



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 822 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 76  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Singh Bath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 385	509 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 385</b>	<b>509 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 789	175 789
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		281 146	245 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 935</b>	<b>421 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 450</b>	<b>88 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	140
Annen finansinntekt		0	3 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>3 506</b>
Annen rentekostnad		1 041 629	672 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041 629</b>	<b>672 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 564</b>	<b>-668 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-724 114</b>	<b>-580 631</b>
Skattekostnad		0	-61 198
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 114</b>	<b>-519 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-724 114	-519 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-724 114</b>	<b>-519 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	21 727 342	21 903 131
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 727 342</b>	<b>21 903 131</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 727 342</b>	<b>21 903 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 445	79 260
Andre kortsiktige fordringer	5	65 296	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 741</b>	<b>79 260</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 092	546 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 092</b>	<b>546 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 832</b>	<b>625 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 804 174</b>	<b>22 528 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		384 430	384 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 430</b>	<b>484 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 411 001	686 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 411 001</b>	<b>-686 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-926 571</b>	<b>-202 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 711 095	15 244 435
Langsiktig konserngjeld	3, 4	8 850 456	7 350 000
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 621 551</b>	<b>22 654 435</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 621 551</b>	<b>22 654 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 124	3 596
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		34 071	73 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 195</b>	<b>76 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 730 746</b>	<b>22 731 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 804 174</b>	<b>22 528 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 822 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 76  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Singh Bath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 926 822 977  
TOLLBUGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 385	509 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>774 385</b>	<b>509 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 789	175 789
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		281 146	245 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 935</b>	<b>421 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 450</b>	<b>88 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	140
Annen finansinntekt		0	3 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>3 506</b>
Annen rentekostnad		1 041 629	672 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041 629</b>	<b>672 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 564</b>	<b>-668 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-724 114</b>	<b>-580 631</b>
Skattekostnad		0	-61 198
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 114</b>	<b>-519 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-724 114	-519 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-724 114</b>	<b>-519 433</b>



Organisasjonsnr: 926 822 977  
TOLLBUGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	21 727 342	21 903 131
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 727 342</b>	<b>21 903 131</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 727 342</b>	<b>21 903 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 445	79 260
Andre kortsiktige fordringer	5	65 296	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 741</b>	<b>79 260</b>
<b>Investeringer</b>			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 092	546 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 092</b>	<b>546 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 832</b>	<b>625 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 804 174</b>	<b>22 528 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		384 430	384 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 430</b>	<b>484 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 411 001	686 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 411 001</b>	<b>-686 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-926 571</b>	<b>-202 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 711 095	15 244 435
Langsiktig konserngjeld	3, 4	8 850 456	7 350 000
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 621 551</b>	<b>22 654 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 621 551</b>	<b>22 654 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 124	3 596
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		34 071	73 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 195</b>	<b>76 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 730 746</b>	<b>22 731 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 804 174</b>	<b>22 528 694</b>



Organisasjonsnr: 926 822 977  
TOLLBUGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	22078920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22078920.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	351578.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21727342.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175789.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8850000.00	7350000.00

Kortsiktig gjeld





**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**TOLLBUGATA EIENDOM AS**  
926822977  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 385	509 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>774 385</b>	<b>509 260</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-175 789	-175 789
Annen driftskostnad		-281 146	-245 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-456 935</b>	<b>-421 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 450</b>	<b>88 185</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65	140
Annen finansinntekt		0	3 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>3 506</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 041 629	-672 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 041 629</b>	<b>-672 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 564</b>	<b>-668 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-724 114</b>	<b>-580 631</b>
Skattekostnad		0	61 198
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 114</b>	<b>-519 433</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-724 114	-519 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>-724 114</b>	<b>-519 433</b>



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	21 727 342	21 903 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 727 342</b>	<b>21 903 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 727 342</b>	<b>21 903 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 445	79 260
Andre kortsiktige fordringer	5	65 296	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 741</b>	<b>79 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 092	546 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 092</b>	<b>546 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 832</b>	<b>625 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 804 174</b>	<b>22 528 694</b>



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		384 430	384 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 430</b>	<b>484 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 411 001	-686 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 411 001</b>	<b>-686 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-926 571</b>	<b>-202 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 711 095	15 244 435
Langsiktig konserngjeld	3, 4	8 850 456	7 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 621 551</b>	<b>22 654 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 124	3 596
Annen kortsiktig gjeld		34 071	73 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 195</b>	<b>76 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 730 746</b>	<b>22 731 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 804 174</b>	<b>22 528 694</b>

Drammen, 30.06.2024

Tegbir Singh Bath  
styrets leder

Mehaikbir Singh Bath  
varamedlem



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 078 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 078 920</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-351 578
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 727 342</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 789



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 711 095
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	21 727 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 850 000	7 350 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kausjon fra Grewa Holding AS 5 millioner.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Fortsatt drift

Selvom selskapet har tapt egenkapital per 31.12.23 ser ikke styret noe usikkerhet i fortsatt drift. Det er merverdier i bygget som selskapet eier, samt morselskap kan bistå med kapital ved behov.



Årsregnskap for  
**TOLLBUGATA EIENDOM AS**  
926822977  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		774 385	509 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>774 385</b>	<b>509 260</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-175 789	-175 789
Annen driftskostnad		-281 146	-245 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-456 935</b>	<b>-421 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 450</b>	<b>88 185</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65	140
Annen finansinntekt		0	3 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>3 506</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 041 629	-672 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 041 629</b>	<b>-672 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 041 564</b>	<b>-668 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-724 114</b>	<b>-580 631</b>
Skattekostnad		0	61 198
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 114</b>	<b>-519 433</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-724 114	-519 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>-724 114</b>	<b>-519 433</b>



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	21 727 342	21 903 131
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 727 342</b>	<b>21 903 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 727 342</b>	<b>21 903 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 445	79 260
Andre kortsiktige fordringer	5	65 296	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 741</b>	<b>79 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 092	546 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>785 092</b>	<b>546 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 832</b>	<b>625 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 804 174</b>	<b>22 528 694</b>



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		384 430	384 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>484 430</b>	<b>484 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 411 001	-686 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 411 001</b>	<b>-686 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-926 571</b>	<b>-202 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 711 095	15 244 435
Langsiktig konserngjeld	3, 4	8 850 456	7 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		60 000	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 621 551</b>	<b>22 654 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 124	3 596
Annen kortsiktig gjeld		34 071	73 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 195</b>	<b>76 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 730 746</b>	<b>22 731 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 804 174</b>	<b>22 528 694</b>

Drammen, 30.06.2024

*Tegbir Singh*  
JUL-11-2024 02:46:31 PM

Tegbir Singh Bath  
styrets leder

*Mehaikbir Singh Bath*  
JUL-11-2024 03:00:44 PM

Mehaikbir Singh Bath  
varamedlem



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 078 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 078 920</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-351 578
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 727 342</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 789



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 711 095
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	21 727 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 850 000	7 350 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kausjon fra Grewa Holding AS 5 millioner.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Fortsatt drift

Selvom selskapet har tapt egenkapital per 31.12.23 ser ikke styret noe usikkerhet i fortsatt drift. Det er merverdier i bygget som selskapet eier, samt morselskap kan bistå med kapital ved behov.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tollbugata Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tollbugata Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CEOMP-IUUWB-6J14C-OMNIW-K420I-OKA56



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-16 09:31:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEOMP-IUWUB-6J14C-OMNINW-K4Z0I-OKA56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>