



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 102 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL LØNSETHS VEI 6&8 AS
Forretningsadresse: Carl Lønseths veg 12
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Verkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		464 981	526 348
Sum inntekter		464 981	526 348
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 819	-43 100
Annen driftskostnad		164 388	103 032
Sum kostnader		172 207	59 932
Driftsresultat		292 774	466 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	1 352
Sum finansinntekter		768	1 352
Annen rentekostnad		252 517	252 163
Annen finanskostnad		129	
Sum finanskostnader		252 646	252 163
Netto finans		-251 878	-250 811
Ordinært resultat før skattekostnad		40 896	215 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 049	47 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 847	168 169
Årsresultat	3	31 847	168 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 847	168 169
Totalresultat		31 847	168 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital		31 847	-281 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		31 847	168 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 454 831	5 454 831
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	31 277	39 096
Sum varige driftsmidler	1	5 486 108	5 493 927
Sum anleggsmidler		5 486 108	5 493 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 987
Sum fordringer			25 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 790	662 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 790	662 543
Sum omløpsmidler		221 790	688 530
SUM EIENDELER		5 707 898	6 182 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
Sum innskutt egenkapital		20 084	20 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 735	74 888
Sum opptjent egenkapital		106 735	74 888
Sum egenkapital	3	126 819	94 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	620	774
Sum avsetninger for forpliktelser		620	774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 568 406	5 568 888
Sum annen langsiktig gjeld		5 568 406	5 568 888
Sum langsiktig gjeld		5 569 026	5 569 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 000	4 374
Betalbar skatt	6	9 203	35 998
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		5 851	27 451
Sum kortsiktig gjeld		12 054	517 823
Sum gjeld		5 581 079	6 087 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 707 898	6 182 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322959

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 102 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL LØNSETHS VEI 6&8 AS
Forretningsadresse: Carl Lønseths veg 12
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Terje Verkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 913 102 932
CARL LØNSETHS VEI 6&8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		464 981	526 348
Sum inntekter		464 981	526 348
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 819	-43 100
Annen driftskostnad		164 388	103 032
Sum kostnader		172 207	59 932
Driftsresultat		292 774	466 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768	1 352
Sum finansinntekter		768	1 352
Annen rentekostnad		252 517	252 163
Annen finanskostnad		129	
Sum finanskostnader		252 646	252 163
Netto finans		-251 878	-250 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 049	47 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 847	168 169
Årsresultat	3	31 847	168 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 847	168 169
Totalresultat		31 847	168 169
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital		31 847	-281 831
Sum overføringer og disponeringer		31 847	168 169



Organisasjonsnr: 913 102 932
CARL LØNSETHS VEI 6&8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	5 454 831	5 454 831
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	31 277	39 096
Sum varige driftsmidler	1	5 486 108	5 493 927
Sum anleggsmidler		5 486 108	5 493 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 987
Sum fordringer			25 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 790	662 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 790	662 543
Sum omløpsmidler		221 790	688 530
SUM EIENDELER		5 707 898	6 182 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
Sum innskutt egenkapital		20 084	20 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 735	74 888
Sum opptjent egenkapital		106 735	74 888



Sum egenkapital	3	126 819	94 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	620	774
Sum avsetninger for forpliktelser		620	774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 568 406	5 568 888
Sum annen langsiktig gjeld		5 568 406	5 568 888
Sum langsiktig gjeld		5 569 026	5 569 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 000	4 374
Betalbar skatt	6	9 203	35 998
Utbytte			450 000
Annen kortsiktig gjeld		5 851	27 451
Sum kortsiktig gjeld		12 054	517 823
Sum gjeld		5 581 079	6 087 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 707 898	6 182 457



Organisasjonsnr: 913 102 932
CARL LØNSETHS VEI 6&8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leirmelen AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
T&R HOLDING AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
21.05.19 Offisielt Regnskap.pdf	Verkland, Bente Karin	09.11.1956	19.05.2021 20:15
21.05.19 Offisielt Regnskap.pdf	Verkland, Knut Terje	18.01.1952	19.05.2021 17:00
21.05.19 Offisielt Regnskap.pdf	Verkland, Thomas	15.06.1977	20.05.2021 12:31
21.05.19 Offisielt Regnskap.pdf	Skomsvoll, Trine Irene Verkland	11.07.1974	20.05.2021 08:25
21.05.19 Offisielt Regnskap.pdf	Skomsvoll, Roar	01.08.1973	19.05.2021 15:29

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: wZGeBRauXkFwrzcWigVhQgc8cAxhk2g7b2qvmVf8l0=



Årsregnskap 2020

Carl Lønseths vei 6 & 8 AS

org.nr. 913 102 932



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wZGeBRauXkFwrzcWigVhQgc8qAxhk2g7b2qvmVVf8l0=



RESULTATREGNSKAP

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		464 981	526 348
Sum driftsinntekter		464 981	526 348
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 819	-43 100
Annen driftskostnad		145 453	103 032
Sum driftskostnader		172 207	59 932
Driftsresultat		292 774	466 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		768	1 352
Annen rentekostnad		252 517	252 163
Annen finanskostnad		129	0
Resultat av finansposter		-251 878	-250 811
Ordinært resultat før skattekostnad		40 896	215 605
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 049	47 436
Ordinært resultat		31 847	168 169
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	31 847	168 169
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	450 000
Avsatt til annen egenkapital		31 847	-281 831
Sum overføringer		31 847	168 169

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wZGoBRauXkFwrzcWigVhQgcBqAxhk2g7b2qvmVVF8l0=



BALANSE

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 454 831	5 454 831
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	31 277	39 096
Sum varige driftsmidler	1	5 486 108	5 493 927
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 486 108	5 493 927
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	25 987
Sum fordringer		0	25 987
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 790	662 543
Sum omløpsmidler		221 790	688 530
Sum eiendeler		5 707 898	6 182 457

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wZGoBRauXkFwrzcWigVhQgc8qAxhk2g7b2qvmVVF8l0=



BALANSE

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 916	-9 916
Sum innskutt egenkapital		20 084	20 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		106 735	74 888
Sum opptjent egenkapital		106 735	74 888
Sum egenkapital	3	126 819	94 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	620	774
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 568 406	5 568 888
Sum annen langsiktig gjeld		5 568 406	5 568 888
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 000	4 374
Betalbar skatt	6	9 203	35 998
Utbytte		0	450 000
Annen kortsiktig gjeld		5 851	27 451
Sum kortsiktig gjeld		12 054	517 823
Sum gjeld		5 581 079	6 087 485
Sum egenkapital og gjeld		5 707 898	6 182 457

Trondheim ___/___-2021
Styret i Carl Lønseths vei 6 & 8 As

Thomas Verkland
styreleder

Knut Terje Verkland
styremedlem

Bente Karin Verkland
styremedlem

Roar Skomsvoll
styremedlem

Trine Irene Verkland Skomsvoll
styremedlem

CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wZGoBRauXkFwrzcWigVhQgc8qAxhk2g7b2qvmVVF8l0=



Carl Lønseths vei 6 & 8 AS Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 291 394	242 094	5 533 488
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 291 394	242 094	5 533 488
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		47 380	47 380
= Bokført verdi 31.12.20	5 291 394	194 714	5 486 108
Årets ordinære avskrivninger		7 819	7 819
Økonomisk levetid		5 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wZGoBRauXkFwrzcWigVhQgc8qAxhk2g7b2qvmVVF8l0=



Carl Lønseths vei 6 & 8 AS Noter til årsregnskap 2020

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARL LØNSETHS VEI 6 & 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leirmelen AS	10 000	33,3	33,3
T&R HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
UTSIKTEN 19/20 HOLDING AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note- 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-9 916	74 888	94 972
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2020	30 000	-9 916	74 888	94 972
Årets resultat			31 847	31 847
Avsatt utbytte			0	0
Pr. 31.12.2020	30 000	-9 916	106 735	126 819

Note 4 Lønnskostnader

Carl Lønseths vei 6 & 8 As har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wZGoBRauXkFwrzcWfgVhQgc8qAxhk2g7b2qvmVVF8l0=



Carl Lønseths vei 6 & 8 AS Noter til årsregnskap 2020

Note 5 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantesikret gjeld	5 568 406	5 568 888
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Carl Lønseths. vei 6&8	5 486 108	5 493 927
Sum	5 486 108	5 493 927
Gjeld etter utgangen av 5 år	4 423 763	6 771 221

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 203	35 998
Endring i utsatt skatt	-154	11 438
Skattekostnad ordinært resultat	9 049	47 436
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	40 896	215 605
Permanente forskjeller	231	16
Endring i midlertidige forskjeller	704	-51 994
Skattepliktig inntekt	41 831	163 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 203	35 998
Sum betalbar skatt i balansen	9 203	35 998

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 816	3 520	704
Sum	2 816	3 520	704
Grunnlag for utsatt skatt	2 816	3 520	704
Utsatt skatt (22 %)	620	774	155



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wZGoBRauXkFwrzcWigVhQgcBqAxhk2g7b2qvmVVF8l0=