



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SON TEKNOLOGI- OG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellingsen
Operagata 16
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 178	18 408
Sum kostnader		14 178	18 408
Driftsresultat		-14 178	-18 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	56
Annen finansinntekt		272	361
Sum finansinntekter		297	417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 229	237 114
Annen rentekostnad		57 058	59 553
Sum finanskostnader		285 287	296 667
Netto finans		-284 990	-296 250
Resultat før skattekostnad		-299 168	-314 658
Årsresultat		-299 168	-314 658
Totalresultat		-299 168	-314 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-299 168	-314 658
Sum overføringer og disponeringer		-299 168	-314 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 267 423	2 267 423
Sum varer		2 267 423	2 267 423
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 535	95 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 535	95 415
Sum omløpsmidler		2 348 958	2 362 838
SUM EIENDELER		3 348 958	3 362 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		92 930	92 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 640 820	1 341 653
Sum opptjent egenkapital		-1 640 820	-1 341 653
Sum egenkapital	7	-1 547 890	-1 248 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 915 932	3 687 703
Øvrig langsiktig gjeld	5	980 916	923 858
Sum annen langsiktig gjeld		4 896 848	4 611 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 896 848	4 611 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 958	3 362 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310946

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SON TEKNOLOGI- OG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellingsen
Operagata 16
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 511 330
SON TEKNOLOGI- OG NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 178	18 408
Sum kostnader		14 178	18 408
Driftsresultat		-14 178	-18 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	56
Annen finansinntekt		272	361
Sum finansinntekter		297	417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 229	237 114
Annen rentekostnad		57 058	59 553
Sum finanskostnader		285 287	296 667
Netto finans		-284 990	-296 250
Resultat før skattekostnad		-299 168	-314 658
Årsresultat		-299 168	-314 658
Totalresultat		-299 168	-314 658
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-299 168	-314 658
Sum overføringer og disponeringer		-299 168	-314 658



Organisasjonsnr: 917 511 330
SON TEKNOLOGI- OG NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 267 423	2 267 423
Sum varer		2 267 423	2 267 423
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 535	95 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 535	95 415
Sum omløpsmidler		2 348 958	2 362 838
SUM EIENDELER		3 348 958	3 362 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		92 930	92 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 640 820	1 341 653



Sum opptjent egenkapital		-1 640 820	-1 341 653
Sum egenkapital	7	-1 547 890	-1 248 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 915 932	3 687 703
Øvrig langsiktig gjeld	5	980 916	923 858
Sum annen langsiktig gjeld		4 896 848	4 611 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 896 848	4 611 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 348 958	3 362 838



Organisasjonsnr: 917 511 330
SON TEKNOLOGI- OG NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Son Teknologi-og Næringspark AS
2025

Son Teknologi-og Næringspark AS Org.nr. 917511330

Dokumentet er elektronisk signert



	Note	2025	2024
Årnen driftskostnad		14 178	18 408
Sum driftskostnad		14 178	18 408
Driftsresultat		-14 178	-18 408
Årnen renteinntekt		25	56
Årnen finansinntekt		272	361
Sum finansinntekter		297	417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		228 229	237 114
Årnen rentekostnad		57 058	59 553
Sum finanskostnader		285 287	296 667
Sum netto finansposter		-284 990	-296 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 168	-314 658
Ordinært resultat		-299 168	-314 658
Årsresultat		-299 168	-314 658
Overført til udekket tap		-299 168	-314 658
Sum disponert		-299 168	-314 658

Son Teknologi-og Næringspark AS Org.nr. 917511330

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Son Teknologi-og Næringspark AS			
	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer	2	2 267 423	2 267 423
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 535	95 415
Sum omløpsmidler		2 348 958	2 362 838
Sum eiendeler		3 348 958	3 362 838

Son Teknologi-og Næringspark AS Org.nr. 917511330

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Son Teknologi-og Næringspark AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		92 930	92 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 640 820	-1 341 653
Sum opptjent egenkapital		-1 640 820	-1 341 653
Sum egenkapital	7	-1 547 890	-1 248 723
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemgjeld	5	3 915 932	3 687 703
Øvrig langsiktig gjeld	5	980 916	923 858
Sum annen langsiktig gjeld		4 896 848	4 611 561
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		4 896 848	4 611 561
Sum egenkapital og gjeld		3 348 958	3 362 838

Oslo, 23.01.2026
Styret for Son Teknologi-og Næringspark AS

Vidar Sandermoen
Styreleder

Richard Urbanski
Styremedlem

Werner Isaksen
Styremedlem

Espen Olsen
Styremedlem

Son Teknologi-og Næringspark AS Org. nr. 917511330

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2025

Son Teknologi-og Næringspark AS

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2

Varige driftsmidler/ varelager

Anlegg under utførelse som ble klasifisert som varige driftsmidler i tidligere årsregnskaper er nå klasifiser som varelager da det er usikker om prosjektet vil bli benyttet som driftsmiddel for selskapet i fremtiden.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025.
Lovpålagt obligatorisk tjenstepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 4

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

Syd-Øst Eiendom AS org.nr 914 570 441:	80 aksjer
911 Holding AS org. nr 995 588 609:	20 aksjer

Samtlige styremedlemmer eier indirekte aksjer i Son Teknologi-og Næringspark AS.

Note 5

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Følgende fordringer forfaller senere enn om 1 år:
Opsjonspremie på et tomteområde: kr 1 000 000.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:
Gjeld til 80% eier Syd-Øst Eiendom AS: kr 3 915 932.
Gjeld til 20% eier 911 Holding AS: kr 980 916.

Note 6

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Beregning av skattepliktig inntekt		
	2025	2024
Resultat før skatter	-299 167	-314 658
Årets skattegrunnlag	-299 167	-314 658
Skyldig betalbar skatt	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 647 890	-1 348 722	-299 168
Sum	-1 647 890	-1 348 722	-299 168
Utsatt skatt	-362 535	-296 718	-65 816
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 7

Fortsatt drift

Regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt. Selskapet utvikler et tomteområde og inntekter kommer ikke før prosjektet realiseres. Aksjonærene gir selskapet lån for å sikre tilfredstillende likviditet. Styret er tilfreds med prosjektets utvikling og vurderer den reelle egenkapitalen som positiv.

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

Dokumentet er elektronisk signert



Son Teknologi-o...

Name Date
Sandermoen, Vidar 2026-02-09

Identification

 **bankID** Sandermoen, Vidar

Name Date
Olsen, Espen 2026-02-09

Identification

 **bankID** Olsen, Espen

Name Date
Urbanski, Richard 2026-02-09

Identification

 **bankID** Urbanski, Richard

Name Date
Isaksen, Werner 2026-02-10

Identification

 **bankID** Isaksen, Werner



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))