



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 675 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkesmauet 2B
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nedreås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 000	
Sum inntekter		66 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 971	15 528
Sum kostnader		16 971	15 528
Driftsresultat		49 029	-15 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63 454	50 094
Sum finansinntekter		63 454	50 094
Annen finanskostnad		61 260	47 771
Sum finanskostnader		61 260	47 771
Netto finans		2 194	2 323
Ordinært resultat før skattekostnad		51 223	-13 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 223	-13 205
Årsresultat		51 223	-13 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	51 223	-13 205
Sum overføringer og disponeringer		51 223	-13 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 895 634	2 895 634
Sum varige driftsmidler		2 895 634	2 895 634
Sum anleggsmidler		2 895 634	2 895 634
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		795	3 633
Sum omløpsmidler		795	3 633
SUM EIENDELER		2 896 429	2 899 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-63 136	-114 359
Sum opptjent egenkapital		-63 136	-114 359
Sum egenkapital		-33 136	-84 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 007 063	1 078 106
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 176 738	1 160 931
Sum annen langsiktig gjeld		2 183 801	2 239 037
Sum langsiktig gjeld		2 183 801	2 239 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		739 820	739 820
Annen kortsiktig gjeld		5 944	4 769
Sum kortsiktig gjeld		745 764	744 589
Sum gjeld		2 929 565	2 983 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 896 429	2 899 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311255

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 675 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Korskirkesmauet 2B
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nedreås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 675 939
GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 000	
Sum inntekter		66 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 971	15 528
Sum kostnader		16 971	15 528
Driftsresultat		49 029	-15 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63 454	50 094
Sum finansinntekter		63 454	50 094
Annen finanskostnad		61 260	47 771
Sum finanskostnader		61 260	47 771
Netto finans		2 194	2 323
Ordinært resultat før skattekostnad		51 223	-13 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 223	-13 205
Årsresultat		51 223	-13 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	51 223	-13 205
Sum overføringer og disponeringer		51 223	-13 205



Organisasjonsnr: 912 675 939
GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 895 634

2 895 634

Sum varige driftsmidler

2 895 634

2 895 634

Sum anleggsmidler

2 895 634

2 895 634

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

795

3 633

Sum omløpsmidler

795

3 633

SUM EIENDELER

2 896 429

2 899 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-63 136

-114 359

Sum opptjent egenkapital

-63 136

-114 359

Sum egenkapital

-33 136

-84 359

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 007 063

1 078 106

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 176 738

1 160 931

Sum annen langsiktig gjeld

2 183 801

2 239 037

Sum langsiktig gjeld

2 183 801

2 239 037

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	739 820	739 820
Annen kortsiktig gjeld	5 944	4 769
Sum kortsiktig gjeld	745 764	744 589
Sum gjeld	2 929 565	2 983 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 896 429	2 899 267



Organisasjonsnr: 912 675 939
GAMLEHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VAM EIENDOM AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
SOLHEIM DESIGNERE AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Gamlehaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Gamlehaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-114 359	-84 359
Årsresultat	0	51 223	51 223
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-63 136	-33 136

Note 4 - Varige driftsmidler

	Annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 867 223	1 028 411	2 895 634
Anskaffelseskost 31.12.	1 867 223	1 028 411	2 895 634
Balanseført pr. 31.12.	1 867 223	1 028 411	2 895 634

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VAM EIENDOM AS	80	80 %	80 %
SOLHEIM DESIGNERE AS	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %



Gamlehaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån Fana Sparebank	-1 007 063	-1 078 106
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Gamlehaugvegen 22	1 600 000	1 600 000
	2023	2022
Lån fra Solheim Designere AS	-426 000	-426 000
Lån fra VAM Eiendom AS	-50 000	-50 000
Lån fra En til En Arkitekter AS	-700 738	-684 931
Sum	<u>-1 176 738</u>	<u>-1 160 931</u>

Note 7 - Skatt

	2023	2022
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	51 223	-13 206
Alminnelig inntekt	<u>51 223</u>	<u>-13 206</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-51 223	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-13 206</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-63 136	-114 359
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-63 136</u>	<u>-114 359</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-63 136	-114 359
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



Gamlehaugen Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Gamlehaugen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		66 000	0
Sum driftsinntekter		66 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	16 971	15 528
Sum driftskostnader		16 971	15 528
Driftsresultat		49 029	-15 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63 454	50 094
Annen finanskostnad		61 260	47 771
Netto finansposter		2 194	2 323
Ordinært resultat før skattekostnad		51 223	-13 205
Årsresultat		51 223	-13 205
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	51 223	-13 205



Gamlehaugen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

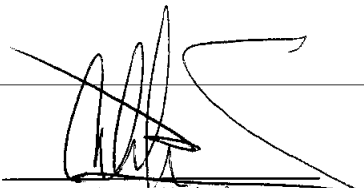
	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>2 895 634</u>	<u>2 895 634</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 895 634</u>	<u>2 895 634</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 895 634</u>	<u>2 895 634</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>795</u>	<u>3 633</u>
Sum omløpsmidler		<u>795</u>	<u>3 633</u>
Sum eiendeler		<u>2 896 429</u>	<u>2 899 267</u>



Gamlehaugen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-63 136	-114 359
Sum opptjent egenkapital		-63 136	-114 359
Sum egenkapital		-33 136	-84 359
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 007 063	1 078 106
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 176 738	1 160 931
Sum annen langsiktig gjeld		2 183 801	2 239 037
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		739 820	739 820
Annen kortsiktig gjeld		5 944	4 769
Sum kortsiktig gjeld		745 764	744 589
Sum gjeld		2 929 565	2 983 626
Sum egenkapital og gjeld		2 896 429	2 899 267



Morten Nedreås
Styrets leder

31. desember 2023
Bergen, 19. februar 2024



Vibeke Holm
Styremedlem



Gamlehaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Gamlehaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-114 359	-84 359
Årsresultat	0	51 223	51 223
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-63 136	-33 136

Note 4 - Varige driftsmidler

	Annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 867 223	1 028 411	2 895 634
Anskaffelseskost 31.12.	1 867 223	1 028 411	2 895 634
Balanseført pr. 31.12.	1 867 223	1 028 411	2 895 634

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VAM EIENDOM AS	80	80 %	80 %
SOLHEIM DESIGNERE AS	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %



Gamlehaugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Lån Fana Sparebank	-1 007 063	-1 078 106
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Gamlehaugvegen 22	1 600 000	1 600 000
	2023	2022
Lån fra Solheim Designere AS	-426 000	-426 000
Lån fra VAM Eiendom AS	-50 000	-50 000
Lån fra En til En Arkitekter AS	-700 738	-684 931
Sum	<u>-1 176 738</u>	<u>-1 160 931</u>

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	51 223	-13 206
Alminnelig inntekt	51 223	-13 206
Anvendt fremførbart underskudd	-51 223	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-13 206</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-63 136	-114 359
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-63 136	-114 359
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-63 136	-114 359
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>