



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 20 B AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 16  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rene Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 136 951	1 966 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 136 951</b>	<b>1 966 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 446 011	1 446 139
Annen driftskostnad		195 954	151 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 641 965</b>	<b>1 597 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 986</b>	<b>369 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 386	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 386</b>	
Annen rentekostnad		377	1 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377</b>	<b>1 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 009</b>	<b>-1 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>516 995</b>	<b>367 759</b>
Skattekostnad på resultat	2	113 822	65 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 173</b>	<b>302 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 173</b>	<b>302 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>403 173</b>	<b>302 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>403 173</b>	<b>302 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		403 173	302 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 173</b>	<b>302 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Festerett	1	3 198 450	3 258 755
Utsatt skattefordel	2	150 304	70 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 348 754</b>	<b>3 328 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 104 370	9 454 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		215 930	251 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>8 320 300</b>	<b>9 706 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 669 054</b>	<b>13 034 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 496	11 564
Konsernfordringer	4	3 579 273	820 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 591 769</b>	<b>831 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			924 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>924 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 591 769</b>	<b>1 756 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 260 823</b>	<b>14 791 337</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Overkurs		1 460 389	1 460 389
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 819</b>	<b>1 594 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 382 819	12 979 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 382 819</b>	<b>12 979 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 977 638</b>	<b>14 574 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 459
Betalbar skatt	2	194 081	135 168
Skyldig offentlige avgifter		89 104	76 245
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 185</b>	<b>216 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 185</b>	<b>216 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 260 823</b>	<b>14 791 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 20 B AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 16  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rene Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 206 203  
PANCOVEIEN 20 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 136 951	1 966 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 136 951</b>	<b>1 966 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	1	1 446 011	1 446 139
		195 954	151 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 641 965</b>	<b>1 597 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 986</b>	<b>369 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 386	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 386</b>	
Annen rentekostnad		377	1 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377</b>	<b>1 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 009</b>	<b>-1 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 2	2	516 995	367 759
		113 822	65 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>403 173</b>	<b>302 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>403 173</b>	<b>302 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>403 173</b>	<b>302 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>403 173</b>	<b>302 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>403 173</b>	<b>302 636</b>



Organisasjonsnr: 928 206 203  
PANCOVEIEN 20 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Festerett	1	3 198 450	3 258 755
Utsatt skattefordel	2	150 304	70 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 348 754</b>	<b>3 328 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 104 370	9 454 171
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		215 930	251 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>8 320 300</b>	<b>9 706 006</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 669 054</b>	<b>13 034 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 496	11 564
Konsernfordringer	4	3 579 273	820 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 591 769</b>	<b>831 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			924 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>924 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 591 769</b>	<b>1 756 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 260 823</b>	<b>14 791 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Overkurs		1 460 389	1 460 389
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 819</b>	<b>1 594 819</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 382 819	12 979 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 382 819</b>	<b>12 979 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 977 638</b>	<b>14 574 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 459
Betalbar skatt	2	194 081	135 168
Skyldig offentlige avgifter		89 104	76 245
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 185</b>	<b>216 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 185</b>	<b>216 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 260 823</b>	<b>14 791 337</b>



Organisasjonsnr: 928 206 203  
PANCOVEIEN 20 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Pancoveien 20 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 206 203



### Resultatregnskap

Pancoveien 20 B AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 136 951	1 966 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 136 951</b>	<b>1 966 731</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 446 011	1 446 139
Annen driftskostnad		195 954	151 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 641 965</b>	<b>1 597 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 986</b>	<b>369 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 386	0
Annen rentekostnad		377	1 249
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 009</b>	<b>-1 249</b>
Resultat før skattekostnad		516 995	367 759
Skattekostnad på resultat	2	113 822	65 123
<b>Årsresultat</b>		<b>403 173</b>	<b>302 636</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		403 173	302 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>403 173</b>	<b>302 636</b>



### Balanse

Pancoveien 20 B AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Festerett	1	3 198 450	3 258 755
Utsatt skattefordel	2	150 304	70 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 348 754</b>	<b>3 328 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 104 370	9 454 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		215 930	251 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>8 320 300</b>	<b>9 706 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 669 054</b>	<b>13 034 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 496	11 564
Konsernfordringer	4	3 579 273	820 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 591 769</b>	<b>831 564</b>
Bankinnskudd		0	924 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 591 769</b>	<b>1 756 531</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 260 823</b>	<b>14 791 337</b>



## Balanse

Pancoveien 20 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Overkurs		1 460 389	1 460 389
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 819</b>	<b>1 594 819</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 382 819	12 979 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 382 819</b>	<b>12 979 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 977 638</b>	<b>14 574 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 459
Betalbar skatt	2	194 081	135 168
Skyldig offentlige avgifter		89 104	76 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 185</b>	<b>216 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 185</b>	<b>216 872</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 260 823</b>	<b>14 791 337</b>

Fredrikstad, 20.06.2024

Styret i Pancoveien 20 B AS

Geir Tore Andersen  
styreleder

Thomas Rene Andersen  
styremedlem/daglig leder



## Pancoveien 20 B AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Pancoveien 20 B AS

Noter 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Festerett</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 500 000	13 857 940	17 357 940
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 500 000	13 857 940	17 357 940
Akkumulerte avskrivninger	301 550	5 537 640	5 839 190
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>3 198 450</b>	<b>8 320 300</b>	<b>11 518 750</b>
Årets avskrivninger	60 345	1 385 666	1 446 011
Forventet økonomisk levetid	58 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-683 201	-318 388	364 813
<b>Sum</b>	<b>-683 201</b>	<b>-318 388</b>	<b>364 813</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-683 201</b>	<b>-318 388</b>	<b>364 813</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-150 304</b>	<b>-70 045</b>	<b>80 259</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		516 995	367 759
Permanente forskjeller		377	242
Endring i midlertidige forskjeller		364 813	246 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>882 185</b>	<b>614 398</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		194 081	135 168
Endring i utsatt skattefordel		-80 259	-70 045
<b>Skattekostnad</b>		<b>113 822</b>	<b>65 123</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		194 081	135 168
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>194 081</b>	<b>135 168</b>



## Pancoveien 20 B AS

Noter 2023

### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Det foreligger pant på selskapets eiendom i forbindelse med morselskapets lån fra kredittinstitusjon.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 579 273	820 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 579 273</b>	<b>820 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke avtalt forfall vedrørende den konserninterne fordringen pr. 31.12.2023.

Pancoveien 20 B AS har per 31.12.2023 kr 1 959 273 i innskudd på konsernkontoordning, hvor Salatmestern Holding AS er a-kontoinehaver. Ordningen ble etablert i 2023.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 140 000 består av 1 000 aksjer à kr. 140.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Salatmestern Eiendom AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Pancoveien 15 AS inngår i konsernregnskapet til Salatmestern Holding AS, med forretningsadresse Pancoveien 16,1624 Gressvik. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Pancoveien 20 B AS fås utlevert.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Annen	Sum
			innskutt egenkapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	140 000	1 460 389	-5 570	12 979 646	14 574 465
Årets resultat	0	0	0	403 173	403 173
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>140 000</b>	<b>1 460 389</b>	<b>-5 570</b>	<b>13 382 819</b>	<b>14 977 638</b>



**Pancoveien 20 B AS**

**Noter 2023**

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Geir Tore	BANKID	2024-06-26 13:29
Andersen, Thomas Rene	BANKID	2024-06-20 12:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Pancoveien 20 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pancoveien 20 B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 20. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2024-06-20 11:00

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.