



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 154 715  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN FRIDALEN SENIORBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Jarle Lygre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	4 233 816	3 977 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 233 816</b>	<b>3 977 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	261 609	244 967
Annen driftskostnad	9,10	5 958 777	2 072 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 220 386</b>	<b>2 317 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 986 570</b>	<b>1 660 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 119	18 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 119</b>	<b>18 699</b>
Annen rentekostnad		740 427	670 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-716 308</b>	<b>-651 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-716 308</b>	<b>-651 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 702 878</b>	<b>1 008 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 702 878</b>	<b>1 008 465</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-2 702 877</b>	<b>1 008 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 702 877	1 008 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 702 877</b>	<b>1 008 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 679 865	7 679 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	10 212 228	10 212 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 892 093</b>	<b>17 892 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 892 093</b>	<b>17 892 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 166	0
Andre fordringer		192 219	80 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 385</b>	<b>80 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499	1 572 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 499</b>	<b>1 572 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 885</b>	<b>1 653 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 183 978</b>	<b>19 545 615</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 051 960	6 754 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 051 960</b>	<b>6 754 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 051 960</b>	<b>6 754 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	11 845 510	12 340 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 845 510</b>	<b>12 340 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 845 510</b>	<b>12 340 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 017 968	0
Leverandørgjeld		466 063	390 913
Annen kortsiktig gjeld		802 477	59 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 286 508</b>	<b>450 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 132 018</b>	<b>12 790 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 183 978</b>	<b>19 545 615</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 154 715  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN FRIDALEN SENIORBOLIGER  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Jarle Lygre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 977 154 715  
STIFTELSEN FRIDALEN SENIORBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	4 233 816	3 977 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 233 816</b>	<b>3 977 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	261 609	244 967
Annen driftskostnad	9,10	5 958 777	2 072 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 220 386</b>	<b>2 317 676</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 986 570</b>	<b>1 660 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 119	18 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 119</b>	<b>18 699</b>
Annen rentekostnad		740 427	670 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-716 308</b>	<b>-651 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-716 308</b>	<b>-651 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 702 878</b>	<b>1 008 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 702 878</b>	<b>1 008 465</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-2 702 877</b>	<b>1 008 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 702 877	1 008 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 702 877</b>	<b>1 008 465</b>



Organisasjonsnr: 977 154 715  
STIFTELSEN FRIDALEN SENIORBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	7 679 865	7 679 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	10 212 228	10 212 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 892 093</b>	<b>17 892 093</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 892 093</b>	<b>17 892 093</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		98 166	0
Andre fordringer		192 219	80 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 385</b>	<b>80 773</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499	1 572 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 499</b>	<b>1 572 749</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 885</b>	<b>1 653 522</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 183 978</b>	<b>19 545 615</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 051 960	6 754 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 051 960</b>	<b>6 754 837</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 051 960</b>	<b>6 754 837</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	11 845 510	12 340 574
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 845 510</b>	<b>12 340 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 845 510</b>	<b>12 340 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 017 968	0
Leverandørgjeld		466 063	390 913
Annen kortsiktig gjeld		802 477	59 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 286 508</b>	<b>450 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 132 018</b>	<b>12 790 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 183 978</b>	<b>19 545 615</b>



Organisasjonsnr: 977 154 715  
STIFTELSEN FRIDALEN SENIORBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 841 886	3 748 091	3 900 096	3 909 461
Andre inntekter	7	391 930	229 769	298 196	305 396
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 233 816</b>	<b>3 977 860</b>	<b>4 198 292</b>	<b>4 214 857</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	129 281	114 696	110 000	155 200
Styrehonorar	8	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	32 328	30 271	29 610	35 983
Forretningsførsel		113 064	106 866	113 064	124 370
Andre honorarer		373 481	614 795	422 000	805 000
Revisjon		8 900	8 400	8 900	9 400
Forsikringspremier		71 591	68 841	73 000	86 000
Energikostnader		255 185	333 742	300 000	300 000
Kommunale avgifter		266 548	252 405	275 000	28 900
Andre driftskostnader	9	531 660	488 372	700 000	522 220
Vedlikehold	10	3 348 348	199 287	600 000	175 500
Rehabilitering		990 000	0	11 000 000	10 237 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>6 220 386</b>	<b>2 317 676</b>	<b>13 731 574</b>	<b>12 580 073</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 986 570</b>	<b>1 660 184</b>	<b>-9 533 282</b>	<b>-8 365 216</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		24 119	18 699	0	0
Finanskostnader		740 427	670 419	1 538 000	667 819
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-716 308</b>	<b>-651 720</b>	<b>-1 538 000</b>	<b>-667 819</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-2 702 877</b>	<b>1 008 465</b>	<b>-11 071 282</b>	<b>-9 033 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 702 877</b>	<b>1 008 465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	7 679 865	7 679 865
Andre driftsmidler	2	10 212 228	10 212 228
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 892 093</b>	<b>17 892 093</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		80 372	0
Restanser felleskostnader		17 794	0
Vestbo i mellomregning		0	1 571 250
Andre fordringer		192 219	80 773
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Håndkasse		1 499	1 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 885</b>	<b>1 653 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 183 978</b>	<b>19 545 615</b>



533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	4 051 960	6 754 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 051 960</b>	<b>6 754 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 051 960</b>	<b>6 754 837</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	11 845 510	12 340 574
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>11 845 510</b>	<b>12 340 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		670 024	0
Leverandørgjeld		466 063	390 913
Kortsiktig gjeld/byggelån		1 017 968	0
Skyldig off. myndigheter		69 041	4 440
Annen kortsiktig gjeld		63 412	54 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 286 508</b>	<b>450 204</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>14 132 018</b>	<b>12 790 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 183 978</b>	<b>19 545 615</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Gerhard Jarle Lygre  
Styreleder

Lene Hjortland Skårvik  
Styremedlem

Terje Engebretsen  
Styremedlem



## Note 533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger 2024</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 203 318</b>	<b>689 917</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-2 702 877	1 008 465
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-495 064	-495 064
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-3 197 941</b>	<b>513 401</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-1 994 623</b>	<b>1 203 318</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	1 571 250
Kortsiktige fordringer	290 386	80 773
Kontanter og bankinnskudd	1 499	1 499
<b>Omløpsmidler</b>	<b>291 885</b>	<b>1 653 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-2 286 508</b>	<b>-450 204</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-1 994 623</b>	<b>1 203 318</b>



## Note 533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger 2024

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ombygging til leil underetasje	Rehabilitering leiligheter	oppgradering 2 leiligheter	Rehabilitering leiligheter	Bygningsmessig anlegg	Rehabilitering leiligheter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 936 706	171 811	167 370	116 000	6 962 267	262 417
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 936 706	171 811	167 370	116 000	6 962 267	262 417
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 936 706	171 811	167 370	116 000	6 962 267	262 417
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	1976	1976	2017
Antatt levetid i år :						

	Ombygging til leil underetasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	275 522
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	275 522
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	275 522
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	6 962 267
1101 Rehabilitering/påkostning	717 598
<b>Sum</b>	<b>7 679 865</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	6 754 837	-2 702 877	4 051 960
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>6 754 837</b>	<b>-2 702 877</b>	<b>4 051 960</b>



## Note 533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:		Utbedring boliger
Lånenummer:	30008140312	30008140290
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	6.44 %	4.01 %
Betingelser:	3 mnd nibor +1,75%	Fastrente 10 år
Beregnet innfridd:	31.12.2049	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	10 200 000	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	8 793 088	3 547 486
Avdrag i perioden:	351 728	143 336
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 441 360</b>	<b>3 404 150</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 753 088	2 687 487

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	11 845 510	12 340 574
<b>Sum</b>	<b>11 845 510</b>	<b>12 340 574</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	243 445	173 845
3620 Innkreving strøm	6 000	3 600
3685 Diverse inntekter fri	142 485	52 324
<b>Sum</b>	<b>391 930</b>	<b>229 769</b>

3620: Strøm elbil og rullestol

3685: Telenor Mobil leieinntekt antenneplass, Strømvaregning Telenor og utbetaling fra IF

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	116 860	74 100
5020 Feriepenger	12 421	10 596
5360 Honorarer	0	30 000
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	30 577	28 777
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	1 751	1 494
<b>Sum</b>	<b>261 609</b>	<b>244 968</b>

Selskapet har hatt en deltidsansatt i regnskapsåret

Note 533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger Orgnr.: 977154715 Utskriftsdato 06.03.2025



## Note 533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger 2024

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	214 732	200 581
6390 Andre driftskostnader	10 922	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	21 994	49 763
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 649	0
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	4 374
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	244 516	223 943
7770 Bank og kortgebyrer	1 500	500
7781 Bomiljø	0	2 992
7791 Annen kostnad	19 348	6 220
<b>Sum</b>	<b>531 660</b>	<b>488 372</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 316 235	118 608
6640 Periodisk vedlikehold	32 114	21 258
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	49 776
6695 Forsikringskadesaker	0	9 645
<b>Sum</b>	<b>3 348 348</b>	<b>199 287</b>

### Andre opplysninger

<b>SKATT</b>	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Totale leieinntekter	4 233 816	3 977 860
Leieinntekt næring	0	0
Andel i %	0	0
Totale driftskostnader	6 238 236	2 317 676
Beregnet driftskostnad næring	0	0
Beregnet skattemessig inntekt	0	0
Underskudd til fremføring fra forrige år	-140 544	-140 544
Beregnet skattemessig inntekt etter fremføring	-140 544	-140 544
Betalbar skatt 21%	0	0
Avregning skatt forrige år	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stiftelsen har negative disponible midler, men har fått byggelån på kr. 11.500.000 i sparebanken sør til vedlikehold av altaner.

Arbeidet er påbegynt i 2024, men utbetalingen skjer etterskuddsvis etter mottatte faktura for fremdrift.

Stiftelsen har også søkt driftskreditt i Vestbo Finans As på 200.000,- for å sikre likviditeten, mens prosjektet pågår.



**Note 533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger 2024**

---

**Andre opplysninger**

**Note 533 Stiftelsen Fridalen Seniorboliger Orgnr.: 977154715 Utskriftsdato 06.03.2025**



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Fridalen Seniorboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stiftelsen Fridalen Seniorboliger**

Styreleder	Gerhard Jarle Lygre (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Lene Hjortland Skårvik (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Terje Engebretsen (sign.)	20.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Fridalen Seniorboliger

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Fridalen Seniorboliger som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 29. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Fridalen Seniorboliger 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: QEU1V-D7JCO-BCAZI-MD154-IKCM-KD4RW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 11:59:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEU1V-D7JCO-BCAZI-MD154-IKCM-KD4RW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Fridalen Seniorboliger

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Fridalen Seniorboliger som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 29. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stiftelsen Fridalen Seniorboliger 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: QEU1V-D7JCO-BCAZI-IMD154-IKCM-KD4RW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-29 11:59:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEU1V-D7JCO-BCAZI-MD154-IKCM-KD4RW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.