



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 793 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSABØRYGGEN 7.3 AS
Forretningsadresse: c/o Byggefirma Tunge AS
Jon Torbergssons vei 10
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ivan Tunge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 950	27 900
Sum inntekter		13 950	27 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		282 389	56 841
Sum kostnader		282 389	56 841
Driftsresultat		-268 439	-28 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	
Sum finansinntekter		482	
Annen rentekostnad		2 577 526	1 367 063
Sum finanskostnader		2 577 526	1 367 063
Netto finans		-2 577 044	-1 367 063
Resultat før skattekostnad		-2 845 482	-1 396 004
Skattekostnad på resultat		214 837	
Årsresultat	1	-3 060 319	-1 396 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 060 319	-1 396 004
Totalresultat		-3 060 319	-1 396 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 060 319	-1 396 004
Sum overføringer og disponeringer		-3 060 319	-1 396 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		214 837
Sum immaterielle eiendeler			214 837
Sum anleggsmidler		0	214 837
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	46 487 405	37 327 709
Fordringer			
Kundefordringer		13 950	13 950
Andre kortsiktige fordringer		16 150	
Sum fordringer		30 100	13 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 020	1 510 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 020	1 510 614
Sum omløpsmidler		46 820 524	38 852 273
SUM EIENDELER		46 820 524	39 067 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs			2 549 181
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	4 049 181
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		511 138	
Sum opptjent egenkapital		-511 138	
Sum egenkapital	1	988 862	4 049 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 836 913	17 732 423
Øvrig langsiktig gjeld		19 645 195	13 818 780
Sum annen langsiktig gjeld		40 482 108	31 551 203
Sum langsiktig gjeld		40 482 108	31 551 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 025 445	3 348 549
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		324 110	118 177
Sum kortsiktig gjeld		5 349 555	3 466 725
Sum gjeld		45 831 663	35 017 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 820 524	39 067 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404485

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 793 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSABØRYGGEN 7.3 AS
Forretningsadresse: c/o Byggefirma Tunge AS
Jon Torbergssons vei 10
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ivan Tunge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 793 419
HUSABØRYGGEN 7.3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 950	27 900
Sum inntekter		13 950	27 900
Kostnader			
Annen driftskostnad		282 389	56 841
Sum kostnader		282 389	56 841
Driftsresultat		-268 439	-28 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	
Sum finansinntekter		482	
Annen rentekostnad		2 577 526	1 367 063
Sum finanskostnader		2 577 526	1 367 063
Netto finans		-2 577 044	-1 367 063
Resultat før skattekostnad		-2 845 482	-1 396 004
Skattekostnad på resultat		214 837	
Årsresultat	1	-3 060 319	-1 396 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 060 319	-1 396 004
Totalresultat		-3 060 319	-1 396 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 060 319	-1 396 004
Sum overføringer og disponeringer		-3 060 319	-1 396 004



Organisasjonsnr: 912 793 419
HUSABØRYGGEN 7.3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 214 837

Sum immaterielle eiendeler 214 837

Sum anleggsmidler 0 214 837

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3, 4 46 487 405 37 327 709

Fordringer

Kundefordringer 13 950 13 950

Andre kortsiktige fordringer 16 150

Sum fordringer 30 100 13 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 303 020 1 510 614

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 303 020 1 510 614

Sum omløpsmidler 46 820 524 38 852 273

SUM EIENDELER 46 820 524 39 067 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 500 000 1 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 549 181

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 4 049 181

Opptjent egenkapital

Udekket tap 511 138

Sum opptjent egenkapital -511 138

Sum egenkapital 1 988 862 4 049 181

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 836 913	17 732 423
Øvrig langsiktig gjeld		19 645 195	13 818 780
Sum annen langsiktig gjeld		40 482 108	31 551 203
Sum langsiktig gjeld		40 482 108	31 551 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 025 445	3 348 549
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		324 110	118 177
Sum kortsiktig gjeld		5 349 555	3 466 725
Sum gjeld		45 831 663	35 017 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 820 524	39 067 110



Organisasjonsnr: 912 793 419
HUSABØRYGGEN 7.3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Husabøryggen 7.3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Husabøryggen 7.3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 3 060 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

Kontoradr.: Vervan 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO-992 121 696 MVA

Mobiltdf.: 918 60 375

Medlem i Den norske
Revisorforening

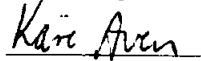


Aven Revisjon AS
Revisjon & rådgivning

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 22. januar 2025

Aven Revisjon AS



Kåre Aven

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Husabøryggen 7.3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 793 419



RESULTATREGNSKAP

HUSABØRYGGEN 7.3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 950	27 900
Sum driftsinntekter		13 950	27 900
Annen driftskostnad		282 389	56 841
Sum driftskostnader		282 389	56 841
Driftsresultat		-268 439	-28 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		482	0
Annen rentekostnad		2 577 526	1 367 063
Resultat av finansposter		-2 577 044	-1 367 063
Resultat før skattekostnad		-2 845 482	-1 396 004
Skattekostnad på resultat		214 837	0
Årsresultat	1	-3 060 319	-1 396 004
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 060 319	1 396 004
Sum overføringer		-3 060 319	-1 396 004



BALANSE

HUSABØRYGGEN 7.3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	214 837
Sum immaterielle eiendeler		0	214 837
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	214 837
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	46 487 405	37 327 709
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 950	13 950
Andre kortsiktige fordringer		16 150	0
Sum fordringer		30 100	13 950
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 020	1 510 614
Sum omløpsmidler		46 820 524	38 852 273
Sum eiendeler		46 820 524	39 067 110



BALANSE

HUSABØRYGGEN 7.3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		0	2 549 181
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	4 049 181
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-511 138	0
Sum opptjent egenkapital		-511 138	0
Sum egenkapital	1	988 862	4 049 181
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 836 913	17 732 423
Øvrig langsiktig gjeld		19 645 195	13 818 780
Sum annen langsiktig gjeld		40 482 108	31 551 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 025 445	3 348 549
Annen kortsiktig gjeld		324 110	118 177
Sum kortsiktig gjeld		5 349 555	3 466 725
Sum gjeld		45 831 663	35 017 928
Sum egenkapital og gjeld		46 820 524	39 067 110

Randaberg, 21.01.2025
Styret i Husabøryggen 7.3 AS

Knut Bjørn Tunge
styreleder

Thor Steinar Sandvik
nestleder

Kim Ivan Tunge
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-1 500 000	-2 549 181	0	0	-4 049 181
Årets resultat				3 060 319	3 060 319
Udekket tap mot overkurs		2 549 181		-2 549 181	0
Pr 31.12.2024	-1 500 000	0	0	511 138	-988 862



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	214 837	0
Skattekostnad ordinært resultat	214 837	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 845 482	-1 396 004
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 845 482	-1 396 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 788 407	2 788 407	0
Sum	2 788 407	2 788 407	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 185 796	-8 340 313	2 845 482
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 397 389	4 575 375	-3 822 014
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-976 531	-976 531
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-214 837	-214 837

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Råtomt	20 775 793	20 775 793
Utviklingskostnader	22 923 205	13 763 509
Aktiverte byggelånsrenter	2 788 407	2 788 407
Sum varelager	46 487 405	37 327 709



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 104 490	-17 732 423
Sum	-3 104 490	-17 732 423
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	43 698 998	34 539 302
Sum	43 698 998	34 539 302

Av langsiktig gjeld på kr 20 836 913,- forfaller alt innen 5 år.
Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet pant i fast eiendom med inntil 150 mill. og kundefordringer med inntil kr 150 mill.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUSABØRYGGEN 7.3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,5	1 500 000
Sum	1 000 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGEFIRMA TUNGE AS	500 000	50,0	50,0
HILLEVÅG EIENDOM AS	500 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0