



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 938 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Østregate 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 475	225 013
Sum inntekter		359 475	225 013
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 000	341 600
Annen driftskostnad	2	258 410	344 499
Sum kostnader		631 410	686 099
Driftsresultat		-271 935	-461 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 854	1 177
Sum finansinntekter		1 854	1 177
Annen rentekostnad		341 193	272 675
Sum finanskostnader		341 193	272 675
Netto finans		-339 339	-271 498
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-611 274	-732 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-611 274	-732 584
Årsresultat		-611 274	-732 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-611 274	-732 584
Totalresultat		-611 274	-732 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-611 274	-732 584
Sum overføringer og disponeringer		-611 274	-732 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 131 092	6 353 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	146 656	205 356
Sum varige driftsmidler	1	6 277 748	6 558 935
Sum anleggsmidler		6 277 748	6 558 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 206	
Sum fordringer		25 206	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 710	171 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 710	171 572
Sum omløpsmidler		37 915	171 572
SUM EIENDELER		6 315 663	6 730 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 036 345	1 425 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	5	-2 036 345	-1 425 071
Sum egenkapital		-2 006 345	-1 395 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 011 913	8 097 133
Sum annen langsiktig gjeld		8 011 913	8 097 133
Sum langsiktig gjeld		8 011 913	8 097 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		786	9 753
Annen kortsiktig gjeld		309 310	18 693
Sum kortsiktig gjeld		310 096	28 446
Sum gjeld		8 322 008	8 125 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 315 663	6 730 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632983

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 938 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Østregate 72
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 923 938 885
HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		359 475	225 013
Sum inntekter		359 475	225 013
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	373 000	341 600
Annen driftskostnad	2	258 410	344 499
Sum kostnader		631 410	686 099
Driftsresultat		-271 935	-461 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 854	1 177
Sum finansinntekter		1 854	1 177
Annen rentekostnad		341 193	272 675
Sum finanskostnader		341 193	272 675
Netto finans		-339 339	-271 498
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-611 274	-732 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-611 274	-732 584
Årsresultat		-611 274	-732 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-611 274	-732 584
Totalresultat		-611 274	-732 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-611 274	-732 584
Sum overføringer og disponeringer		-611 274	-732 584



Organisasjonsnr: 923 938 885
HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 131 092	6 353 580
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	146 656	205 356
Sum varige driftsmidler	1	6 277 748	6 558 935

Sum anleggsmidler		6 277 748	6 558 935
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 206	
Sum fordringer		25 206	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 710	171 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 710	171 572
Sum omløpsmidler		37 915	171 572

SUM EIENDELER		6 315 663	6 730 508
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 036 345	1 425 071
Sum opptjent egenkapital	5	-2 036 345	-1 425 071

Sum egenkapital		-2 006 345	-1 395 071
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 011 913	8 097 133
Sum annen langsiktig gjeld	8 011 913	8 097 133
Sum langsiktig gjeld	8 011 913	8 097 133
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	786	9 753
Annen kortsiktig gjeld	309 310	18 693
Sum kortsiktig gjeld	310 096	28 446
Sum gjeld	8 322 008	8 125 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 315 663	6 730 508



Organisasjonsnr: 923 938 885
HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hytteutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 938 885



RESULTATREGNSKAP

HYTTEUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		359 475	225 013
Sum driftsinntekter		359 475	225 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	373 000	341 600
Annen driftskostnad	2	258 410	344 499
Sum driftskostnader		631 410	686 099
Driftsresultat		-271 935	-461 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 854	1 177
Annen rentekostnad		341 193	272 675
Resultat av finansposter		-339 339	-271 498
Resultat før skattekostnad	3	-611 274	-732 584
Resultat		-611 274	-732 584
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-611 274	-732 584
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-611 274	-732 584
Sum overføringer		-611 274	-732 584



BALANSE

HYTTEUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 131 092	6 353 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	146 656	205 356
Sum varige driftsmidler	1	6 277 748	6 558 935
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 277 748	6 558 935
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		25 206	0
Sum fordringer		25 206	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 710	171 572
Sum omløpsmidler		37 915	171 572
Sum eiendeler		6 315 663	6 730 508



BALANSE

HYTTEUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 036 345	-1 425 071
Sum opptjent egenkapital	5	-2 036 345	-1 425 071
Sum egenkapital		-2 006 345	-1 395 071
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 011 913	8 097 133
Sum annen langsiktig gjeld		8 011 913	8 097 133
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		786	9 753
Annen kortsiktig gjeld		309 310	18 693
Sum kortsiktig gjeld		310 096	28 446
Sum gjeld		8 322 008	8 125 579
Sum egenkapital og gjeld		6 315 663	6 730 508

Hamar, 30.06.2023
Styret i Hytteutleie AS

Daniel Johansen
nestleder

Vegard Sørensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 826 380	293 656	7 120 035
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	91 812		91 812
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 918 192	293 656	7 211 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	787 100	147 000	934 100
= Bokført verdi 31.12.22	6 131 092	146 656	6 277 748
Årets ordinære avskrivninger	314 300	58 700	373 000
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader

Hytteutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor for regnskapsåret 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-611 274	-732 584
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 094	30 392
Skattepliktig inntekt	-558 180	-702 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-21 850	56 449	78 300
Fordringer	25 206	0	-25 206
Sum	3 355	56 449	53 094
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 039 700	-1 481 520	558 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 036 345	1 425 071	-611 274
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTEUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Johansen	500	50,0	50,0
Vegard Sørensen	500	50,0	50,0



Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0
-----------------------------	--------------	--------------	--------------

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Daniel Johansen	nestleder	500
Vegard Sørensen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. -611 274 etter skatt, mot kr. -732 584 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet driver med utleie av hytte som de ikke har kommet i gang med før i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.