



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 339 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTERINGSSSELKAPET OPTIMUM AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	-31 212	36 250
Sum kostnader		-31 212	36 250
Driftsresultat		31 212	-36 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 156	746
Annen finansinntekt		4 172	3 138
Sum finansinntekter		10 328	3 884
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		
Netto finans		10 328	3 884
Ordinært resultat før skattekostnad		41 540	-32 366
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 540	-32 366
Årsresultat		41 540	-32 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 540	-32 366
Totalresultat		41 540	-32 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	41 540	-32 366
Sum overføringer og disponeringer		41 540	-32 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	111 738 073	117 362 755
Sum finansielle anleggsmidler		111 738 073	117 362 755
Sum anleggsmidler		111 738 073	117 362 755
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 090	121 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 090	121 550
Sum omløpsmidler		163 090	121 550
SUM EIENDELER		111 901 163	117 484 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (17 000 aksjer à 10)	5	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	90 507 462	90 549 002
Sum opptjent egenkapital		-90 507 462	-90 549 002
Sum egenkapital		-90 337 462	-90 379 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	202 238 625	207 863 307
Sum annen langsiktig gjeld		202 238 625	207 863 307
Sum langsiktig gjeld		202 238 625	207 863 307
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		202 238 625	207 863 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 901 163	117 484 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729225

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 339 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTERINGSSELKAPET OPTIMUM AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 10
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 975 339 718
INVESTERINGSSELskapet OPTIMUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	-31 212	36 250
Sum kostnader		-31 212	36 250
Driftsresultat		31 212	-36 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 156	746
Annen finansinntekt		4 172	3 138
Sum finansinntekter		10 328	3 884
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		
Netto finans		10 328	3 884
Ordinært resultat før skattekostnad		41 540	-32 366
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 540	-32 366
Årsresultat		41 540	-32 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 540	-32 366
Totalresultat		41 540	-32 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	41 540	-32 366
Sum overføringer og disponeringer		41 540	-32 366



Organisasjonsnr: 975 339 718
INVESTERINGSSELskapet OPTIMUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	111 738 073	117 362 755
Sum finansielle anleggsmidler		111 738 073	117 362 755
Sum anleggsmidler		111 738 073	117 362 755
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 090	121 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 090	121 550
Sum omløpsmidler		163 090	121 550
SUM EIENDELER		111 901 163	117 484 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (17 000 aksjer à 10)	5	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	90 507 462	90 549 002
Sum opptjent egenkapital		-90 507 462	-90 549 002
Sum egenkapital		-90 337 462	-90 379 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	202 238 625	207 863 307



Sum annen langsiktig gjeld	202 238 625	207 863 307
Sum langsiktig gjeld	202 238 625	207 863 307
Betalbar skatt	4	
Sum gjeld	202 238 625	207 863 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 901 163	117 484 305



Organisasjonsnr: 975 339 718
INVESTERINGSSELKAPET OPTIMUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Investeringselskapet Optimum AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investeringselskapet Optimum AS som viser et overskudd på NOK 41 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. august 2024
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TZNMF-KKB56-ETE60-GZGH4-PHEN1-XLOYS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-13 13:18:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TZNMF-KKB56-ETE60-GZGH4-PHEN1-XLOYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Investeringselskapet Optimum AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2023	2022
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	31 212	-36 250
Sum driftskostnad		31 212	-36 250
Driftsresultat		31 212	-36 250
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		6 156	746
Annen finansinntekt		4 172	3 138
Finansresultat		10 328	3 884
Ordinært resultat før skattekostnad		41 540	-32 366
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		41 540	-32 366
Opplysninger om:			
Til udekket tap	5	41 540	-32 366
Sum		41 540	-32 366

Penneo Dokumentnøkkel: 818QH-I27P2-GjBZD-2ZKS6-7LEJ6-USFBL



Investeringselskapet Optimum AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	111 738 073	117 362 755
Sum finansielle anleggsmidler		111 738 073	117 362 755
Sum anleggsmidler		111 738 073	117 362 755
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 090	121 550
Sum omløpsmidler		163 090	121 550
SUM EIENDELER		111 901 163	117 484 305
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (17 000 aksjer à 10)	5	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-90 507 462	-90 549 002
Sum opptjent egenkapital		-90 507 462	-90 549 002
Sum egenkapital		-90 337 462	-90 379 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	202 238 625	207 863 307
Sum langsiktig gjeld		202 238 625	207 863 307
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		202 238 625	207 863 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 901 163	117 484 305

Oslo, den 13/8-2024

Erik Lunder
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 818QH-127P2-GJ8ZD-2ZKS6-7LEJ6-USFBL



Investeringselskapet Optimum AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter laveste av kost og antatt virkelig verdi. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller andre ledede personer.

Penneo Dokumentnøkkel: 818QH-I2ZP2-GjBZD-2ZKS6-7LEJ6-USFBL



Investeringselskapet Optimum AS

Noter 2023

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap / Andre fordringer / Driftskostnader

Selskapet har ved utgangen av året en direkte eierpost på 9 av totalt 59 A-aksjer i European Golf Investment BV (EGI). Aksjeeiet innebærer en forpliktelse til å betale løpende driftsbidrag i EGI. I tillegg eier selskapet 15 av 52 B-aksjer.

Firma	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Bokført EK	Åretsresultat
European Golf Investment B.V	20,00 %	114 088 073	111 738 073	31 051 001 *	Negativ

* Regnskapstall for 2023 er ikke klare og opplyst egenkapital er per 31.12.2022.

Note 4 Skattekostnad / Hendelser etter balansedagen / Betinget utfall

Det er ingen skattekostnad i regnskapet.

Skatteetaten har i mars 2019 i forbindelse med endringssak for inntektsårene 2013 – 2016 fattet vedtak om illeggelse av tilleggsskatt med kr 2,6 millioner. Saken gjelder fradragsføring av årlige driftsbidrag og advokatkostnader relatert til aksjesalg som kun har økt selskapets ubenyttede underskudd og aldri blitt forsøkt anvendt til skattebesparelse. Vedtaket er påklaget. Det er ikke gjort noen avsetning for kostnaden i regnskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	170 000	-90 379 002	-90 209 002
Årets resultat		41 540	41 540
Egenkapital pr. 31.12.2023	170 000	-90 337 462	-90 167 462

Note 6 Fortsatt drift / annet

Selskapets egenkapital er negativ, men innlån er foretatt av selskapets aksjonærer og det er ingen utenforstående kreditorer utover normal kredittid. Styret vurderer løpende egenkapitalsituasjonen og herunder alternativet med å konvertere hele eller deler av aksjonærenes innlån til egenkapital. I lys av gjennomførte salg/konvertering av aksjer og forventninger om ytterligere salg har styret valgt å avvente med endringer i egenkapitalen. Selskapets hovedaksjonærer er fortsatt villige til å stille med nødvendig videre finansiering. Styret anser derfor forutsetningen om fortsatt drift for å være til stede, og har lagt denne til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 818QH-127P2-GJ8ZD-2ZKS6-7LEJ6-USFBL



Investeringselskapet Optimum AS

Noter 2023

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærene. I lys av egenkapitalsituasjon har det etter avtale ikke vært beregnet noen renter på denne gjelden siden 2007.

Penneo Dokumentnøkkel: 818QH-I2ZP2-GjBZD-2ZKS6-7LEJ6-USFBL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lunder, Erik

Styreleder

På vegne av: Investeringselskapet optimum AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-474839

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-08-13 13:10:08 UTC



Penneo Dokumentnr: 818QJ-H1ZP2-GjBZD-2ZKS6-7LEJ6-USFBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>