



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 033 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELEKTRO SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mikkelsmyrveien 4B 4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Martin Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		646 342	620 353
Sum inntekter		646 342	620 353
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	36 000	36 000
Andre driftskostnader	2	245 471	148 751
Sum kostnader		281 471	184 751
Driftsresultat		364 871	435 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	116 868	87 134
Andre finansinntekter		810 324	3 486
Sum finansinntekter		927 192	90 620
Annen rentekostnad			70
Netto negativ resultatandel tilknyttet selskap	4	64 604	33 640
Sum finanskostnader		64 604	33 710
Netto finans		862 588	56 910
Resultat før skattekostnad		1 227 458	492 512
Skattekostnad	5	97 790	112 622
Årsresultat		1 129 668	379 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 129 668	379 890
Totalresultat		1 129 668	379 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		343 200	396 933
Avsatt til annen egenkapital		786 468	
Overført fra annen egenkapital			-17 043



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	6	1 129 668	379 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	1	1 050 052	1 086 052
Sum varige driftsmidler		1 050 052	1 086 052
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 565 196	2 565 196
Investeringer i tilknyttet selskap	4	880 099	1 340 503
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	1 347 362	295 590
Sum finansielle anleggsmidler		4 792 657	4 201 289
Sum anleggsmidler		5 842 709	5 287 341
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 034 493	1 956 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 493	1 956 785
Sum omløpsmidler		2 034 493	1 956 785
SUM EIENDELER		7 877 202	7 244 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 719 886	5 933 418
Sum opptjent egenkapital		6 719 886	5 933 418
Sum egenkapital	6	7 219 886	6 433 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	52 743	52 627
Sum avsetninger for forpliktelser		52 743	52 627
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 743	52 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	85 000
Betalbar skatt	5	874	
Skyldige offentlige avgifter		116 966	133 633
Kortsiktig konserngjeld	3	440 000	508 888
Annen kortsiktig gjeld		29 232	30 561
Sum kortsiktig gjeld		604 573	758 082
Sum gjeld		657 316	810 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 877 202	7 244 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669474

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 033 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRO SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 4B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Martin Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 929 033 302
ELEKTRO SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		646 342	620 353
Sum inntekter		646 342	620 353
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	36 000	36 000
Andre driftskostnader	2	245 471	148 751
Sum kostnader		281 471	184 751
Driftsresultat		364 871	435 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	116 868	87 134
Andre finansinntekter		810 324	3 486
Sum finansinntekter		927 192	90 620
Annen rentekostnad			70
Netto negativ resultatandel tilknyttet selskap	4	64 604	33 640
Sum finanskostnader		64 604	33 710
Netto finans		862 588	56 910
Resultat før skattekostnad		1 227 458	492 512
Skattekostnad	5	97 790	112 622
Årsresultat		1 129 668	379 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 129 668	379 890
Totalresultat		1 129 668	379 890
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		343 200	396 933
Avsatt til annen egenkapital		786 468	
Overført fra annen egenkapital			-17 043
Sum overføringer og disponeringer	6	1 129 668	379 890



Organisasjonsnr: 929 033 302
ELEKTRO SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomt og Bygning	1	1 050 052	1 086 052
Sum varige driftsmidler		1 050 052	1 086 052

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 565 196	2 565 196
-----------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i tilknyttet selskap	4	880 099	1 340 503
------------------------------------	---	---------	-----------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	1 347 362	295 590
---	------	-----------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		4 792 657	4 201 289
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 842 709	5 287 341
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 034 493	1 956 785
--------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 034 493	1 956 785
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 034 493	1 956 785
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 877 202	7 244 126
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	8	500 000	500 000
--------------------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 719 886	5 933 418
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 719 886	5 933 418
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	6	7 219 886	6 433 418
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	52 743	52 627
Sum avsetninger for forpliktelser		52 743	52 627
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		52 743	52 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	85 000
Betalbar skatt	5	874	
Skyldige offentlige avgifter		116 966	133 633
Kortsiktig konserngjeld	3	440 000	508 888
Annen kortsiktig gjeld		29 232	30 561
Sum kortsiktig gjeld		604 573	758 082
Sum gjeld			
		657 316	810 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 877 202	7 244 126



Organisasjonsnr: 929 033 302
ELEKTRO SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Elektro Sør Eiendom AS

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elektro Sør Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 129 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

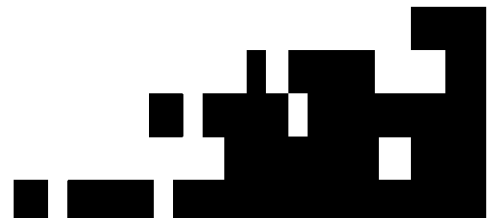
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo DokumentID: JYJUR-P79AG-HHSAC-B50PV-014XC-708ZW





Revisors beretning for 2024 for Elektro Sør Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 23. april 2025
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JYJUR-P79AG-HHSAC-B50PV-014XC-708ZW





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soteland, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3091063

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 08:44:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYJUR-P79AG-HHSAC-B50PV-0I4XC-7Q8ZW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Elektro Sør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 033 302



Elektro Sør Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		646 342	620 353
Sum driftsinntekter		646 342	620 353
Ordinære avskrivninger	1	36 000	36 000
Andre driftskostnader	2	245 471	148 751
Sum driftskostnader		281 471	184 751
Driftsresultat		364 871	435 601
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	3	116 868	87 134
Andre finansinntekter		810 324	3 486
Netto negativ resultatandel tilknyttet selskap	4	64 604	33 640
Rentekostnader		0	70
Resultat av finansposter		862 588	56 910
Resultat før skattekostnad		1 227 458	492 512
Skattekostnad	5	97 790	112 622
Årets resultat		1 129 668	379 890
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	396 933
Avsatt til annen egenkapital		1 129 668	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 043
Sum overføringer	6	1 129 668	379 890



Elektro Sør Eiendom AS

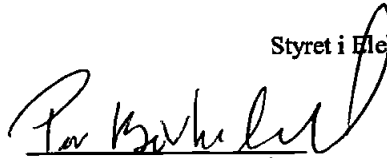
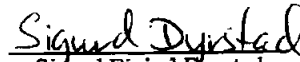
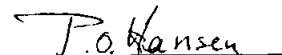

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	1	<u>1 050 052</u>	<u>1 086 052</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 050 052</u>	<u>1 086 052</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	2 565 196	2 565 196
Investeringer i tilknyttede selskaper	4	880 099	1 340 503
Fordringer på konsernselskaper	3, 7	<u>1 347 362</u>	<u>295 590</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 792 657</u>	<u>4 201 289</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 842 709</u>	<u>5 287 341</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		<u>2 034 493</u>	<u>1 956 785</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 034 493</u>	<u>1 956 785</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 034 493</u>	<u>1 956 785</u>
SUM EIENDELER		<u>7 877 202</u>	<u>7 244 126</u>

**Elektro Sør Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 063 086	5 933 418
Sum opptjent egenkapital		7 063 086	5 933 418
Sum egenkapital	6	7 563 086	6 433 418
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	52 743	52 627
Sum langsiktig gjeld		52 743	52 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	85 000
Betalbar skatt	5	97 674	0
Skyldige offentlige avgifter		116 966	133 633
Gjeld konsernselskap		0	508 888
Annen kortsiktig gjeld		29 232	30 561
Sum kortsiktig gjeld		261 373	758 082
Sum gjeld		314 116	810 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 877 202	7 244 126

Mandal,
Styret i Elektro Sør Eiendom AS
Per Martin Birkeland
styreleder
Sigurd Eivind Dyrstad
styremedlem
Per Omar Hansen
styremedlem
Alf Reidar Abrahamsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01	3 044 003	146 052	3 190 055
Tilgang til ansk. kost	0	0	0
Avgang til ansk. kost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 044 003	146 052	3 190 055
Akk. av/nedskrivninger 31.12	-2 140 003	0	-2 140 003
Balanseført verdi pr. 31.12	904 000	146 052	1 050 052
Årets avskrivninger	36 000	0	36 000
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder og styret

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet kjøper administrative tjenester. Innleien er kostnadsført under posten andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er datterselskap til Elektro Sør Holding AS. Morselskapets forretningskontor er i Mandal.

I henhold til Regnskapsloven § 3-2 er små foretak unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende konsernselskap:	2024	2023
Samlet gjeld konsernselskap (konsernbidrag)	0	508 888
Samlet fordring konsernselskap	1 347 362	295 590

Mellomværende er renteberegnet med 3-5 %.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Mikkelsmyrveien AS	Mandal	100 %	100 %	694 893	5 373 835
Rør Eiendom I AS	Lyngdal	57 %	57 %	268 148	3 425 906



Note 4 Investering i andre selskaper

Selskapet eier 50 % av andelene i Mikkelsmyrveien 6 DA. Andelen er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Verdien fremkommer som følger:

	2024	2023
Andel eiendeler	897 831	961 541
Andel gjeld	17 732	16 837
Andel egenkapital	880 099	944 704
Andel resultat	-64 604	-33 640

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 674	111 955
Endring i utsatt skatt	116	667
Skattekostnad ordinært resultat	97 790	112 622
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 227 458	492 512
Permanente forskjeller	-782 960	19 408
Endring i midlertidige forskjeller	-527	-3 032
Avgitt konsernbidrag	0	-508 888
Skattepliktig inntekt	443 971	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 674	111 955
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-111 955
Sum betalbar skatt i balansen	97 674	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	239 741	239 214	-527
Sum	239 741	239 214	-527
Grunnlag for utsatt skatt	239 741	239 214	-527
Utsatt skatt (22 %)	52 743	52 627	-116



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	5 933 418	6 433 418
Årets resultat		1 129 668	1 129 668
Egenkapital pr. 31.12	500 000	7 063 086	7 563 086

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år:	1 347 362	295 590
	<u>1 347 362</u>	<u>295 590</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Annen langsiktig gjeld	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Pantsikret gjeld	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000
Sum	100		500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Elektro Sør Holding AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %



Årsregnskap 2024

Elektro Sør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 033 302



Elektro Sør Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		646 342	620 353
Sum driftsinntekter		646 342	620 353
Ordinære avskrivninger	1	36 000	36 000
Andre driftskostnader	2	245 471	148 751
Sum driftskostnader		281 471	184 751
Driftsresultat		364 871	435 601
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	3	116 868	87 134
Andre finansinntekter		810 324	3 486
Netto negativ resultatandel tilknyttet selskap	4	64 604	33 640
Rentekostnader		0	70
Resultat av finansposter		862 588	56 910
Resultat før skattekostnad		1 227 458	492 512
Skattekostnad	5	97 790	112 622
Årets resultat		1 129 668	379 890
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		343 200	396 933
Avsatt til annen egenkapital		786 468	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 043
Sum overføringer	6	1 129 668	379 890



Elektro Sør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	1	1 050 052	1 086 052
Sum varige driftsmidler		1 050 052	1 086 052
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	2 565 196	2 565 196
Investeringer i tilknyttede selskaper	4	880 099	1 340 503
Fordringer på konsernselskaper	3, 7	1 347 362	295 590
Sum finansielle anleggsmidler		4 792 657	4 201 289
Sum anleggsmidler		5 842 709	5 287 341
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		2 034 493	1 956 785
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 034 493	1 956 785
Sum omløpsmidler		2 034 493	1 956 785
SUM EIENDELER		7 877 202	7 244 126



Elektro Sør Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000)	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 719 886	5 933 418
Sum opptjent egenkapital		6 719 886	5 933 418
Sum egenkapital	6	7 219 886	6 433 418
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	52 743	52 627
Sum langsiktig gjeld		52 743	52 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 500	85 000
Betalbar skatt	5	874	0
Skyldige offentlige avgifter		116 966	133 633
Gjeld konsernselskap	3	440 000	508 888
Annen kortsiktig gjeld		29 232	30 561
Sum kortsiktig gjeld		604 573	758 082
Sum gjeld		657 316	810 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 877 202	7 244 126

Mandal, 10.04.2025
Styret i Elektro Sør Eiendom AS

Per Martin Birkeland
styreleder

Sigurd Eivind Dyrstad
styremedlem

Per Omar Hansen
styremedlem

Alf Reidar Abrahamsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01	3 044 003	146 052	3 190 055
Tilgang til ansk. kost	0	0	0
Avgang til ansk. kost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 044 003	146 052	3 190 055
Akk. av/nedskrivninger 31.12	-2 140 003	0	-2 140 003
Balanseført verdi pr. 31.12	904 000	146 052	1 050 052
Årets avskrivninger	36 000	0	36 000
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder og styret

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet kjøper administrative tjenester. Innleien er kostnadsført under posten andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er datterselskap til Elektro Sør Holding AS. Morselskapets forretningskontor er i Mandal.

I henhold til Regnskapsloven § 3-2 er små foretak unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende konsernselskap:	2024	2023
Samlet gjeld konsernselskap (konsernbidrag)	440 000	508 888
Samlet fordring konsernselskap	1 347 362	295 590

Mellomværende er renteberegnet med 3-5 %.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Mikkelsmyrveien AS	Mandal	100 %	100 %	694 893	5 373 835
Rør Eiendom I AS	Lyngdal	57 %	57 %	268 148	3 425 906



Note 4 Investering i andre selskaper

Selskapet eier 50 % av andelene i Mikkelsmyrveien 6 DA. Andelen er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Verdien fremkommer som følger:

	2024	2023
Andel eiendeler	897 831	961 541
Andel gjeld	17 732	16 837
Andel egenkapital	880 099	944 704
Andel resultat	-64 604	-33 640

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 674	111 955
Endring i utsatt skatt	116	667
Skattekostnad ordinært resultat	97 790	112 622
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 227 458	492 512
Permanente forskjeller	-782 960	19 408
Endring i midlertidige forskjeller	-527	-3 032
Avgitt konsernbidrag	-440 000	-508 888
Skattepliktig inntekt	3 971	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 674	111 955
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 800	-111 955
Sum betalbar skatt i balansen	874	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	239 741	239 214	-527
Sum	239 741	239 214	-527
Grunnlag for utsatt skatt	239 741	239 214	-527
Utsatt skatt (22 %)	52 743	52 627	-116



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	5 933 418	6 433 418
Årets resultat		1 129 668	1 129 668
Konsernbidrag avgitt		-343 200	-343 200
Egenkapital pr. 31.12	500 000	6 719 886	7 219 886

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år:	1 347 362	295 590
	<u>1 347 362</u>	<u>295 590</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Annen langsiktig gjeld	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Pantsikret gjeld	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000
Sum	100		500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Elektro Sør Holding AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %