



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 434 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB BYGG AS  
Forretningsadresse: Øran Vest  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 335 264	3 738 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 264</b>	<b>3 738 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	729 924	729 924
Annen driftskostnad		306 835	507 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 759</b>	<b>1 236 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 505</b>	<b>2 501 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 195	54 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 195</b>	<b>54 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 514	17 161
Annen rentekostnad		198 072	140 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 586</b>	<b>157 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 391</b>	<b>-103 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 114</b>	<b>2 397 945</b>
Skattekostnad	2	50 819	527 563
<b>Årsresultat</b>		<b>180 295</b>	<b>1 870 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-819 705	870 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 295</b>	<b>1 870 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 200 503	12 930 427
Sum varige driftsmidler		12 200 503	12 930 427
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 200 503	12 930 427
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	0
Andre kortsiktige fordringer		449 196	0
Konsernfordringer	3	4 544 750	3 663 257
Sum fordringer		4 993 946	3 663 257
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 993 946	3 663 257
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 194 449</b>	<b>16 593 685</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 500</b>	<b>1 001 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 639 972	9 459 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 639 972</b>	<b>9 459 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 641 472</b>	<b>10 461 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	397 710	443 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>397 710</b>	<b>443 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 933 318	3 466 654
Øvrig langsiktig gjeld	6	464 035	453 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 397 353</b>	<b>3 920 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 063</b>	<b>4 363 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 456	26 791
Betalbar skatt	2	96 185	565 152
Skyldige offentlige avgifter		0	139 947
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 655 272	37 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 757 913</b>	<b>1 769 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 552 976</b>	<b>6 132 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 194 448</b>	<b>16 593 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 434 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB BYGG AS  
Forretningsadresse: Øran Vest  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 992 434 996  
SB BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 335 264	3 738 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 335 264</b>	<b>3 738 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	729 924	729 924
Annen driftskostnad		306 835	507 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 759</b>	<b>1 236 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 505</b>	<b>2 501 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 195	54 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 195</b>	<b>54 469</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 514	17 161
Annen rentekostnad		198 072	140 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 586</b>	<b>157 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 391</b>	<b>-103 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 114</b>	<b>2 397 945</b>
Skattekostnad	2	50 819	527 563
<b>Årsresultat</b>		<b>180 295</b>	<b>1 870 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-819 705	870 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 295</b>	<b>1 870 382</b>



Organisasjonsnr: 992 434 996  
SB BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 200 503	12 930 427
Sum varige driftsmidler		12 200 503	12 930 427
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 200 503	12 930 427
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	0
Andre kortsiktige fordringer		449 196	0
Konsernfordringer	3	4 544 750	3 663 257
Sum fordringer		4 993 946	3 663 257
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	3	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 993 946	3 663 257
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 194 449</b>	<b>16 593 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 001 500	1 001 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 639 972	9 459 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 639 972</b>	<b>9 459 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 641 472</b>	<b>10 461 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	397 710	443 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>397 710</b>	<b>443 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 933 318	3 466 654
Øvrig langsiktig gjeld	6	464 035	453 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 397 353</b>	<b>3 920 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 795 063</b>	<b>4 363 437</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 456	26 791
Betalbar skatt	2	96 185	565 152
Skyldige offentlige avgifter		0	139 947
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 655 272	37 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 757 913</b>	<b>1 769 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 552 976</b>	<b>6 132 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 194 448</b>	<b>16 593 684</b>



Organisasjonsnr: 992 434 996  
SB BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Konsernforhold Pr. 31.12.23 inngår selskapet i konsern som 65% eid datterselskap av org.nr. 942 048 386 Svein Berg Holding AS. Øvrige 35% av aksjene eies av selskapene Hanne Berg Holding AS og Terje Berg Holding AS. I konsernet inngår også søsterselskapet org.nr. 992 435 194 Invisible Connections AS, som eies med samme andeler av de ovennevnte selskap. Ihht. unntaksreglene i regnskapsloven utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25476460.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25476460.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13275957.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12200503.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	729924.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1030328.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2933318.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
12200503.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Morselskap og søsterselskap har stillet følgende eiendeler som sikkerhet for selskapets gjeld; Varelager, driftstilbehør og fordringer. Samlet bokført verdi av dette utgjør ca 24 mnok.



BDO AS  
Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sb Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sb Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C7W3E-BUNHL-1026B-1YWW4-GIEFW-Y81EW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sekkesæter, Morten Polden

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 09:03:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C7W3E-BUNHL-IO26B-TYWW4-GIEFW-Y81EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SB BYGG AS  
992 434 996

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 335 264	3 738 016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 335 264</b>	<b>3 738 016</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-729 924	-729 924
Annen driftskostnad		-306 835	-507 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 036 759</b>	<b>-1 236 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 505</b>	<b>2 501 030</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		158 195	54 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 195</b>	<b>54 469</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-27 514	-17 161
Annen rentekostnad		-198 072	-140 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-225 586</b>	<b>-157 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 391</b>	<b>-103 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 114</b>	<b>2 397 945</b>
Skattekostnad	2	-50 819	-527 563
<b>Årsresultat</b>		<b>180 295</b>	<b>1 870 382</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		-819 705	870 382
<b>Sum overføringer</b>		<b>180 295</b>	<b>1 870 382</b>



SB BYGG AS  
992 434 996

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 200 503	12 930 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 200 503</b>	<b>12 930 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 200 503</b>	<b>12 930 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 544 750	3 663 257
Andre kortsiktige fordringer		449 196	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 993 946</b>	<b>3 663 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 993 946</b>	<b>3 663 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 194 449</b>	<b>16 593 685</b>



SB BYGG AS  
992 434 996

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 500</b>	<b>1 001 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 639 972	9 459 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 639 972</b>	<b>9 459 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 641 472</b>	<b>10 461 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	397 710	443 076
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>397 710</b>	<b>443 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 933 318	3 466 654
Øvrig langsiktig gjeld	6	464 035	453 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 397 353</b>	<b>3 920 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 456	26 791
Betalbar skatt	2	96 185	565 152
Skyldige offentlige avgifter		0	139 947
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 655 272	37 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 757 913</b>	<b>1 769 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 552 976</b>	<b>6 132 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 194 448</b>	<b>16 593 684</b>

Åndalsnes, 24. mai 2024

Jørn Nes  
styrets leder

Terje Berg  
styremedlem

Svein Berg  
styremedlem / daglig leder



SB BYGG AS  
992 434 996

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Konsernforhold

Pr. 31.12.23 inngår selskapet i konsern som 65% eid datterselskap av org.nr. 942 048 386 Svein Berg Holding AS. Øvrige 35% av aksjene eies av selskapene Hanne Berg Holding AS og Terje Berg Holding AS. I konsernet inngår også søsterselskapet org.nr. 992 435 194 Invisible Connections AS, som eies med samme andeler av de ovennevnte selskap. Ihht. unntaksreglene i regnskapsloven utarbeides det ikke konsernregnskap.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SB BYGG AS  
992 434 996

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 476 460
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 476 460</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 275 957
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>12 200 503</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	729 924

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	96 185	565 152
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 366	-37 589
<b>Skattekostnad</b>	<b>50 819</b>	<b>527 563</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	231 114	2 397 945
Permanente forskjeller	-124	72
+/- Endring i midlertidige forskjeller	206 212	170 856
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>437 202</b>	<b>2 568 873</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	96 185	565 152
Sum betalbar skatt i balansen	96 185	565 152

## Note 3 - Konsernmellomværende

	2023	2022
Kundefordring mot Invisible Connections AS	-2 610 910	243 640
Bankinnskudd	4 544 750	3 419 617
Selskapet inngår i konsernkontoordning med Invisible Connections AS.		

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 625	400	650 000
B-aksjer	875	400	350 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Svein Berg Holding AS	1 625	65,00	A-aksjer
Terje Berg Holding AS	439	17,56	B-aksjer
Hanne Berg Holding AS	436	17,44	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 500</b>	<b>100</b>	



SB BYGG AS  
992 434 996

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 500	9 459 677	10 461 177
Årsresultat	0	0	180 295	180 295
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 500</b>	<b>8 639 972</b>	<b>9 641 472</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 030 328
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 933 318
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 200 503
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Morselskap og søsterselskap har stillet følgende eiendeler som sikkerhet for selskapets gjeld; Varelager, driftstilbehør og fordringer. Samlet bokført verdi av dette utgjør ca 24 mnok.