



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 454 064
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLEMYR APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse:	c/o John Ove Gummedal Marcus Thranes gate 25 4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Ove Gummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 605	327 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 605</b>	<b>327 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 692 621	729 761
Annen driftskostnad	1	508 359	249 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 200 980</b>	<b>979 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 270 375</b>	<b>-651 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		445 251	253 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 251</b>	<b>253 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 230</b>	<b>-253 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-1 715 606</b>	<b>-905 167</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 715 605</b>	<b>-905 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 715 606</b>	<b>-905 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 715 606	-905 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 715 606</b>	<b>-905 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	17 235 459	13 424 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 235 459</b>	<b>13 424 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 235 459</b>	<b>13 424 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 793	
Konsernfordringer	7		46 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 793</b>	<b>46 967</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 962	35 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 962</b>	<b>35 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 755</b>	<b>82 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 706 214</b>	<b>13 507 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (51 000 aksjer à kr 30,00)	4, 8	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 524 430</b>	<b>1 524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	2 620 773	905 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 620 773</b>	<b>-905 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 096 343</b>	<b>619 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 323 792	10 335 485
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 220 000	2 220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 543 792</b>	<b>12 555 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 543 792</b>	<b>12 555 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 018 766	92 374
Kortsiktig konserngjeld	7	240 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 766</b>	<b>332 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 802 558</b>	<b>12 887 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 706 214</b>	<b>13 507 122</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458330

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 454 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEMYR APPARTEMENTS AS  
Forretningsadresse: c/o John Ove Gummedal  
Marcus Thranes gate 25  
4630 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 454 064  
HELLEMYR APARTEMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		930 605	327 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 605</b>	<b>327 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 692 621	729 761
Annen driftskostnad	1	508 359	249 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 200 980</b>	<b>979 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 270 375</b>	<b>-651 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		445 251	253 668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 251</b>	<b>253 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-445 230</b>	<b>-253 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-1 715 606</b>	<b>-905 167</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 715 605</b>	<b>-905 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 715 606</b>	<b>-905 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 715 606	-905 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 715 606</b>	<b>-905 167</b>



Organisasjonsnr: 926 454 064  
HELLEMYR APPARTEMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 17 235 459 13 424 936  
Sum varige driftsmidler 17 235 459 13 424 936

Sum anleggsmidler 17 235 459 13 424 936

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 8 793  
Konsernfordringer 7 46 967  
Sum fordringer 8 793 46 967

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 461 962 35 218  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 461 962 35 218

Sum omløpsmidler 470 755 82 186

SUM EIENDELER 17 706 214 13 507 122

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (51 000 aksjer à kr 30,00) 4, 8 1 530 000 1 530 000  
Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 1 524 430 1 524 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 2 620 773 905 167  
Sum opptjent egenkapital -2 620 773 -905 167

Sum egenkapital 4 -1 096 343 619 263

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 323 792	10 335 485
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 220 000	2 220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 543 792</b>	<b>12 555 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 543 792</b>	<b>12 555 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 018 766	92 374
Kortsiktig konserngjeld	7	240 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 766</b>	<b>332 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 802 558</b>	<b>12 887 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 706 214</b>	<b>13 507 122</b>



Organisasjonsnr: 926 454 064  
HELLEMYR APPARTEMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	13424936.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3810523.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17235459.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17235459.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

**Note**  
4

## **Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
6

## **Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
10793547.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15323792.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17235459.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**  
9

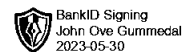
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

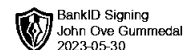
**HELLEMYR APPARTEMENTS AS  
4630 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

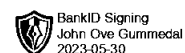
Balanse

Noter



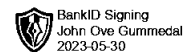
## Resultatregnskap for 2022 HELLEMYR APPARTEMENTS AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		930 605	327 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>930 605</b>	<b>327 770</b>
Varekostnad		(1 692 621)	(729 761)
Annen driftskostnad	1	(508 359)	(249 525)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 200 980)</b>	<b>(979 286)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 270 375)</b>	<b>(651 516)</b>
Annen renteinntekt		21	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		(445 251)	(253 668)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(445 251)</b>	<b>(253 668)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(445 230)</b>	<b>(253 651)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>(1 715 606)</b>	<b>(905 167)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 715 606)</b>	<b>(905 167)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	(1 715 606)	(905 167)
<b>Sum</b>		<b>(1 715 606)</b>	<b>(905 167)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 HELLEMYR APPARTEMENTS AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	17 235 459	13 424 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 235 459</b>	<b>13 424 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 235 459</b>	<b>13 424 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 793	0
Konsernfordringer	7	0	46 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 793</b>	<b>46 967</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 962	35 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 962</b>	<b>35 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>470 755</b>	<b>82 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 706 214</b>	<b>13 507 122</b>

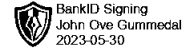


## Balanse pr. 31. desember 2022 HELLEMYR APPARTEMENTS AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (51 000 aksjer à kr 30,00)	4, 8	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 524 430</b>	<b>1 524 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(2 620 773)	(905 167)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 620 773)</b>	<b>(905 167)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>(1 096 343)</b>	<b>619 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 323 792	10 335 485
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 220 000	2 220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 543 792</b>	<b>12 555 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 543 792</b>	<b>12 555 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 018 766	92 374
Kortsiktig konserngjeld	7	240 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 258 766</b>	<b>332 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 802 558</b>	<b>12 887 859</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 706 214</b>	<b>13 507 122</b>

Kristiansand 03.05.2023

John Ove Gummedal  
Styrets leder



## Noter 2022 HELLEMYR APPARTEMENTS AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

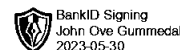
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 1 - Antall årsverk, revisor

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 715 606)	(905 167)
+/- Permanente forskjeller		(5 303)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 715 606)</b>	<b>(910 470)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(910 470)	(2 626 076)	1 715 606
Netto forskjeller	(910 470)	(2 626 076)	1 715 606
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	910 470	2 626 076	(1 715 606)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 577 737

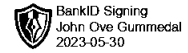
## Note 4 - Egenkapital

Selskapet har tapt egenkapital pr 31.12.2022. Selskapet innfrir sine forpliktelser løpende, og styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 530 000	(5 570)	(905 167)	619 263
Årets resultat			(1 715 606)	(1 715 606)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 530 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(2 620 773)</b>	<b>(1 096 343)</b>

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 424 936
Tilgang i året	3 810 523
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>17 235 459</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>17 235 459</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0



## Note 6 - Gjeld og pant

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 793 547
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 323 792
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 235 459

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nils Fidjelandsvai 5-7 AS	0	46 967
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kjøita Invest AS	240 000	240 000

Mellomværende er ikke renteberegnet.

## Note 8 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonær. Kjøita Invest AS eier 100% av aksjene i selskapet.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapet har langsiktig gjeld til eier av Kjøita Invest AS, John Ove Gummedal, med totalt kr 2 220 000 pr 31.12.22. Gjelden er ikke renteberegnet.