



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 450 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2  
6015 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Wenersberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 462 227	9 021 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 462 227</b>	<b>9 021 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	4 391 000	4 391 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 430 181	1 912 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 821 181</b>	<b>6 303 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 641 046</b>	<b>2 718 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 412	2 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 412</b>	<b>2 926</b>
Annen rentekostnad		3 753 375	3 378 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 753 375</b>	<b>3 378 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 750 963</b>	<b>-3 375 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 109 917</b>	<b>-657 552</b>
Skattekostnad på resultat	3	-244 182	-144 662
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-865 735</b>	<b>-512 890</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-865 735</b>	<b>-512 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-865 735</b>	<b>-512 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-865 735</b>	<b>-512 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-865 735	-512 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-865 735</b>	<b>-512 890</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	326 705	226 055
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 705</b>	<b>226 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	88 865 905	93 256 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 865 905</b>	<b>93 256 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 192 610</b>	<b>93 482 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 495 559	5 812 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 495 559</b>	<b>5 812 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 991 766	727 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 991 766</b>	<b>727 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 487 325</b>	<b>6 539 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 679 935</b>	<b>100 022 920</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
Overkurs	4	21 860 000	21 860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 700 000</b>	<b>22 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 176 240	819 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 176 240</b>	<b>-819 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 523 760</b>	<b>21 880 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	77 478 258	77 478 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 478 258</b>	<b>77 478 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 478 258</b>	<b>77 478 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 319	114 959
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	609 597	549 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 916</b>	<b>664 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 156 174</b>	<b>78 142 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 679 935</b>	<b>100 022 920</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 450 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Klokkersundvegen 2  
6015 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Wenersberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 880 450 492  
BORGUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 462 227	9 021 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 462 227</b>	<b>9 021 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	1	4 391 000	4 391 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 430 181	1 912 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 821 181</b>	<b>6 303 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 641 046</b>	<b>2 718 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 412	2 926
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 412</b>	<b>2 926</b>
Annen rentekostnad		3 753 375	3 378 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 753 375</b>	<b>3 378 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 750 963</b>	<b>-3 375 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 109 917	-657 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-865 735</b>	<b>-512 890</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-865 735</b>	<b>-512 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-865 735</b>	<b>-512 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-865 735</b>	<b>-512 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-865 735	-512 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-865 735</b>	<b>-512 890</b>



Organisasjonsnr: 880 450 492  
BORGUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	326 705	226 055
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 705</b>	<b>226 055</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	88 865 905	93 256 905
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 865 905</b>	<b>93 256 905</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 192 610</b>	<b>93 482 960</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	6 495 559	5 812 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 495 559</b>	<b>5 812 514</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 991 766	727 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 991 766</b>	<b>727 447</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 487 325</b>	<b>6 539 960</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 679 935</b>	<b>100 022 920</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
Overkurs	4	21 860 000	21 860 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 700 000</b>	<b>22 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 176 240	819 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 176 240</b>	<b>-819 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 523 760</b>	<b>21 880 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	77 478 258	77 478 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 478 258</b>	<b>77 478 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 478 258</b>	<b>77 478 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 319	114 959
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	609 597	549 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 916</b>	<b>664 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 156 174</b>	<b>78 142 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 679 935</b>	<b>100 022 920</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 880 450 492  
BORGUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

**Borgund Eiendom  
AS**

Org.nr.:880 450 492



## Resultatregnskap Borgund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 462 227	9 021 149
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 462 227</b>	<b>9 021 149</b>
Avskrivning driftsmidler	1	4 391 000	4 391 000
Annen driftskostnad	2	2 430 181	1 912 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 821 181</b>	<b>6 303 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 641 046</b>	<b>2 718 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 412	2 926
Annen rentekostnad		3 753 375	3 378 582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 750 963</b>	<b>-3 375 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 109 917</b>	<b>-657 552</b>
Skattekostnad på resultat	3	-244 182	-144 662
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-865 735</b>	<b>-512 890</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	865 735	512 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>-865 735</b>	<b>-512 890</b>



## Balanse

### Borgund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	326 705	226 055
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 705</b>	<b>226 055</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	88 865 905	93 256 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 865 905</b>	<b>93 256 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 192 610</b>	<b>93 482 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 495 559	5 812 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 495 559</b>	<b>5 812 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 991 766</b>	<b>727 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 487 325</b>	<b>6 539 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 679 935</b>	<b>100 022 920</b>



## Balanse Borgund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	840 000	840 000
Overkurs	4	<u>21 860 000</u>	<u>21 860 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 700 000</b>	<b>22 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	<u>-1 176 240</u>	<u>-819 391</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 176 240</b>	<b>-819 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 523 760</b>	<b>21 880 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	<u>77 478 258</u>	<u>77 478 258</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 478 258</b>	<b>77 478 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 319	114 959
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>609 597</u>	<u>549 095</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 916</b>	<b>664 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 156 174</b>	<b>78 142 312</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>99 679 935</b>	<b>100 022 920</b>

Ålesund, 24.06.2024  
Styret i Borgund Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Ola Wennersberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Sørland Wennersberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aleksander Wennersberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christoffer Wennersberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charlotte Wennersberg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendig kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (verdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	82 416 684	5 269 076	27 447 145	115 132 905
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	82 416 684	5 269 076	27 447 145	115 132 905
Akkumulerte avskrivninger	9 803 000	0	16 464 000	26 267 000
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>72 613 684</b>	<b>5 269 076</b>	<b>10 983 145</b>	<b>88 865 905</b>
Årets avskrivninger	1 647 000	0	2 744 000	4 391 000
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 485 021	-153 427	1 331 594
<b>Sum</b>	<b>-1 485 021</b>	<b>-153 427</b>	<b>1 331 594</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-874 095	-874 095
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 485 021</b>	<b>-1 027 522</b>	<b>457 498</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-326 705</b>	<b>-226 055</b>	<b>100 650</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 109 917	-657 552
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 331 594	1 122 152
Mottatt konsernbidrag		652 419	2 469 150
Anvendelse av fremførbart underskudd		-874 095	-2 933 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



	Noter til årsregnskapet	
	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-244 182	-144 662
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-244 182</b>	<b>-144 662</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-143 532	-543 213
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	143 532	543 213
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	840 000	21 860 000	-819 391	21 880 609
Årets resultat	0	0	-865 735	-865 735
Mottatt konsernbidrag	0	0	508 887	508 887
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>840 000</b>	<b>21 860 000</b>	<b>-1 176 240</b>	<b>21 523 760</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Wennergberg Areal AS	6 447 018	5 794 599
<b>Sum</b>	<b>6 447 018</b>	<b>5 794 599</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Wennergberg Areal AS	-364 314	-364 314
<b>Sum</b>	<b>-364 314</b>	<b>-364 314</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 840 000 består av 700 aksjer à kr. 1 200.

Wennergberg Areal AS eier samtlige aksjer.



## Noter til årsregnskapet

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	77 478 258	77 478 258
<b>Sum</b>	<b>77 478 258</b>	<b>77 478 258</b>

#### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	88 865 905	93 256 905
<b>Sum</b>	<b>88 865 905</b>	<b>93 256 905</b>

Selskapet har valgt å sikre deler av gjelden med renteswap (fra flytende til fast rente) som en kontantstrømsikring. Den virkelige verdien av sikringsinstrumentet er ikke balansført i egenkapitalen. Av selskapets totale bankgjeld er der inngått renteswap for kr 52 800 000. Bindingstid på swapen er frem til 15.6.2028. Gevinsten ved rentesikringen er i 2023 ført i posten "Annen renteinntekt" kr 845 123.



Årsregnskap BE

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Wennessberg, Bjørn Ola	BANKID	2024-06-25 09:08
Wennessberg, Charlotte Marie	BANKID	2024-06-24 17:07
Wennessberg, Aleksander	BANKID	2024-06-24 20:35
Wennessberg, Christoffer	BANKID	2024-06-24 17:28
Wennessberg, Berit Sørland	BANKID	2024-06-24 23:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Borgund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgund Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 24. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Terje Honningsvåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning BE

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Honningsvåg, Terje	BANKID	2024-06-24 20:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.