



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Bekkefare 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daniel Skovly Sæterdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		323 400	275 000
Annen driftsinntekt	1	84 550	28 183
Sum inntekter		407 950	303 183
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 000	110 000
Annen driftskostnad		92 616	67 668
Sum kostnader		202 616	177 668
Driftsresultat		205 334	125 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	7
Sum finansinntekter		127	7
Annen rentekostnad		112 556	51 152
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader		112 556	51 169
Netto finans		-112 429	-51 162
Ordinært resultat før skattekostnad		92 905	74 354
Skattekostnad på resultat	3	44 611	40 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 294	33 798
Årsresultat		48 294	33 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 294	33 798
Totalresultat		48 294	33 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 294	33 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	48 294	33 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 320 700	6 430 700
Sum varige driftsmidler		6 320 700	6 430 700
Sum anleggsmidler		6 320 700	6 430 700
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 811	279 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 811	279 128
Sum omløpsmidler		314 811	279 128
SUM EIENDELER		6 635 511	6 709 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 110	369 816
Sum opptjent egenkapital		418 110	369 816
Sum egenkapital	4	448 110	399 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	6 089 239	6 236 743
Sum annen langsiktig gjeld		6 089 239	6 236 743
Sum langsiktig gjeld		6 089 239	6 236 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 380	10 158
Betalbar skatt	3	44 611	40 556
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 098	1 098
Annen kortsiktig gjeld		44 072	21 456
Sum kortsiktig gjeld		98 161	73 268
Sum gjeld		6 187 400	6 310 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 635 511	6 709 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403789

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 507 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daniel Skovly Sæterdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 507 597
JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		323 400	275 000
Annen driftsinntekt	1	84 550	28 183
Sum inntekter		407 950	303 183
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 000	110 000
Annen driftskostnad		92 616	67 668
Sum kostnader		202 616	177 668
Driftsresultat		205 334	125 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	7
Sum finansinntekter		127	7
Annen rentekostnad		112 556	51 152
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader		112 556	51 169
Netto finans		-112 429	-51 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	44 611	40 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 294	33 798
Årsresultat		48 294	33 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 294	33 798
Totalresultat		48 294	33 798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 294	33 798
Sum overføringer og disponeringer	4	48 294	33 798



Organisasjonsnr: 917 507 597
JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler 6 320 700 6 430 700

Sum anleggsmidler 6 320 700 6 430 700

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 314 811 279 128

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 314 811 279 128

Sum omløpsmidler 314 811 279 128

SUM EIENDELER 6 635 511 6 709 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 418 110 369 816

Sum opptjent egenkapital 418 110 369 816

Sum egenkapital 4 448 110 399 816

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 1, 5 6 089 239 6 236 743

Sum annen langsiktig gjeld 6 089 239 6 236 743



Sum langsiktig gjeld		6 089 239	6 236 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 380	10 158
Betalbar skatt	3	44 611	40 556
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 098	1 098
Annen kortsiktig gjeld		44 072	21 456
Sum kortsiktig gjeld		98 161	73 268
Sum gjeld		6 187 400	6 310 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 635 511	6 709 828



Organisasjonsnr: 917 507 597
JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 917 507 597



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		323 400	275 000
Annen driftsinntekt	1	84 550	28 183
Sum driftsinntekter		407 950	303 183
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 000	110 000
Annen driftskostnad		92 616	67 668
Sum driftskostnader		202 616	177 668
Driftsresultat		205 334	125 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	7
Annen rentekostnad		112 556	51 152
Annen finanskostnad		0	17
Resultat av finansposter		-112 429	-51 162
Resultat før skattekostnad		92 905	74 354
Skattekostnad på resultat	3	44 611	40 556
Årsresultat		48 294	33 798
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 294	33 798
Sum overføringer	4	48 294	33 798

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 320 700	6 430 700
Sum varige driftsmidler		6 320 700	6 430 700
Sum anleggsmidler		6 320 700	6 430 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 811	279 128
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		314 811	279 128
Sum omløpsmidler		314 811	279 128
Sum eiendeler		6 635 511	6 709 828

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		418 110	369 816
Sum opptjent egenkapital		418 110	369 816
Sum egenkapital	4	448 110	399 816
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	6 089 239	6 236 743
Sum annen langsiktig gjeld		6 089 239	6 236 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 380	10 158
Betalbar skatt	3	44 611	40 556
Kortsiktig konserngjeld		1 098	1 098
Annen kortsiktig gjeld		44 072	21 456
Sum kortsiktig gjeld		98 161	73 268
Sum gjeld		6 187 400	6 310 011
Sum egenkapital og gjeld		6 635 511	6 709 828

Moss, 29.04.2024

Styret i JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS

Jon-Fredrik Skovly Henning

styreleder

Jan Daniel Skovly Sæterdalen

styremedlem/daglig leder

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Offentlige tilskudd

Selskapet har fått tilskudd fra Husbanken på kr 1 690 000 sammen med et lån på 5 208 000 i forbindelse med kjøp av eiendom for utleie. Tilskuddet skal nedskrives over 20 år i hht avtale. Årets inntektsføring er på kr 84 550,-

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 944 100	6 944 100
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 944 100	6 944 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	623 400	623 400
= Bokført verdi 31.12.23	6 320 700	6 320 700
Årets ordinære avskrivninger	110 000	110 000
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 611	40 556
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	44 611	40 556
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 905	74 354
Permanente forskjeller	-127	-7
Endring i midlertidige forskjeller	110 000	110 000
Skattepliktig inntekt	202 778	184 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 611	40 556
Sum betalbar skatt i balansen	44 611	40 556

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-623 400	-513 400	110 000
Sum	-623 400	-513 400	110 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	623 400	513 400	-110 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	369 816	399 816
Årets resultat		48 294	48 294
Pr 31.12.2023	30 000	418 110	448 110



Noter til regnskapet 2023

4Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 378 495	5 387 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 089 239	6 236 743
Sum	6 089 239	6 236 743
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 320 700	6 430 700
Sum	6 320 700	6 430 700

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PANORAMA CONSULT AS	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon-Fredrik Skovly Henning	styreleder	102
Jan Daniel Skovly Sæterdalen	styremedlem/daglig leder	99
Totalt antall aksjer		201

Note 7 Lønnskostnader

JORDMOR ERIKSENS VEI 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.