



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 963  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HODDELAND 121 - 145  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skogli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 800	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 800</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	156 437	167 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 437</b>	<b>167 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 363</b>	<b>-11 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 474</b>	<b>4 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 474</b>	<b>-4 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 363</b>	<b>-11 633</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 363</b>	<b>-11 633</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>21 837</b>	<b>-6 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		72 565	69 024
Sum fordringer		72 565	69 024
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 070	477 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 070	477 233
Sum omløpsmidler		571 635	546 257
SUM EIENDELER		571 635	546 257
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		497 783	475 946
Sum opptjent egenkapital		497 783	475 946
Sum egenkapital	3	497 783	475 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		72 802	69 261
Annen kortsiktig gjeld		1 050	1 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 852</b>	<b>70 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 852</b>	<b>70 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>571 635</b>	<b>546 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 963  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HODDELAND 121 - 145  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skogli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 993 730 963  
SAMEIET HODDELAND 121 - 145

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		163 800	156 000
Sum inntekter		163 800	156 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	156 437	167 633
Sum kostnader		156 437	167 633
Driftsresultat		7 363	-11 633
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		14 474	4 882
Netto finans		-14 474	-4 882
Ordinært resultat før skattekostnad		7 363	-11 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 363	-11 633
Årsresultat	2	21 837	-6 751



Organisasjonsnr: 993 730 963  
SAMEIET HODDELAND 121 - 145

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		72 565	69 024
Sum fordringer		72 565	69 024
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 070	477 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 070	477 233
Sum omløpsmidler		571 635	546 257
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>571 635</b>	<b>546 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		497 783	475 946
Sum opptjent egenkapital		497 783	475 946
Sum egenkapital	3	497 783	475 946
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 802	69 261
Annen kortsiktig gjeld		1 050	1 050
Sum kortsiktig gjeld		73 852	70 311
Sum gjeld		73 852	70 311
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>571 635</b>	<b>546 257</b>



Organisasjonsnr: 993 730 963  
SAMEIET HODDELAND 121 - 145

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1917 Sameiet Hoddeland 121-145

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader		163 800	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>163 800</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Forretningsførerhonorar		26 044	23 700
Drift og vedlikehold	1	44 528	62 361
TV og/eller internett		15 444	15 542
Forsikringer		67 974	49 676
Administrasjonskostnader		2 447	16 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 437</b>	<b>167 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 363</b>	<b>-11 633</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter		14 474	4 882
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-14 474</b>	<b>-4 882</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>21 837</b>	<b>-6 751</b>

## Årsregnskap



1917 Sameiet Hoddeland 121-145

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		71 515	67 974
Andre fordringer		1 050	1 050
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		499 070	477 233
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 635</b>	<b>546 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>571 635</b>	<b>546 257</b>

Balance 2023



## 1917 Sameiet Hoddeland 121-145

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		497 783	475 946
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>497 783</b>	<b>475 946</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 050	1 050
Leverandørgjeld		72 802	69 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 852</b>	<b>70 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 852</b>	<b>70 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>571 635</b>	<b>546 257</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Skogli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Audun Ommedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joachim Duun Norberg  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1917 Sameiet Hoddeland 121-145

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 373	57 193
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	349
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 155	4 819
<b>Sum</b>	<b>44 528</b>	<b>62 361</b>

## Noter 1917 Sameiet Hoddeland 121-145



## Noter 1917 Sameiet Hoddeland 121-145

### Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	21 837	-6 751
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>21 837</b>	<b>-6 751</b>
Omløpsmidler	571 635	546 257
Kortsiktig gjeld	73 852	70 311
<b>Arbeidskapital</b>	<b>497 783</b>	<b>475 946</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	497 783	21 837	475 946
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>497 783</b>	<b>21 837</b>	<b>475 946</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1917 Sameiet Hoddeland 121-145



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hoddeland 121-145.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hoddeland 121-145**

Styreleder	Bjørnar Skogli (sign.)	12.08.2024
Styremedlem	Joachim Duun Norberg (sign.)	12.08.2024
Styremedlem	Audun Ommedal (sign.)	06.08.2024