



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 485 811
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTER HUS ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 4 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	239 133 285	255 307 571
Annen driftsinntekt			71 365
Sum inntekter		239 133 285	255 378 936
Kostnader			
Varekostnad		155 236 540	168 991 933
Lønnskostnad	3	50 066 978	46 483 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 287 191	2 798 247
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	5 494 937	5 686 121
Sum kostnader		214 085 646	223 959 979
Driftsresultat		25 047 639	31 418 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 101 932	1 357 179
Sum finansinntekter		2 101 932	1 357 179
Annen rentekostnad		78 509	128 098
Annen finanskostnad		16 430	13 586
Sum finanskostnader		94 939	141 684
Netto finans		2 006 993	1 215 495
Ordinært resultat før skattekostnad		27 054 632	32 634 452
Skattekostnad	5	5 970 010	7 209 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 084 622	25 425 293
Årsresultat		21 084 622	25 425 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 084 622	25 425 293
Totalresultat		21 084 622	25 425 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		18 084 622	22 425 293
Overført til annen egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum overføringer og disponeringer		21 084 622	25 425 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	6 299 720	6 587 971
Sum varige driftsmidler		6 299 720	6 587 971
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	399 812	399 812
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 119 465	838 007
Sum finansielle anleggsmidler		1 519 277	1 237 819
Sum anleggsmidler		7 818 996	7 825 790
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 015 850	1 340 391
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	24 373 493	23 077 281
Andre kortsiktige fordringer	7	1 093 358	249 396
Konsernfordringer	9	67 314 468	78 778 773
Sum fordringer		92 781 319	102 105 449
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 626 951	1 762 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 951	1 762 969
Sum omløpsmidler		96 425 120	105 209 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		104 244 117	113 035 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		1 850 532	1 850 532
Sum innskutt egenkapital		4 850 532	4 850 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 149 468	20 149 468
Sum opptjent egenkapital		23 149 468	20 149 468
Sum egenkapital	12	28 000 000	25 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 104 465	823 007
Utsatt skatt	5	3 874 698	3 305 093
Andre avsetninger for forpliktelser	13	3 000 000	3 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 979 163	7 128 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		7 979 163	7 128 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	15 007 426	10 736 904
Betalbar skatt	5	5 400 405	6 961 900
Skyldige offentlige avgifter		5 335 262	5 336 912
Utbytte		18 084 622	22 425 293
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	24 437 238	35 446 491
Sum kortsiktig gjeld		68 264 954	80 907 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		76 244 116	88 035 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 244 117	113 035 599



Til generalforsamlingen i Øster Hus Entreprenør AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øster Hus Entreprenør AS som viser et overskudd på NOK 21 084 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: UUAZL-N4ZU8-B44IZ-LL8SO-TFPP2-XTKQF



Revisors beretning 2022 for Øster Hus Entreprenør AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. april 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: UUAZL-N42U8-B44IZ-LL8SO-TFPP2-XTKQF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 08:03:42 UTC



Penneo Dokumentnr: UUAZL-N42U8-BM4IZ-LL8SO-TFPP2-XTKQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Øster Hus Entreprenør AS

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Øster Hus Entreprenør AS driver entreprenørvirksomhet innen betongarbeid, totalentrepriser for blokkbebyggelse og lignende fra selskapets lokaler i Sandnes kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt følgende utvikling i resultat og egenkapital:

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	239.133.285	255.307.571	192.946.147
Årsresultat	21.084.622	25.425.293	26.776.516
Egenkapital	28.000.000	25.000.000	22.000.000
Totalkapital	104.244.117	113.035.599	110.745.422
Egenkapitalandel	26,86%	22,12%	19,9%

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling, økonomiske stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Bedriften styrer etter budsjett. Vi har god kontroll og god oversikt på alle våre prosjekt.

For 2022 styrkes egenkapitalen ytterligere til 28 000 000,-.

For 2023 har vi god ordresreserve og inntjeningen vil ligge på nivå med budsjett. Vår største risiko er evt. overforbruk av arbeidstimer til egne ansatte, samt menneskelig feil. Vi legger til rette for solide rutiner som skal forebygge feil, men det vil alltid være en risiko for en entreprenør.

Finansiell risiko

Dersom markedet går videre i samme retning vil inntjeningen ligge på stabilt nivå fremover, i samsvar med budsjett for 2022. I verdensmarkedet er det for tiden stor usikkerhet, og prisnivå på materiell til produksjonen er veldig ustabil og uforutsigbart for tiden. Vi jobber for å redusere risiko overfor ØHE mht. prisøkninger, men her skjer det endringer ukentlig.

Av arbeidskapasiteten i produksjonen er ca. 20% innleid arbeidskraft. På denne måten kan vi ta imot litt svingninger i markedet uten å permittere/ si opp egne ansatte.

Vi har god kontroll på likviditet og har en sunn økonomi. Vi prøver å fornye oss på utstyrssiden fortløpende etter behov, og i tråd med økonomien i våre prosjekt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Øster Hus Entreprenør AS driver ikke egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjon.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Totalt sykefraværet egne ansatte i 2022 var på 8,23% (5,82% i 2021). Totalt sykefravær egen og barns sykdom i 2022 var på 9,10% (6,51% i 2021). Styret anser dette som høyt. Både 2021 og 2022 har vært utfordrende år mht. fravær. Vi vil nå fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager og komme tilbake til normalen. Målsetting om totalt sykefravær egne ansatte 1-16 dager under 2,2%. Langtidssykefravær skal vi jobbe for å få bort, men dette kan vi ikke alltid styre. Hver sak må derfor vurderes enkeltvis.



Vi har hatt et uhell med fravær som følge i 2022.

Vi fortsetter vårt fokus på HMS. Vi har digitalisert avvik, RUH, sjekklister og rutiner gjennom systemet kvalitetskontroll. Dette fungerer veldig bra.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

- Arbeidshelseundersøkelsen i jan 2023: «Svært gode tilbakemeldinger på trivsel, samhold og miljøet på arbeidsplassen.»
- Medarbeidersamtaler utført i mars/ april 2023 bekrefter det samme.

Vi utfører medarbeidersamtaler og helseundersøkelser hvert 2. år. Dette punktet står derfor til neste runde er avholdt.

Helseundersøkelse utført i januar 2023 viser at arbeidsmiljøet er veldig bra. Vi har etter rapport fra BHT oppnådd følgende: 100% trivsel på våre arbeidsplasser. 0 tilfeller av mobbing og trakassering. Bedre resultat er ikke mulig og vi må derfor fortsette det gode arbeidet for å opprettholde det gode arbeidsmiljøet i Øster hus Entreprenør AS.

Likestilling

Ved utgangen av året er det ansatt 68 menn og 1 kvinne i selskapet. (61 menn og 1 kvinne i fjor) Styret består av 5 menn.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det er likestilling mellom kvinner og menn, og hvor det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i forbindelse med rekruttering og lønnsfastsettelse.

Vi jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Kartlegging av kjønnsfordeling, midlertidig ansatte, deltid, lønnsforskjeller:

Bedriften har kun en kvinnelig ansatt. Hun jobber på kontoret og har arbeidstid etter eget ønske. Årsaken til skjevdelingen mellom menn og kvinner er i hovedsak at vi driver med betongarbeid som er et mannsdominert yrke. Det er derfor vanskelig å få kvinnelige søkere når vi lyser ut nye stillinger. Vi ser også at til nå har vi ikke fått noen forespørsler om læreplass fra kvinner. Resultat fra kartlegging 2022:

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Foreldre permisjon		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
1	69	0	1,40 %	0	3 stk	1	0	0	0
					x 14 uker				

Bedriften har egen lønnsmatrise og denne følges uavhengig av kjønn.

Åpenhetsloven

Øster Hus Entreprenør AS har i samarbeid med Øster Hus Gruppen for øvrig kommet i gang med arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/ tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede. Selskapet vil i løpet av juni 2023 offentliggjøre en redegjørelse for aktsomhetsvurderingen i henhold til lovens krav.

Ytre miljø



Øster Hus Entreprenør har som målsetting å drive virksomheten mest mulig miljøvennlig. Dette vil vi gjøre gjennom god planlegging og logistikk, samt fokus på gjenbruk av forskaling og minimalt med restbetong.

Opplysninger om styret:

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Årsresultat og resultatdisponering

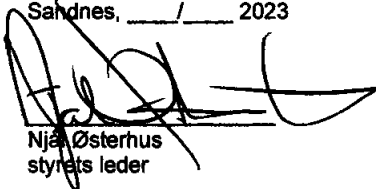
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 21.084.622 som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 18.084.622
Overført annen egenkapital	kr 3.000.000
Sum disponert	kr 21.084.622

Sahdnes, ____/____/2023



Njål Østerhus
styrets leder



Kjetil Borgersen
styremedlem



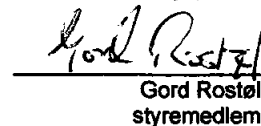
Kjetil Haga
daglig leder



Cato Østerhus
styremedlem



Oddvar Vatne
styremedlem



Gord Rostøl
styremedlem



ÅRSREGNSKAPET 2022

Øster Hus Entreprenør AS

Org.nr 912 485 811

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisjonsberetning



Øster Hus Entreprenør AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	239 133 285	255 307 571
Annen driftsinntekt		0	71 365
Sum driftsinntekter		239 133 285	255 378 936
Driftskostnader			
Varekostnad		155 236 540	168 991 933
Lønnskostnad	3	50 066 978	46 483 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 287 191	2 798 247
Annen driftskostnad	3	5 494 937	5 686 121
Sum driftskostnader		214 085 646	223 959 979
Driftsresultat		25 047 639	31 418 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 101 932	1 357 179
Annen rentekostnad		78 509	128 098
Annen finanskostnad		16 430	13 586
Resultat av finansposter		2 006 993	1 215 495
Resultat før skattekostnad		27 054 632	32 634 452
Skattekostnad	5	5 970 010	7 209 159
Årsresultat		21 084 622	25 425 293
Overføringer			
Avsatt til utbytte		18 084 622	22 425 293
Overført til annen egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum overføringer		21 084 622	25 425 293



Øster Hus Entreprenør AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	6 299 720	6 587 971
Sum varige driftsmidler		6 299 720	6 587 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	399 812	399 812
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 119 465	838 007
Sum finansielle anleggsmidler		1 519 277	1 237 819
Sum anleggsmidler		7 818 996	7 825 790
Omløpsmidler			
Varebeholdning		2 015 850	1 340 391
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	24 373 493	23 077 281
Andre kortsiktige fordringer	7	1 093 358	249 396
Mellomværende konsernkonto	9	67 314 468	78 778 773
Sum fordringer		92 781 319	102 105 449
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 626 951	1 762 969
Sum omløpsmidler		96 425 120	105 209 809
Sum eiendeler		104 244 117	113 035 599



Øster Hus Entreprenør AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 850 532	1 850 532
Sum innskutt egenkapital		4 850 532	4 850 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 149 468	20 149 468
Sum opptjent egenkapital		23 149 468	20 149 468
Sum egenkapital	12	28 000 000	25 000 000



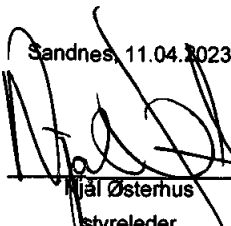
Øster Hus Entreprenør AS

Balanse

	Note	2022	2021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	3	1 104 465	823 007
Utsatt skatt	5	3 874 698	3 305 093
Andre avsetninger for forpliktelser	13	3 000 000	3 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		7 979 163	7 128 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	15 007 426	10 736 904
Betalbar skatt	5	5 400 405	6 961 900
Skyldige offentlige avgifter		5 335 262	5 336 912
Utbytte		18 084 622	22 425 293
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	24 437 238	35 446 491
Sum kortsiktig gjeld		68 264 954	80 907 499
Sum gjeld		76 244 116	88 035 599
Sum egenkapital og gjeld		104 244 117	113 035 599

Sandnes, 11.04.2023


Kjetil Haga
daglig leder


Njal Østerhus
styreleder


Cato Østerhus
styremedlem


Oddvar Vatne
styremedlem


Gord Rostøl
styremedlem


Kjetil Børgersen
styremedlem



Øster Hus Entreprenør AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	27 054 632	32 634 452
Betalte skatter	-6 961 900	-6 869 051
Ordinære avskrivninger	3 287 191	2 798 247
Endring i varelager	-675 459	-1 157 814
Endring i kundefordringer	-1 296 212	9 368 016
Endring i leverandørgjeld	4 270 522	-4 132 559
Endring i pensjonsforpliktelser	281 458	466 204
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-12 136 323	11 383 678
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	13 823 909	44 491 173
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i varige driftsmidler	-2 998 939	-5 398 936
Netto investert i langsiktige aksjer og andeler	0	-15 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 998 939	-5 413 936
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalt utbytte	-22 425 293	-24 776 516
Netto endring i mellomværende konsernkonto	11 464 305	-14 286 006
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 960 988	-39 062 522
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-136 018	14 714
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	1 762 969	1 748 254
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	1 626 951	1 762 969



Øster Hus Entreprenør AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har datterselskapet, Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS. Med bakgrunn i regnskapsloven § 3-7 er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernet Øster Hus Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Sandnes kommune

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer og prosjekt i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter i arbeid vurderes til variabel kost med tillegg av opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål på fullføringsgrad brukes påløpt kostnad i forhold til forventet total kostnad. Eventuelle tapsprosjekter kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Øster Hus Entreprenør AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er entreprenørvirksomhet innen grunn og betong i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	40 066 893	36 701 732
Arbeidsgiveravgift	6 090 856	5 805 138
Pensjonskostnader	1 973 934	1 541 982
Andre ytelser	1 935 296	2 434 828
Sum	50 066 978	46 483 679

Antall årsverk	55	52
----------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 284 489	0
Annen godtgjørelse	55 925	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 122 000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 25 175.



Øster Hus Entreprenør AS

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	16 269 193	16 269 193
Tilgang kostpris	2 998 939	2 998 939
Avgang kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 268 132	19 268 132
Akk. ordinære avskrivninger	-12 968 412	-12 968 412
Bokført verdi 31.12	6 299 720	6 299 720
Årets ord. avskrivninger	3 287 191	3 287 191
Avskrivningssats	20-33%	

Avskrivninger foretas lineært over beregnet økonomisk/teknisk levetid.



Øster Hus Entreprenør AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 400 405	6 961 900
Endring i utsatt skatt	569 605	247 259
Skattekostnad ordinært resultat	5 970 010	7 209 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 054 632	32 634 452
Permanente forskjeller	81 777	134 454
Endring i midlertidige forskjeller	-2 589 114	-1 123 904
Skattepliktig inntekt	24 547 295	31 645 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 400 405	6 961 900
Sum betalbar skatt i balansen	5 400 405	6 961 900

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 180 914	-2 363 586	817 328
Tilvirkningskontrakter	29 273 114	23 978 998	-5 294 116
Avsetninger mv	-7 375 472	-5 769 256	1 606 216
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 104 465	-823 007	281 458
Sum	17 612 263	15 023 149	-2 589 114
Grunnlag for utsatt skatt	17 612 263	15 023 149	-2 589 114
Utsatt skatt (22 %)	3 874 698	3 305 093	-569 605

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2022 følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øste Hus Entreprenør Prosjekt AS	Sandnes	100 %	760 474	31 809	399 812

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus Prosjekt AS	Sandnes	50 %	-3 075	-19 271	15 000



Øster Hus Entreprenør AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Kundefordringer	6 128 611	0
Leverandørgjeld	80 790	0
Annen kortsiktig gjeld	0	66 636

Note 8 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	12 787 693	19 536 215
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	-4 868 111	-23 774 852
Forskuddsfakturert på prosjekt i arbeid inngår i kortsiktig gjeld	16 453 911	27 315 918
Netto kundefordringer	24 373 493	23 077 281

Prosjekter under utførelse pr 31.12.22 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad. Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader. Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter. For de prosjekter som har netto forskuddsfakturering inngår disse i kortsiktig gjeld. Prosjekter med netto positiv beholdning inngår i kundefordringer.

	2022	2021
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	272 659 273	254 561 132
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	55 511 519	51 673 205
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	328 170 792	306 234 337
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-333 038 903	-330 009 189
Netto beholdning pr 31.12.	-4 868 111	-23 774 852



Øster Hus Entreprenør AS

94 Note 9 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	0	0
Garantier sikret ved pant	7 577 191	3 797 706

Selskapet har sammen med konsernets morselskap Øster Hus Holding AS og konsernselskaper en konsernkontokredittramme på totalt MNOK 250. Optrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 168.

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1 894 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån. Optrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 1 384.

Konsernet har videre, innenfor samme avtale, stillet sikkerhet for MNOK 79 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper, herunder har selskapet avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 175 for konsernkontokreditt. Ved delegering av rammer har morselskapet Øster Hus Holding AS stillet selvskyldnerkausjon.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2022	2021
Driftsløsøre og inventar	6 299 720	6 587 971
Varelager	2 015 850	1 340 391
Kundefordringer, jfr. note 7	24 373 493	23 077 281
Sum	32 689 063	31 005 643

Note 10 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 1 626 951.



Øster Hus Entreprenør AS

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øster Hus Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Gruppen AS	1 530	51,0	51,0
Vatne B. Invest AS	690	23,0	23,0
Birkeli Holding AS	300	10,0	10,0
G.R. Invest AS	300	10,0	10,0
Jama Mt AS	180	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Cato Østerhus	styremedlem	765
Njål Østerhus	styreleder	765
Oddvar Vatne	styremedlem	352
Kjetil Haga	daglig leder	300
Gord Rostøl	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		2 482

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	3 000 000	1 850 532	20 149 468	25 000 000
Årets resultat	0	0	21 084 622	21 084 622
Avsatt utbytte	0	0	-18 084 622	-18 084 622
Pr 31.12.2022	3 000 000	1 850 532	23 149 468	28 000 000

Note 13 Garantiansvar

Selskapet har pr. 31.12. avgitt garantier med i alt kr 7 577 000.

Det er bokført kr 3 000 000 som avsetning til generelle garantiforpliktelser under andre avsetninger for forpliktelser.



Øster Hus Entreprenør AS

Note 14 Sikkerhetsstillelser

Øster Hus Entreprenør AS har stillet kausjon for lån i Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS med tilsammen kr 3 000 000. Opptrukket beløp i Øster Hus Entreprenør Prosjekt AS er pr. 31.12.2022 kr 0.