



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 739 370
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
BRUNVOLLKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Angvik Eiendom AS
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nesje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel boligseksjoner		1 899 896	1 842 397
Andel næringsseksjoner		113 202	91 621
Andel garasje/parkering		122 367	159 750
Sum inntekter		2 135 465	2 093 768
Kostnader			
Kostnader boligseksjoner	1, 3	2 110 515	1 610 640
Kostnader næringsseksjoner		120 604	93 071
Kostnader garasje/parkering		122 367	159 750
Sum kostnader		2 353 486	1 863 461
Driftsresultat		-218 022	230 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 853	20 256
Sum finansinntekter		74 853	20 256
Finansposter næringsseksjoner		-7 402	-1 450
Sum finanskostnader		-7 402	-1 450
Netto finans		82 255	21 706
Resultat før skattekostnad		-135 767	252 013
Årsresultat		-135 767	252 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 767	252 013
Totalresultat		-135 767	252 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		29 386	29 386
Sum finansielle anleggsmidler		29 386	29 386
Sum anleggsmidler		29 386	29 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring fakturerte felleskostnader			63 970
Andre kortsiktige fordringer		266 054	371 109
Sum fordringer		266 054	435 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 698 538	2 668 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 698 538	2 668 255
Sum omløpsmidler		2 964 591	3 103 334
SUM EIENDELER		2 993 977	3 132 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Startkapital boligseksjoner	2	920 000	920 000
Overkurs	2	184 000	184 000
Sum innskutt egenkapital		1 104 000	1 104 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	2	1 423 749	1 559 515
Sum opptjent egenkapital		1 423 749	1 559 515
Sum egenkapital		2 527 749	2 663 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 762	352 947
Skyldig offentlige avgifter		44 841	45 923
Annen kortsiktig gjeld		67 625	70 334
Sum kortsiktig gjeld		466 228	469 204
Sum gjeld		466 228	469 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 993 977	3 132 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530348

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 739 370
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
BRUNVOLLKVARTALET
Forretningsadresse: c/o Angvik Eiendom AS
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Nesje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 921 739 370
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRUNVOLLKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andel boligseksjoner		1 899 896	1 842 397
Andel næringsseksjoner		113 202	91 621
Andel garasje/parkering		122 367	159 750
Sum inntekter		2 135 465	2 093 768
Kostnader			
Kostnader boligseksjoner	1, 3	2 110 515	1 610 640
Kostnader næringsseksjoner		120 604	93 071
Kostnader garasje/parkering		122 367	159 750
Sum kostnader		2 353 486	1 863 461
Driftsresultat		-218 022	230 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 853	20 256
Sum finansinntekter		74 853	20 256
Finansposter			
næringsseksjoner		-7 402	-1 450
Sum finanskostnader		-7 402	-1 450
Netto finans		82 255	21 706
Resultat før skattekostnad		-135 767	252 013
Årsresultat		-135 767	252 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 767	252 013
Totalresultat		-135 767	252 013



Organisasjonsnr: 921 739 370
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRUNVOLLKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	29 386	29 386
Sum finansielle anleggsmidler	29 386	29 386
Sum anleggsmidler	29 386	29 386

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Fordring fakturerte felleskostnader		63 970
Andre kortsiktige fordringer	266 054	371 109
Sum fordringer	266 054	435 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 698 538	2 668 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 698 538	2 668 255
Sum omløpsmidler	2 964 591	3 103 334

SUM EIENDELER **2 993 977** **3 132 720**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Startkapital boligseksjoner 2	920 000	920 000
Overkurs 2	184 000	184 000
Sum innskutt egenkapital	1 104 000	1 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2	1 423 749	1 559 515
Sum opptjent egenkapital	1 423 749	1 559 515

Sum egenkapital **2 527 749** **2 663 515**



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	353 762	352 947
Skyldig offentlige avgifter	44 841	45 923
Annen kortsiktig gjeld	67 625	70 334
Sum kortsiktig gjeld	466 228	469 204
Sum gjeld	466 228	469 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 993 977	3 132 720



Organisasjonsnr: 921 739 370
EIERSEKSJONSSAMEIET
BRUNVOLLKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

Organisasjonsnr: 921 739 370



Resultatregnskap
Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKT			
Andel boligseksjoner		1 899 896	1 842 397
Andel næringsseksjoner		113 202	91 621
Andel garasje/parkering		122 367	159 750
Sum driftsinntekt		2 135 465	2 093 768
DRIFTSKOSTNAD			
Kostnader boligseksjoner	1, 3	2 110 515	1 610 640
Kostnader næringsseksjoner		120 604	93 071
Kostnader garasje/parkering		122 367	159 750
Sum driftskostnad		2 353 486	1 863 461
Driftsresultat		-218 022	230 306
FINANSINNEKT/-KOSTNAD			
Finansposter boligseksjoner		74 853	20 256
Finansposter næringsseksjoner		7 402	1 450
Netto finansposter		82 255	21 706
Årsresultat		-135 767	252 013

Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet



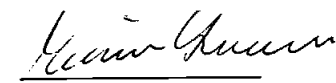
Balanse

Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		29 386	29 386
Sum anleggsmidler		29 386	29 386
Fordringer			
Fordring fakturerte felleskostnader		0	63 970
Andre kortsiktige fordringer		266 054	371 109
Sum fordringer		266 054	435 079
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 698 538	2 668 255
Sum bankinnskudd		2 698 538	2 668 255
Sum eiendeler		2 993 977	3 132 720
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Startkapital boligseksjoner	2	920 000	920 000
Overkurs	2	184 000	184 000
Annen egenkapital	2	1 423 749	1 559 515
Sum egenkapital		2 527 749	2 663 515
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 762	352 947
Skyldig offentlige avgifter		44 841	45 923
Annen kortsiktig gjeld		67 625	70 334
Sum gjeld		466 228	469 204
Sum egenkapital og gjeld		2 993 977	3 132 720


Molde, 29/4 - 2025

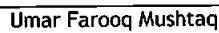
Styret i Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet


Einar Larsen
styreleder


Karianne Brudeset
styremedlem


Frode Nordhaug
styremedlem


Reidun Kvernberg
styremedlem


Umar Farooq Mushtaq
styremedlem

Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering:

Felleskostnader bokføres etter hvert som de påløper. Inntekt felleskostnader resultatføres etter månedlig fakturering iht vedtatt budsjett. Avregning næringsseksjon og garasje/parkering foretas ved regnskapsårets utgang.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Sameiet består av 102 seksjoner av eiendommen gnr. 25, bnr 928 i Molde kommune.

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken. Enkelte kostnader kan fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk dersom særlige grunner taler for dette.

Note 1 Styrehonorar etc.

Det er kostnadsført styrehonorar inkludert arbeidsgiveravgift i regnskapet for 2024 med kr 105 885. Beløpet er fordelt med kr 96 355 på boligseksjoner og kr 9 530 på næringsseksjonen.

Selskapet har ingen ansatte.
Forretningsfører er Angvik Eiendom AS.

Note 2 Egenkapital

	Startkapital boligseksj.	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01	920 000	184 000	1 559 515	2 663 515
Årets resultat			-135 767	-135 767
EK pr 31.12	920 000	184 000	1 423 749	2 527 749



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Kostnader boligseksjoner

	2024	2023
Strøm fellesanlegg	256 667	248 141
Vindus- og fasadevask	34 349	32 389
Renhold	275 393	147 981
Snøbrøyting	50 983	72 300
Skadedyr kontroll	7 766	7 261
Vaktmester	166 566	160 260
Belysning drift	0	1 858
Service branninstallasjoner	93 740	42 786
Service varmeanlegg	16 112	26 676
Service heis	208 542	74 819
Service låser, dører, porter og vareheis	94 601	13 527
Ventilasjonsservice	157 763	166 234
Vedlikehold grøntanlegg	308	0
Vedlikehold fellesareal	101 078	5 633
Godtgjørelse til styre	84 448	78 988
Arbeidsgiveravgift	11 907	11 337
Kostnader P-areal	13 650	16 665
Sameiekostnader	165 235	156 317
Driftsmateriale	3 913	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	91 324	11 628
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	10 254
Honorar revisjon	30 931	35 234
Honorar regnskap	63 545	49 014
Honorar prosjektadm bistand	7 508	31 532
Kontigent	2 821	2 639
Forsikring eiendommer	166 645	204 601
Andre kostnader	4 720	4 016
SUM KOSTNADER BOLIGSEKSJONER	2 110 515	1 612 090



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til årsmøte i Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Brunvollkvartalet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U2DMF-IZD4U-5UM3L-AGHBS-SP6L2-H4K6M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 13:34:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2DMF-IZD4U-SUM3L-AGHBS-SP6L2-H4K6M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.