



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 182 542
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS NYHOLMEN
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	60 754	149 672
Sum kostnader	3	60 754	149 672
Driftsresultat		-60 754	-149 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	460
Annen finansinntekt		279	466
Sum finansinntekter		668	926
Annen finanskostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		668	866
Resultat før skattekostnad		-60 086	-148 806
Årsresultat	5	-60 086	-148 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 086	-148 806
Totalresultat		-60 086	-148 806
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		-60 086	-148 806
Sum overføringer og disponeringer		-60 086	-148 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	735 505	735 505
Fordringer			
Kundefordringer		18 976	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 030	2 775
Sum fordringer		22 006	2 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 984	10 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 984	10 465
Sum omløpsmidler		760 495	748 745
SUM EIENDELER		760 495	748 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	9	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 425 755	-1 365 669
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 425 755	-1 365 669
Sum egenkapital	5	574 245	634 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 799	6 853
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	178 451	107 561
Sum kortsiktig gjeld		186 250	114 414
Sum gjeld		186 250	114 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		760 495	748 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639935

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 182 542
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS NYHOLMEN
Forretningsadresse: Gåseholmen Brygge
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 983 182 542
KS NYHOLMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	60 754	149 672
Sum kostnader	3	60 754	149 672
Driftsresultat		-60 754	-149 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	460
Annen finansinntekt		279	466
Sum finansinntekter		668	926
Annen finanskostnad			60
Sum finanskostnader			60
Netto finans		668	866
Resultat før skattekostnad		-60 086	-148 806
Årsresultat	5	-60 086	-148 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 086	-148 806
Totalresultat		-60 086	-148 806
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		-60 086	-148 806
Sum overføringer og disponeringer		-60 086	-148 806



Organisasjonsnr: 983 182 542
KS NYHOLMEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	735 505	735 505
Fordringer			
Kundefordringer		18 976	
Andre kortsiktige fordringer	6	3 030	2 775
Sum fordringer		22 006	2 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 984	10 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 984	10 465
Sum omløpsmidler		760 495	748 745
SUM EIENDELER		760 495	748 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	9	2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 425 755	-1 365 669
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 425 755	-1 365 669



Sum egenkapital	5	574 245	634 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 799	6 853
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	178 451	107 561
Sum kortsiktig gjeld		186 250	114 414
Sum gjeld		186 250	114 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		760 495	748 745



Organisasjonsnr: 983 182 542
KS NYHOLMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Roald Reme 2025-06-26
	BankID Signing Kjell Einar Abrahamson 2025-06-26
	BankID Signing Helge Reme 2025-06-26
	BankID Signing Arne Mikalsen 2025-06-30



Årsregnskap 2024

KS Nyholmen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 182 542



Resultatregnskap			
KS Nyholmen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	60 754	149 672
Sum driftskostnader	3	<u>60 754</u>	<u>149 672</u>
Driftsresultat		<u>-60 754</u>	<u>-149 672</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	460
Annen finansinntekt		279	466
Annen finanskostnad		0	60
Resultat av finansposter		<u>668</u>	<u>866</u>
Årsresultat	5	<u>-60 086</u>	<u>-148 806</u>
Overføringer			
Overført fra/ (-) til annen egenkapital		60 086	148 806
Sum overføringer		<u>-60 086</u>	<u>-148 806</u>



Balanse			
KS Nyholmen			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Tomt	7	735 505	735 505
Kundefordringer		18 976	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 030	2 775
Sum fordringer		<u>22 006</u>	<u>2 775</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 984	10 465
Sum omløpsmidler		<u>760 495</u>	<u>748 745</u>
Sum eiendeler		<u>760 495</u>	<u>748 745</u>



Balanse			
KS Nyholmen			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Komplementarkapital		200 000	200 000
Kommandittskapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital	9	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 425 755	-1 365 669
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 425 755</u>	<u>-1 365 669</u>
Sum egenkapital	5	<u>574 245</u>	<u>634 331</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 799	6 853
Annen kortsiktig gjeld	6	178 451	107 561
Sum kortsiktig gjeld		<u>186 250</u>	<u>114 414</u>
Sum gjeld		<u>186 250</u>	<u>114 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>760 495</u>	<u>748 745</u>
Farsund, 26.06.2025 Styret i KS Nyholmen			
_____ Arne Mikalsen Styreleder		_____ Roald Reme Styremedlem	
_____ Helge Reme Styremedlem		_____ Kjell Abrahamsen Styremedlem	
KS Nyholmen			Side 4



Noter til regnskapet

KS Nyholmen

NOTER TIL REGNSKAPET

Kommentarer

Selskapet ble stiftet i 2001 og har som formål kjøp, drift, utbygging og salg av hele eller deler av eiendommen på Gåseholmen i Farsund kommune. Selskapet har stått for utbyggingen av andre byggetrinn på Gåseholmen. Hovedprosjektet som ble slutført i 2004, bestod av totalt 8 enheter. Ved inntektsføring ble fullført prosjekt prinsippet benyttet. det ligger fortsatt en ubebygd tomt i selskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet

KS Nyholmen

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Selskapets revisor er PricewaterhouseCoopers AS. Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 875. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Administrasjon, regnskap og revisjon	47 450	45 686
Driftskostnader eiendom	2 775	49 500
Andre driftskostnader	10 529	54 486
Sum driftskostnader	60 754	149 672

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-60 086	-148 806
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 022	-3 755
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	-15 022	-15 022
Sum	0	-15 022	-15 022
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-15 022	-15 022



Noter til regnskapet

KS Nyholmen

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-3 305	-3 305
------------------------------------	---	--------	--------

Utsatt skattefordel er av hensyn til forsiktighetsprinsippet ikke oppført som eiendel i balansen da det er knyttet usikkerhet omkring den fremtidige utnyttelsen av denne.

Note 5 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	-1 365 669	634 331
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	2 000 000	-1 365 669	634 331
Årets resultat		-60 086	-60 086
Pr 31.12.2024	2 000 000	-1 425 755	574 245

Note 6 Kortsiktige fordringer og gjeld

	2024	2023
Periodiseringer	3 030	2 775
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum kortsiktige fordringer	3 030	2 775
Periodiseringer	451	1 561
Gjeld til komplementar	178 000	106 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	178 451	107 561

Note 7 Tomt

Selskapet eier en ubebygd tomt på Gåseholmen (gnr/bnr 3/99). Kostpris for tomten er kr. 735 505. Tomten ble kjøpt av Farsund kommune 09.08.2001. Det er lagt til grunn at virkelig verdi overstiger bokført verdi av tomten.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler utgjør i sin helhet frie midler.



Noter til regnskapet

KS Nyholmen

Note 9 Deltakere

Deltakere i KS Nyholmen er:

	31.12.2024	01.01.2024
Reme Invest AS	50,0 %	50,0 %
Venturos AS	25,0 %	25,0 %
Glastad Eiendom AS	15,0 %	15,0 %
Nyholmen AS	10,0 %	10,0 %
Sum	100,0 %	100,0 %



Til selskapsmøtet i KS Nyholmen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS Nyholmen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)