum overføringer og disponeringer		2 268 368	2 385 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	150 856 328	150 856 328
Sum varige driftsmidler		150 856 328	150 856 328
Sum anleggsmidler		150 856 328	150 856 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	0
Andre fordringer		313 199	148 750
Sum fordringer		351 199	148 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 975 761	2 960 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 975 761	2 960 122
Sum omløpsmidler		3 326 959	3 108 872
SUM EIENDELER		154 183 287	153 965 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	76 281 999	74 013 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		76 281 999	74 013 630
Sum egenkapital	4	76 288 099	74 019 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	23 427 355	25 701 912
Øvrig langsiktig gjeld	6	54 015 411	54 015 411
Sum annen langsiktig gjeld		77 442 766	79 717 323
Sum langsiktig gjeld		77 442 766	79 717 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 260	207 628
Annen kortsiktig gjeld		1 163	20 518
Sum kortsiktig gjeld		452 422	228 146
Sum gjeld		77 895 188	79 945 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 183 287	153 965 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443934

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 402 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLØENTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Takle Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 887 402 612
FLØENTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 398 582	6 798 194
Sum inntekter		7 398 582	6 798 194
Kostnader			
Lønnskostnad	8	108 395	108 395
Annen driftskostnad	9,10	3 962 059	3 532 343
Sum kostnader		4 070 453	3 640 738
Driftsresultat		3 328 128	3 157 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84 245	57 762
Sum finansinntekter		84 245	57 762
Annen rentekostnad		1 144 005	829 697
Sum finanskostnader		-1 059 760	-771 935
Netto finans		-1 059 760	-771 935
Ordinært resultat før skattekostnad		2 268 368	2 385 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 268 368	2 385 521
Årsresultat	1,4	2 268 368	2 385 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 268 368	2 385 520
Sum overføringer og disponeringer		2 268 368	2 385 520



Organisasjonsnr: 887 402 612
FLØENTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	150 856 328	150 856 328
Sum varige driftsmidler		150 856 328	150 856 328
Sum anleggsmidler		150 856 328	150 856 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 000	0
Andre fordringer		313 199	148 750
Sum fordringer		351 199	148 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 975 761	2 960 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 975 761	2 960 122
Sum omløpsmidler		3 326 959	3 108 872
SUM EIENDELER		154 183 287	153 965 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 100	6 100
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	76 281 999	74 013 630
Sum opptjent egenkapital		76 281 999	74 013 630
Sum egenkapital	4	76 288 099	74 019 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	23 427 355	25 701 912



Øvrig langsiktig gjeld	6	54 015 411	54 015 411
Sum annen langsiktig gjeld		77 442 766	79 717 323
Sum langsiktig gjeld		77 442 766	79 717 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 260	207 628
Annen kortsiktig gjeld		1 163	20 518
Sum kortsiktig gjeld		452 422	228 146
Sum gjeld		77 895 188	79 945 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 183 287	153 965 200



Organisasjonsnr: 887 402 612
FLØENTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



159 Fløentoppen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		3 544 920	3 408 600	3 544 920	3 686 652
Innkrevde finanskostnader		3 418 563	3 046 807	2 537 561	2 577 675
Andre inntekter	7	435 099	342 787	367 464	385 032
SUM INNETEKTER		7 398 582	6 798 194	6 449 945	6 649 359
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	95 000	95 000	95 000	145 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	13 395	13 395	13 395	20 445
Forretningsførsel		143 280	137 190	143 274	151 093
Kontingent BBL		18 300	18 300	18 300	18 300
Andre honorarer		19 001	9 688	52 625	107 625
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		113 940	112 342	118 000	136 700
Energikostnader		322 153	321 178	320 000	302 000
Kommunale avgifter		984 099	934 949	979 000	1 047 000
Andre driftskostnader	9	524 953	381 950	476 000	517 800
Vedlikehold	10	1 827 433	1 608 346	1 620 937	1 827 210
SUM KOSTNADER		4 070 453	3 640 738	3 845 431	4 282 573
DRIFTSRESULTAT		3 328 128	3 157 455	2 604 514	2 366 786
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		84 245	57 762	0	0
Finanskostnader		1 144 005	829 697	1 100 066	1 110 807
NETTO FINANSPOSTER		-1 059 760	-771 935	-1 100 066	-1 110 807
ÅRSRESULTAT	1, 4	2 268 368	2 385 520	1 504 448	1 255 979
Overføringer og disponeringer		2 268 368	2 385 520	0	0



159 Fløentoppen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	150 856 328	150 856 328	
Sum anleggsmidler		150 856 328	150 856 328	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		38 000	0	
Vestbo i mellomregning		2 975 761	2 960 122	
Andre fordringer		313 199	148 750	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		3 326 959	3 108 872	
SUM EIENDELER		154 183 287	153 965 200	

159 Fløentoppen Borettslag Orgnr.: 887402612 Utskriftsdato 06.03.2025



159 Fløentoppen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	6 100	6 100	
Sum innskutt egenkapital		6 100	6 100	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	46 127 790	43 029 245	
Egenkapital fra IN	4, 6	30 154 209	30 984 385	
Sum opptjent egenkapital		76 281 999	74 013 631	
Sum egenkapital	4	76 288 099	74 019 731	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Husbanken	5, 6	23 427 355	25 701 912	
Borettsinnskudd	6	54 015 411	54 015 411	
Sum langsiktig gjeld:		77 442 766	79 717 323	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		451 260	207 628	
Annen kortsiktig gjeld		1 163	20 518	
Sum kortsiktig gjeld		452 422	228 146	
Sum gjeld:		77 895 188	79 945 469	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 183 287	153 965 200	

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Takle Mohn
Styreleder

Monica Sæle
Styremedlem

Sølvi Margrethe Flaten
Styremedlem

Nils-Johan Kjærland
Styremedlem



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 880 726	2 713 136
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	2 268 368	2 385 520
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 274 557	-2 217 930
B. Årets endring i disponible midler	-6 189	167 590
C. Disponible midler	2 874 537	2 880 726
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	2 975 761	2 960 122
Kortsiktige fordringer	351 199	148 750
Omløpsmidler	3 326 959	3 108 872
Kortsiktig gjeld	-452 422	-228 146
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	2 874 537	2 880 726

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Sykelbod	Byggningsmessige Anlegg	Utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 552	150 762 911	34 865
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 552	150 762 911	34 865
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 552	150 762 911	34 865
Anskaffelsesår :	2022	2006	2013
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Byggningsmessige anlegg	150 797 776
1101 Rehabilitering/påkostning	58 552
Sum	150 856 328



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	6 100	0	6 100
Annen egenkapital	43 029 245	3 098 544	46 127 790
Egenkapital fra IN	30 984 385	-830 176	30 154 209
Sum egenkapital 31.12.	74 019 731	2 268 368	76 288 099



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13545308-2
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	96 741 400
Lånesaldo 01.01:	25 701 912
Avdrag i perioden:	2 274 557
Lånesaldo 31.12:	23 427 355
Saldo 5 år frem i tid:	15 641 903
Andelssaldo 01.01:	30 984 385
Innbetalt IN i perioden:	866 852
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 697 028
Andelssaldo 31.12:	30 154 209
Sum pantegjeld for lån:	53 581 563

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 017 337	1 017 337
	1	995 183	995 183
	1	994 739	994 739
	1	985 878	985 878
	1	981 447	981 447
	1	973 028	973 028
	1	939 796	939 796
	2	928 719	1 857 438
	1	917 642	917 642
	1	916 700	916 700
	1	906 564	906 564
	1	886 182	886 182
	1	879 314	879 314
	1	816 617	816 617
	1	809 354	809 354
	1	771 145	771 145
	1	757 686	757 686
	1	738 079	738 079
	1	695 376	695 376
	1	656 218	656 218
	1	651 088	651 088
	1	650 845	650 845
	1	577 791	577 791
	1	513 986	513 986
	1	493 369	493 369
	1	433 786	433 786
	1	415 398	415 398
	1	330 546	330 546

Note 159 Fløentoppen Borettslag Orgnr.: 887402612 Utskriftsdato 06.03.2025



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2024

Langsiktig gjeld

1	274 830	274 830
1	265 855	265 855
1	259 742	259 742
1	64 397	64 397

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2051 Egenkapital fra IN	30 154 209	30 984 385
2240 Husbanklån	23 427 355	25 701 912
2250 Borettsinnskudd	54 015 411	54 015 411
Sum	107 596 975	110 701 708

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	367 464	314 028
3685 Diverse inntekter fri	67 635	28 759
Sum	435 099	342 787

3685: Ladekontakt andelsiere, sykkelparkering og vedlikeholdskostnader garasjeanlegg.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	95 000	95 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	13 395
Sum	108 395	108 395

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	18 815	17 405
6390 Andre driftskostnader	55 794	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	24 010	31 143
6500 Verktøy	1 528	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	46 917	21 794
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	3 921	1 792
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	364 920	301 578
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	6 450	6 239
7720 Generalforsamling	2 000	2 000
7781 Bomiljø	599	0
Sum	524 953	381 950



Note 159 Fløentoppen Borettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	324 595	965 992
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	265 496	154 614
6620 Vedlikehold (KTV Group)	709 125	0
6630 Vedlikehold garasjer	289 546	0
6631 Egen andel forsikring	34 124	0
6640 Periodisk vedlikehold	18 346	157 649
6641 Vedlikehold heiser	138 287	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	47 915	330 092
Sum	1 827 433	1 608 346



Resultat og balanse med noter for Fløentoppen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fløentoppen Borettslag

Styreleder	Torbjørn Takle Mohn (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Sølvi Margrethe Flaten (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Nils-Johan Kjærland (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Monica Sæle (sign.)	17.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fløentoppen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløentoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KY9WC-6781-M52RZ-5BZHH-XVV9W-5250U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 13:08:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KY9WC-6781-M52RZ-5BZHH-XVV0W-5250U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.