



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 309 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 40 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 153 324	2 014 064
Sum inntekter		2 153 324	2 014 064
Kostnader			
Avskrivning	2	216 936	216 936
Annen driftskostnad		669 433	791 384
Sum kostnader		886 369	1 008 320
Driftsresultat		1 266 955	1 005 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 810	36 287
Annen renteinntekt		36	824
Sum finansinntekter		36 846	37 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 463	349 552
Annen rentekostnad			141
Sum finanskostnader		270 463	349 693
Netto finans		-233 617	-312 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 338	693 162
Skattekostnad på ordinært resultat	3	228 063	152 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 275	540 666
Årsresultat		805 275	540 666
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-813 422	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	8 147	540 666
Sum overføringer og disponeringer		-805 275	540 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 934 831	11 151 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum varige driftsmidler		10 934 831	11 151 767
Sum anleggsmidler		10 934 831	11 151 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 421 317	1 553 619
Sum fordringer		1 421 317	1 553 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 189	126 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 189	126 334
Sum omløpsmidler		1 797 506	1 679 953
SUM EIENDELER		12 732 337	12 831 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	109 016	109 016
Sum innskutt egenkapital		709 016	709 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	541 974	
Udekket tap	4	571 229	21 108
Sum opptjent egenkapital		-29 255	-21 108
Sum egenkapital		679 761	687 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	350 616	351 980
Sum avsetninger for forpliktelser		350 616	351 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 314 992	10 865 125
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		10 314 992	10 865 125
Sum langsiktig gjeld		10 665 608	11 217 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 871	19 437
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		155 007	39 214
Annen kortsiktig gjeld	6	1 202 090	868 057
Sum kortsiktig gjeld		1 386 968	926 708
Sum gjeld		12 052 576	12 143 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 732 337	12 831 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670295

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 309 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 40 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 309 427
STORGATEN 40 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 153 324	2 014 064
Sum inntekter		2 153 324	2 014 064
Kostnader			
Avskrivning	2	216 936	216 936
Annen driftskostnad		669 433	791 384
Sum kostnader		886 369	1 008 320
Driftsresultat		1 266 955	1 005 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 810	36 287
Annen renteinntekt		36	824
Sum finansinntekter		36 846	37 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 463	349 552
Annen rentekostnad			141
Sum finanskostnader		270 463	349 693
Netto finans		-233 617	-312 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	228 063	152 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		805 275	540 666
Årsresultat		805 275	540 666
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-813 422	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	8 147	540 666
Sum overføringer og disponeringer		-805 275	540 666



Organisasjonsnr: 988 309 427
STORGATEN 40 TØNSBERG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	10 934 831	11 151 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum varige driftsmidler		10 934 831	11 151 767
Sum anleggsmidler		10 934 831	11 151 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	6	1 421 317	1 553 619
Sum fordringer		1 421 317	1 553 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		376 189	126 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 189	126 334
Sum omløpsmidler		1 797 506	1 679 953
SUM EIENDELER		12 732 337	12 831 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4,5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	109 016	109 016
Sum innskutt egenkapital		709 016	709 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	541 974	
Udekket tap			
	4	571 229	21 108
Sum opptjent egenkapital		-29 255	-21 108
Sum egenkapital		679 761	687 908



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	350 616	351 980
Sum avsetninger for forpliktelser		350 616	351 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 314 992	10 865 125
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		10 314 992	10 865 125
Sum langsiktig gjeld		10 665 608	11 217 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 871	19 437
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		155 007	39 214
Annen kortsiktig gjeld	6	1 202 090	868 057
Sum kortsiktig gjeld		1 386 968	926 708
Sum gjeld		12 052 576	12 143 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 732 337	12 831 721



Storgaten 40 Tønsberg AS
Org.nr: 988 309 427

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: CLMXL-BEN7Y-7ZL6L-UJLSK-Y841E-16814



Storgaten 40 Tønsberg AS

Org.nr: 988 309 427

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 153 324	2 014 064
Driftskostnader			
Avskrivning	2	216 936	216 936
Annen driftskostnad		669 433	791 384
Sum driftskostnader		886 369	1 008 320
Driftsresultat		1 266 955	1 005 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 810	36 287
Annen finansinntekt		36	824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 463	349 552
Annen finanskostnad		0	141
Netto finansposter		-233 617	-312 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 033 338	693 162
Skattekostnad på ordinært resultat	3	228 063	152 496
Årsresultat		805 275	540 666
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	813 422	0
Overføringer annen egenkapital	4	-8 147	540 666
Sum disponert		805 275	540 666

Penneo Dokumentnøkkel: CLMXL-BEN7Y-7ZL0L-UJLSK-Y841E-16B14



Storgaten 40 Tønsberg AS

Org.nr: 988 309 427

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 934 831	11 151 767
Sum varige driftsmidler		10 934 831	11 151 767
Sum anleggsmidler		10 934 831	11 151 767
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	-35 717
Andre fordringer	6	1 421 317	1 589 336
Sum fordringer		1 421 317	1 553 619
Bankinnskudd		376 189	126 334
Sum omløpsmidler		1 797 506	1 679 953
Sum eiendeler		12 732 337	12 831 720

Penneo Dokumentnøkkel: CLMXL-BEN7Y-7ZL0L-UFLSK-Y84TE-16B14



Storgaten 40 Tønsberg AS

Org.nr: 988 309 427

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	4	109 016	109 016
Sum innskutt egenkapital		<u>709 016</u>	<u>709 016</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-29 255	-21 108
Sum opptjent egenkapital		<u>-29 255</u>	<u>-21 108</u>
Sum egenkapital		<u>679 761</u>	<u>687 908</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	350 616	351 980
Sum avsetning for forpliktelser		<u>350 616</u>	<u>351 980</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 314 992	10 865 125
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 314 992</u>	<u>10 865 125</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 871	19 437
Skyldige offentlige avgifter		155 007	39 214
Annen kortsiktig gjeld	6	1 202 090	868 056
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 386 968</u>	<u>926 707</u>
Sum gjeld		<u>12 052 576</u>	<u>12 143 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 732 337</u>	<u>12 831 720</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 31. mai 2022

Knut Gunnar Kolbræk

Styrets leder

Morten Sørsveen

Styremedlem og daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: CLMXL-BEN7Y-7ZL0L-UFLSK-Y841E-16B14



Storgaten 40 Tønsberg AS

Org.nr: 988 309 427

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

Penneo Dokumentnøkkel: CLMXL-BEN7Y-7ZLdL-UFLSK-Y841E-16B14



Storgaten 40 Tønsberg AS

Org.nr: 988 309 427

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 677 843	10 669 278	14 347 121
Anskaffelseskost 31.12.	3 677 843	10 669 278	14 347 121
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 412 290	-3 412 290
Balanseført pr. 31.12.	3 677 843	7 256 988	10 934 831
Årets avskrivninger	0	216 936	216 936
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



Storgaten 40 Tønsberg AS

Org.nr: 988 309 427

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	229 427	150 588
Endring utsatt skatt	-1 364	1 908
Årets totale skattekostnad	<u>228 063</u>	<u>152 496</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 033 338	693 162
Permanente forskjeller	3 311	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 200	-8 673
Alminnelig inntekt	<u>1 042 849</u>	<u>684 489</u>
Ytet konsernbidrag	-1 042 849	-684 489
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 593 710</u>	<u>1 599 910</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 593 710</u>	<u>1 599 910</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	350 616	351 980

Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	109 016	-21 108	687 908
Årsresultat	0	0	805 275	805 275
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-813 422	-813 422
Egenkapital 31.12.	<u>600 000</u>	<u>109 016</u>	<u>-29 255</u>	<u>679 761</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CLMXL-BEN7Y-7ZL0L-UJLSK-Y841E-16B14



Storgaten 40 Tønsberg AS

Org.nr: 988 309 427

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600 000	1	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Holding AS	600 000	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til konsernselskap	10 314 992	10 865 125

Pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter og bygninger	10 934 831	11 151 767

Andre fordringer

	2021	2020
Lån til Valhall Holding AS - konsern	1 416 969	1 585 243
Andre kortsiktige fordringer	4 348	4 093
Sum	<u>1 421 317</u>	<u>1 589 336</u>

Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Forskudd fra kunder	159 241	183 567
Gjeld til Valhall Holding AS - konsernbidrag	1 042 849	684 489
Sum	<u>1 202 090</u>	<u>868 056</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CLMXL-BENY-7ZL0L-UJLSK-Y841E-16814



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-14 05:26:09 UTC



Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-14 08:04:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLMXL-BEN7Y-7ZL0L-UJLSK-Y8H1E-16814

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>