



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 345 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NR5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS
Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 865 528 | 6 098 507 |
| Annen driftsinntekt | | 714 697 | 754 836 |
| Sum inntekter | | 6 580 224 | 6 853 343 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 270 300 | 649 912 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 474 035 | 6 973 894 |
| Sum kostnader | | 4 744 335 | 7 623 806 |
| Driftsresultat | | 1 835 890 | -770 463 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 232 535 | 202 527 |
| Annen finansinntekt | | 14 563 | 2 835 |
| Sum finansinntekter | | 247 098 | 205 362 |
| Netto finans | | 247 098 | 205 362 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 082 987 | -565 101 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 458 257 | -124 323 |
| Årsresultat | | 1 624 730 | -440 778 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 624 730 | -440 778 |
| Totalresultat | | 1 624 730 | -440 778 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 624 730 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -440 778 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 624 730 | -440 778 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 3 151 995 | 3 323 540 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 151 995 | 3 323 540 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 28 828 298 | 28 789 178 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 28 828 298 | 28 789 178 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 31 980 293 | 32 112 718 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 352 761 | 114 482 |
| Konsernfordringer | 5 | | 3 926 366 |
| Sum fordringer | | 352 761 | 4 040 848 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 652 842 | 793 707 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 652 842 | 793 707 |
| Sum omløpsmidler | | 7 005 603 | 4 834 555 |
| SUM EIENDELER | | 38 985 896 | 36 947 273 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 4 463 582 | 4 463 582 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 6 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 463 582 | 4 463 582 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 24 489 409 | 22 864 678 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 489 409 | 22 864 678 |
| Sum egenkapital | | 28 952 991 | 27 328 260 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 449 884 | 241 585 |
| Betalbar skatt | 3 | 286 712 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 9 271 452 | 9 271 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 857 | 105 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 032 905 | 9 619 013 |
| Sum gjeld | | 10 032 905 | 9 619 013 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 985 896 | 36 947 273 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378744

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 345 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NR5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS
Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 993 345 881
NR5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 865 528 | 6 098 507 |
| Annen driftsinntekt | | 714 697 | 754 836 |
| Sum inntekter | | 6 580 224 | 6 853 343 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 270 300 | 649 912 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 474 035 | 6 973 894 |
| Sum kostnader | | 4 744 335 | 7 623 806 |
| Driftsresultat | | 1 835 890 | -770 463 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 232 535 | 202 527 |
| Annen finansinntekt | | 14 563 | 2 835 |
| Sum finansinntekter | | 247 098 | 205 362 |
| Netto finans | | 247 098 | 205 362 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 082 987 | -565 101 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 458 257 | -124 323 |
| Årsresultat | | 1 624 730 | -440 778 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 624 730 | -440 778 |
| Totalresultat | | 1 624 730 | -440 778 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 624 730 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -440 778 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 624 730 | -440 778 |



Organisasjonsnr: 993 345 881
NR5 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 3 151 995 | 3 323 540 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 151 995 | 3 323 540 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 28 828 298 | 28 789 178 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 28 828 298 | 28 789 178 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 31 980 293 | 32 112 718 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 352 761 | 114 482 |
| Konsernfordringer | 5 | | 3 926 366 |
| Sum fordringer | | 352 761 | 4 040 848 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 652 842 | 793 707 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 652 842 | 793 707 |
| Sum omløpsmidler | | 7 005 603 | 4 834 555 |
| SUM EIENDELER | | 38 985 896 | 36 947 273 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 4 463 582 | 4 463 582 |



| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4, 6 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 463 582 | 4 463 582 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 24 489 409 | 22 864 678 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 489 409 | 22 864 678 |
| Sum egenkapital | | 28 952 991 | 27 328 260 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 449 884 | 241 585 |
| Betalbar skatt | 3 | 286 712 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 9 271 452 | 9 271 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 857 | 105 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 032 905 | 9 619 013 |
| Sum gjeld | | 10 032 905 | 9 619 013 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 985 896 | 36 947 273 |



Organisasjonsnr: 993 345 881
NR5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Nr5 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nr5 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WCSZ2-8TPJL-XESZ1-GJ5LK-VWVC6-RH17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjær, Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 07:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCSZ2-8TPJL-XESZ1-G15LK-VWVC6-RH17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Nr5 Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: NTDNB-M837B-AIEPU-P735A-UMIKH-JFP28

Org.nr. : 993 345 881



Resultatregnskap

Nr5 Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 5 865 528 | 6 098 507 |
| Annen driftsinntekt | | 714 697 | 754 836 |
| Sum driftsinntekter | | 6 580 224 | 6 853 343 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 270 300 | 649 912 |
| Annen driftskostnad | 2 | 3 474 035 | 6 973 894 |
| Sum driftskostnader | | 4 744 335 | 7 623 806 |
| Driftsresultat | | 1 835 890 | -770 463 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 232 535 | 202 527 |
| Annen finansinntekt | | 14 563 | 2 835 |
| Resultat av finansposter | | 247 098 | 205 362 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 082 987 | -565 101 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 458 257 | -124 323 |
| Årsresultat | | 1 624 730 | -440 778 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 624 730 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 440 778 |
| Sum overføringer | 4 | 1 624 730 | -440 778 |

Penneo Dokumentnøkkel: NTDNB-M837B-AIEPU-P735A-UMIKH-JFP28



Balanse Nr5 Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 3 151 995 | 3 323 540 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 151 995 | 3 323 540 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 28 828 298 | 28 789 178 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 828 298 | 28 789 178 |
| Sum anleggsmidler | | 31 980 293 | 32 112 718 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 352 761 | 114 482 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 3 926 366 |
| Sum fordringer | | 352 761 | 4 040 848 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 652 842 | 793 707 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 6 652 842 | 793 707 |
| Sum omløpsmidler | | 7 005 603 | 4 834 555 |
| Sum eiendeler | | 38 985 896 | 36 947 273 |

Penneo Dokumentnøkkel: NTDNB-M837B-AIEPU-P735A-UMIKH-JFP28



Balanse
Nr5 Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 4 463 582 | 4 463 582 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 463 582 | 4 463 582 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 24 489 409 | 22 864 678 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 489 409 | 22 864 678 |
| Sum egenkapital | | 28 952 991 | 27 328 260 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 449 884 | 241 585 |
| Betalbar skatt | 3 | 286 712 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 9 271 452 | 9 271 452 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 857 | 105 975 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 032 905 | 9 619 013 |
| Sum gjeld | | 10 032 905 | 9 619 013 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 38 985 896 | 36 947 273 |

Oslo, _____
Styret i Nr5 Eiendom AS

Eolf Bruun
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NTDNB-M837B-AIEPU-P735A-UMIKH-JFP28



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygg | Faste tekniske installasjoner | Totalt |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 4 825 951 | 21 692 255 | 10 047 547 | 36 565 753 |
| Tilgang | 0 | 371 965 | 937 455 | 1 309 420 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 825 951 | 22 064 220 | 10 985 002 | 37 875 173 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12. | 0 | 7 525 035 | 1 521 840 | 9 046 875 |
| Balanseført verdi 31.12. | 4 825 951 | 14 458 085 | 9 544 262 | 28 828 298 |
| Årets avskrivninger | 0 | 109 000 | 1 161 300 | 1 270 300 |
| Avskrivningsplan | Ikke avskrivbart | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | Ikke avskrivbart | 100 år | 10 år | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 286 712 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 171 545 | -124 323 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 458 257 | -124 323 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 082 987 | -565 101 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -779 749 | -1 462 593 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 2 027 694 |
| Skattepliktig inntekt | 1 303 238 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 286 712 | -446 093 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 446 093 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 286 712 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -14 327 250 | -15 106 999 | -779 749 |
| Sum | -14 327 250 | -15 106 999 | -779 749 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -14 327 250 | -15 106 999 | -779 749 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -3 151 995 | -3 323 540 | -171 545 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 4 463 582 | 22 864 678 | 27 328 260 |
| Årets resultat | | 1 624 730 | 1 624 730 |
| Pr 31.12 | 4 463 582 | 24 489 409 | 28 952 991 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|
| Kortsiktig fordring - BWF AS | 0 | 0 |
| Kortsiktig fordring Bruun Eiendom AS | 0 | 32 820 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 2 027 694 |
| Kortsiktig fordring Tønsberg Næringsbygg AS | 0 | 1 865 852 |
| Sum | 0 | 3 926 366 |

Nr5 Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: NTDNB-M837B-AIEPU-P735A-UMIKH-JFP28



Noter til regnskapet 2024

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld - BWF AS | 9 271 452 | 9 271 452 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nr5 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 44 635,8 | 4 463 582 |
| Sum | 100 | | 4 463 582 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------|-----------------|------------------|--------------------|
| BWF AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnøkkel: NTDNB-M837B-AIEPU-P735A-UMIKH-JFP28



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bruun, Eiof

Styreleder

På vegne av: Bruun Eiendom

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1519904

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-08 12:15:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NTDNB-M837B-AIEPU-P735A-UMIKH-JFP28

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.