



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Plattformvegen 2  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Vest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 681 220	33 881 654
Annen driftsinntekt		160 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 841 220</b>	<b>33 881 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		23 886 054	32 428 678
Lønnskostnad	2	515 412	
Annen driftskostnad	2	99 054	45 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 500 520</b>	<b>32 474 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 700</b>	<b>1 407 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 543	672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 543</b>	<b>672</b>
Annen rentekostnad		162 903	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 903</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-144 360</b>	<b>672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 196 340</b>	<b>1 408 214</b>
Skattekostnad på resultat	3	484 794	309 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 711 546</b>	<b>1 098 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 711 546</b>	<b>1 098 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 711 546</b>	<b>1 098 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 711 546</b>	<b>1 098 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 711 546	1 098 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 711 546</b>	<b>1 098 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 485 930	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 485 930</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>6 485 930</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>16 244 684</b>	<b>11 081 433</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 014 632	32 102 085
Andre kortsiktige fordringer		81 120	345
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 095 752</b>	<b>32 102 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 757 332	863 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 757 332</b>	<b>863 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 097 769</b>	<b>44 047 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 583 699</b>	<b>44 047 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		-5 570	-5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 794 430</b>	<b>2 794 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 542 732	2 831 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 542 732</b>	<b>2 831 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 337 162</b>	<b>5 625 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 818 677	25 935 336
Langsiktig konserngjeld	8	2 871 000	2 371 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 689 677</b>	<b>28 306 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 689 677</b>	<b>28 306 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 745 152	8 069 737
Betalbar skatt	3	484 794	309 784
Skyldig offentlige avgifter		62 700	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 264 214	1 736 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 556 860</b>	<b>10 115 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 246 537</b>	<b>38 422 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 583 699</b>	<b>44 047 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIKT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Plattformvegen 2  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Vest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Organisasjonsnr: 924 542 683  
SIKT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 681 220	33 881 654
Annen driftsinntekt		160 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 841 220</b>	<b>33 881 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		23 886 054	32 428 678
Lønnskostnad	2	515 412	
Annen driftskostnad	2	99 054	45 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 500 520</b>	<b>32 474 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 700</b>	<b>1 407 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 543	672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 543</b>	<b>672</b>
Annen rentekostnad		162 903	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 903</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-144 360</b>	<b>672</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 196 340	1 408 214
		484 794	309 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 711 546</b>	<b>1 098 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 711 546</b>	<b>1 098 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 711 546</b>	<b>1 098 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 711 546</b>	<b>1 098 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 711 546	1 098 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 711 546</b>	<b>1 098 430</b>



Organisasjonsnr: 924 542 683  
SIKT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 485 930	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 485 930</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>6 485 930</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	16 244 684	11 081 433
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 014 632	32 102 085
Andre kortsiktige fordringer		81 120	345
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 095 752</b>	<b>32 102 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 757 332	863 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 757 332</b>	<b>863 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 097 769</b>	<b>44 047 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 583 699</b>	<b>44 047 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 794 430</b>	<b>2 794 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 542 732	2 831 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 542 732</b>	<b>2 831 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 337 162</b>	<b>5 625 616</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 818 677	25 935 336
Langsiktig konserngjeld	8	2 871 000	2 371 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 689 677</b>	<b>28 306 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 689 677</b>	<b>28 306 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 745 152	8 069 737
Betalbar skatt	3	484 794	309 784
Skyldig offentlige avgifter		62 700	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		2 264 214	1 736 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 556 860</b>	<b>10 115 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 246 537</b>	<b>38 422 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 583 699</b>	<b>44 047 723</b>



Organisasjonsnr: 924 542 683  
SIKT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sikt Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sikt Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 711 546. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19/2-2025  
Revisjon Vest AS

  
Morten Johnsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 SIKT BOLIG AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 50T7-25HWC-AQVJN-8QZEZ-XECK2-KVUBZ

Org.nr.: 924 542 683



## Resultatregnskap

SIKT BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		26 681 220	33 881 654
Annen driftsinntekt		160 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 841 220</b>	<b>33 881 654</b>
Varekostnad		23 886 054	32 428 678
Lønnskostnad	2	515 412	0
Annen driftskostnad	2	99 054	45 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 500 520</b>	<b>32 474 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 340 700</b>	<b>1 407 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 543	672
Annen rentekostnad		162 903	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 360</b>	<b>672</b>
Resultat før skattekostnad		2 196 340	1 408 214
Skattekostnad på resultat	3	484 794	309 784
<b>Resultat</b>		<b>1 711 546</b>	<b>1 098 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 711 546</b>	<b>1 098 430</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 711 546	1 098 430
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 711 546</b>	<b>1 098 430</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 50T7-25HWC-AQVJN-8QZEZ-XECK2-KVUBZ



## Balanse SIKT BOLIG AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 485 930	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 485 930</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 485 930</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendom under utvikling	6	16 244 684	11 081 433
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 014 632	32 102 085
Andre kortsiktige fordringer		81 120	345
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 095 752</b>	<b>32 102 430</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 757 332	863 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 097 769</b>	<b>44 047 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 583 699</b>	<b>44 047 723</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 50T7-25HWC-AQVJN-8QZYZ-XECK2-KVUBZ



## Balanse SIKT BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 800 000	2 800 000
Overkurs		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 794 430</b>	<b>2 794 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 542 732	2 831 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 542 732</b>	<b>2 831 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 337 162</b>	<b>5 625 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 818 677	25 935 336
Langsiktig konserngjeld	8	2 871 000	2 371 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 689 677</b>	<b>28 306 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	5 745 152	8 069 737
Betalbar skatt	3	484 794	309 784
Skyldig offentlige avgifter		62 700	0
Annen kortsiktig gjeld		2 264 214	1 736 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 556 860</b>	<b>10 115 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 246 537</b>	<b>38 422 107</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 583 699</b>	<b>44 047 723</b>

19.02.2025  
Styret i SIKT BOLIG AS

Trygve Bjørgengen  
styreleder/daglig leder

Helge Harbo  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 50T17-25HWC-AQVJN-8QZEZ-XECK2-KVUBZ



Noter 2024

## SIKT BOLIG AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- og reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5017-25HWO-AQVJN-8QZEE-XECK2-KVUBZ



Noter 2024

## SIKT BOLIG AS

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	437 467	0
Arbeidsgiveravgift	50 751	0
Pensjonskostnader	11 271	0
Andre ytelser	15 924	0
<b>Sum</b>	<b>515 412</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	484 794	309 784
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>484 794</b>	<b>309 784</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 196 340	1 408 214
Permanente forskjeller	7 268	-106
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 203 608</b>	<b>1 408 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	484 794	309 784
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>484 794</b>	<b>309 784</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 800 000	-5 570	2 831 186	5 625 616
Årets resultat			1 711 546	1 711 546
Avsatt utbytte			0	0
<b>Sum</b>	<b>2 800 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>4 542 732</b>	<b>7 337 162</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5017-25HWC-AQVJN-8QZEZ-XECK2-KVUBZ



Noter 2024

## SIKT BOLIG AS

### Note 5 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger og tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang i året	6 485 930	6 485 930
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12	6 485 930	6 485 930
Akkumulert nedskrivning 31.12	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12		0
Balansført verdi 31.12	6 485 930	6 485 930
Årets avskrivning	0	

### Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser ( garantier )

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 320 000	25 935 336
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	4 451 638	
Gjeld sikret ved pant	1 320 000	25 935 336
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendommer under utvikling	16 244 684	11 081 433
Kundefordringer	6 014 632	32 102 085

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i SIKT BOLIG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800 000	1,0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>2 800 000</b>		<b>2 800 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bk Bygg AS	1 820 000	65,0	65,0
Tb Forvaltning AS	980 000	35,0	35,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 800 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 50T7-25HW0-AQVJN-8QZTZ-XECK2-KVUBZ



Noter 2024

## SIKT BOLIG AS

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld BK Bygg AS	1 976 150	2 371 000
Langsiktig gjeld TB Forvaltning AS	894 850	894 850
Leverandørgjeld innen konsern	5 279 638	6 811 347
<b>Sum</b>	<b>8 150 638</b>	<b>10 077 197</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 50T7-25HWC-AQVJN-8QZEZ-XECK2-KVUBZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harbo, Helge

Rolle 2

På vegne av: Bk Bygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-323512

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-02-19 13:06:45 UTC



## Bjergengen, Trygve

Rolle 1

På vegne av: Bk Bygg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-732838

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-02-19 15:42:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 50T7-25HWC-AQVJN-8QZEZ-XECK2-KVU8Z