



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS FAGSTADLIA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 906 532	2 904 640
Sum inntekter		2 906 532	2 904 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 600	533 953
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 098	50 573
Sum kostnader		99 698	584 526
Driftsresultat		2 806 834	2 320 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	203	
Annen renteinntekt		29	1 691
Sum finansinntekter		231	1 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	123 886	308 218
Sum finanskostnader		123 886	308 218
Netto finans		-123 654	-306 527
Ordinært resultat før skattekostnad		2 683 180	2 013 588
Skattekostnad på resultat	4	590 333	442 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092 847	1 570 597
Årsresultat		2 092 847	1 570 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 092 847	1 570 597
Totalresultat		2 092 847	1 570 597
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	3		1 571 005
Avsatt til annen egenkapital		2 092 847	-407
Sum overføringer og disponeringer	5	2 092 847	1 570 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	560 576	622 348
Sum immaterielle eiendeler		560 576	622 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 980 230	7 055 831
Sum varige driftsmidler	1	6 980 230	7 055 831
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 540 806	7 678 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 047	169 548
Andre kortsiktige fordringer			77 763
Konsernfordringer	3, 3	3 113 451	94 451
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		3 142 498	341 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 135	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 135	
Sum omløpsmidler		3 157 633	341 762
SUM EIENDELER		10 698 439	8 019 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 658	
Sum opptjent egenkapital		642 658	
Sum egenkapital	5	741 658	99 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			127 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			127 500
Sum langsiktig gjeld		0	127 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		250	
Betalbar skatt	4	119 533	65 096
Kortsiktig konserngjeld	3	9 836 999	854 200
Annen kortsiktig gjeld			6 874 145
Sum kortsiktig gjeld		9 956 782	7 793 441
Sum gjeld		9 956 782	7 920 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 698 439	8 019 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530311

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGSTADLIA EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 988 252 506
FAGSTADLIA EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 906 532	2 904 640
Sum inntekter		2 906 532	2 904 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 600	533 953
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 098	50 573
Sum kostnader		99 698	584 526
Driftsresultat		2 806 834	2 320 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	203	
Annen renteinntekt		29	1 691
Sum finansinntekter		231	1 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	123 886	308 218
Sum finanskostnader		123 886	308 218
Netto finans		-123 654	-306 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	590 333	442 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092 847	1 570 597
Årsresultat		2 092 847	1 570 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 092 847	1 570 597
Totalresultat		2 092 847	1 570 597
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		1 571 005



Avsatt til annen egenkapital		2 092 847	-407
Sum overføringer og disponeringer	5	2 092 847	1 570 598



Organisasjonsnr: 988 252 506
FAGSTADLIA EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	560 576	622 348
Sum immaterielle eiendeler		560 576	622 348

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 980 230	7 055 831
Sum varige driftsmidler	1	6 980 230	7 055 831

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 540 806	7 678 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 047	169 548
Andre kortsiktige fordringer			77 763
Konsernfordringer	3, 3	3 113 451	94 451
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		3 142 498	341 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 135	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 135	

Sum omløpsmidler		3 157 633	341 762
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 698 439	8 019 941
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 658	
Sum opptjent egenkapital		642 658	
Sum egenkapital	5	741 658	99 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			127 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			127 500
Sum langsiktig gjeld		0	127 500
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		250	
Betalbar skatt	4	119 533	65 096
Kortsiktig konserngjeld	3	9 836 999	854 200
Annen kortsiktig gjeld			6 874 145
Sum kortsiktig gjeld		9 956 782	7 793 441
Sum gjeld		9 956 782	7 920 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 698 439	8 019 941
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 252 506
FAGSTADLIA EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagstadlia Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagstadlia Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2APQ6-LQA55-SCVH3-MPZBA-FAA38-SWEFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2APQ6-LQA55-SCVH3-MPZBA-FAA38-SWEPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Fagstadlia Eiendom Bhg AS

Org.nr: 988 252 506





Resultatregnskap			
Fagstadlia Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 906 532	2 904 640
Sum driftsinntekter		2 906 532	2 904 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 600	533 953
Annen driftskostnad	2	24 098	50 573
Sum driftskostnader		99 698	584 526
Driftsresultat		2 806 834	2 320 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	203	0
Annen renteinntekt		29	1 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	121 788	308 218
Annen rentekostnad		2 098	0
Resultat av finansposter		-123 654	-306 527
Resultat før skattekostnad		2 683 180	2 013 588
Skattekostnad på resultat	4	590 333	442 990
Årsresultat		2 092 847	1 570 598
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	0	1 571 005
Avsatt til annen egenkapital		2 092 847	-407
Sum overføringer	5	2 092 847	1 570 598

Fagstadlia Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Fagstadlia Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	560 576	622 348
Sum immaterielle eiendeler		560 576	622 348
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 980 230	7 055 831
Sum varige driftsmidler	1	6 980 230	7 055 831
Sum anleggsmidler		7 540 806	7 678 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 047	169 548
Konsernfordringer	3	3 113 451	94 451
Andre kortsiktige fordringer		0	77 763
Sum fordringer		3 142 498	341 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 135	0
Sum omløpsmidler		3 157 633	341 762
Sum eiendeler		10 698 439	8 019 941

Fagstadlia Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Fagstadlia Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Sum innskutt egenkapital		99 000	99 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 658	0
Sum opptjent egenkapital		642 658	0
Sum egenkapital	5	741 658	99 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	127 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	127 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250	0
Betalbar skatt	4	119 533	65 096
Konserngjeld	3	9 836 999	854 200
Annen kortsiktig gjeld		0	6 874 145
Sum kortsiktig gjeld		9 956 782	7 793 441
Sum gjeld		9 956 782	7 920 941
Sum egenkapital og gjeld		10 698 439	8 019 941

12.06.2023
Styret i Fagstadlia Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Fagstadlia Eiendom Bhg AS	Side 4
----------------------------------	---------------





Noter til årsregnskapet 2022

Fagstadlia Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fagstadlia Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Fagstadlia Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 348 815	2 249 190	814 803	16 412 808
Anskaffelseskost pr 31.12	13 348 815	2 249 190	814 803	16 412 808
Akk. avskrivninger pr 31.12	8 617 775	0	814 803	9 432 578
Bokført verdi 31.12	4 731 040	2 249 190	0	6 980 230
Årets avskrivninger	75 600	0	0	75 600
Sum ned-/avskrivninger	75 600	0	0	75 600
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



**Noter til årsregnskapet 2022****Fagstadlia Eiendom Bhg AS****Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	-127 500
Sum langsiktig gjeld	0	-127 500
Renteinntekt konsernfordring	-203	0
Rentekostnad konserngjeld	121 788	308 218
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	94 451
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	3 113 451	0
Sum kortsiktige fordringer	3 113 451	94 451
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-7 977 781	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-1 859 218	-854 200
Sum kortsiktig gjeld	-9 836 999	-854 200



**Noter til årsregnskapet 2022****Fagstadlia Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	528 561	534 840
Endring i utsatt skattefordel	61 772	-91 850
Skattekostnad ordinært resultat	590 333	442 990
Ordinært resultat før skatt	2 683 180	2 013 587
Permanente forskjeller	152	0
Endring i midlertidige forskjeller	-153 974	290 692
Avgitt konsernbidrag	-1 859 218	-2 135 200
Avskåret rentefradrag	-126 810	126 810
Skattepliktig inntekt	543 331	295 889
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 533	65 096
Sum betalbar skatt i balansen	119 533	65 096

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 548 073	-2 702 047	-153 974
Sum	-2 548 073	-2 702 047	-153 974
Avskåret rentefradrag	0	-126 810	-126 810
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 548 073	-2 828 857	-280 784
Utsatt skatt 22%	-560 576	-622 349	-61 772





Noter til årsregnskapet 2022

Fagstadlia Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	990	99 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	99 000	0	99 000
Årets resultat		2 092 847	2 092 847
Konsernbidrag avgitt		-1 450 190	-1 450 190
Pr 31.12.2022	99 000	642 658	741 658

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.

