



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Esseveien 3  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oksefjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		606 000	0
Annen driftsinntekt		0	537 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 000</b>	<b>537 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 102	127 655
Annen driftskostnad		157 785	88 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 887</b>	<b>216 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 113</b>	<b>320 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 402	4 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 402</b>	<b>4 666</b>
Annen rentekostnad		389 830	344 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 830</b>	<b>344 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 428</b>	<b>-340 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 315</b>	<b>-19 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 315</b>	<b>-19 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 315	-19 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 315</b>	<b>-19 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 130 016	6 255 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 130 016</b>	<b>6 255 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 130 016</b>	<b>6 255 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 773	-111 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 773</b>	<b>-111 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-171 965	27 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-171 965</b>	<b>27 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-151 192</b>	<b>-83 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 978 824</b>	<b>6 171 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-47 594	14 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 594</b>	<b>14 722</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 594</b>	<b>44 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 484 883	1 518 961
Ansvarlig lånekapital		1 303 206	1 259 142
Øvrig langsiktig gjeld		3 208 329	3 348 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 417</b>	<b>6 126 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 996 417</b>	<b>6 126 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 996 417</b>	<b>6 126 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 978 824</b>	<b>6 171 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738586

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Esseveien 3  
4311 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Oksefjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 921 656 122  
ESSEVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		606 000	0
Annen driftsinntekt		0	537 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>606 000</b>	<b>537 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 102	127 655
Annen driftskostnad		157 785	88 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 887</b>	<b>216 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 113</b>	<b>320 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 402	4 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 402</b>	<b>4 666</b>
Annen rentekostnad		389 830	344 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 830</b>	<b>344 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 428</b>	<b>-340 067</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 315</b>	<b>-19 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 315</b>	<b>-19 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-62 315	-19 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 315</b>	<b>-19 562</b>



Organisasjonsnr: 921 656 122  
ESSEVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

6 130 016	6 255 118
6 130 016	6 255 118

Sum anleggsmidler

6 130 016	6 255 118
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

20 773	-111 488
20 773	-111 488

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

-171 965	27 527
-171 965	27 527

Sum omløpsmidler

-151 192	-83 961
----------	---------

SUM EIENDELER

5 978 824	6 171 157
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-47 594	14 722
-47 594	14 722

Sum egenkapital

-17 594	44 722
---------	--------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

1 484 883	1 518 961
-----------	-----------



Ansvarlig lånekapital	1 303 206	1 259 142
Øvrig langsiktig gjeld	3 208 329	3 348 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 996 417</b>	<b>6 126 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 996 417</b>	<b>6 126 435</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 996 417</b>	<b>6 126 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 978 824</b>	<b>6 171 157</b>



Organisasjonsnr: 921 656 122  
ESSEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

