



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 961 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 591 139	1 144 713
Sum inntekter		1 591 139	1 144 713
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	2	-246 293	1 035 814
Sum kostnader		-246 293	1 035 814
Driftsresultat		1 837 432	108 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 656	2 262
Sum finansinntekter		16 656	2 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		13 296	43 379
Sum finanskostnader		13 296	43 379
Netto finans		3 360	-41 117
Ordinært resultat før skattekostnad		1 840 791	67 781
Skattekostnad på ordinært resultat	3	404 974	14 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 435 817	52 869
Årsresultat	6	1 435 817	52 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 435 817	52 869
Totalresultat		1 435 817	52 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 435 817	52 869
Sum overføringer og disponeringer		1 435 817	52 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9	107 520 234	99 659 409
Fordringer			
Kundefordringer		111 000	45 000
Andre kortsiktige fordringer	8	38 000	
Sum fordringer		149 000	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022	15 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 022	15 459
Sum omløpsmidler		107 670 257	99 719 869
SUM EIENDELER		107 670 257	99 719 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		1 915 573	479 756
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 915 573	479 756
Sum egenkapital	6, 7	1 940 003	504 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	538 719	133 745
Sum avsetninger for forpliktelser		538 719	133 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	55 000 000	51 183 514
Langsiktig konserngjeld	8, 10	30 235 913	28 428 241
Øvrig langsiktig gjeld		18 419 574	18 419 574
Sum annen langsiktig gjeld		103 655 487	98 031 329
Sum langsiktig gjeld		104 194 206	98 165 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 228 200	67 723
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		307 847	982 885
Sum kortsiktig gjeld		1 536 047	1 050 608
Sum gjeld		105 730 253	99 215 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 670 257	99 719 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527554

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 961 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 961 964
RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 591 139	1 144 713
Sum inntekter		1 591 139	1 144 713
Kostnader			
Varekostnad	4		
Annen driftskostnad	2	-246 293	1 035 814
Sum kostnader		-246 293	1 035 814
Driftsresultat		1 837 432	108 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 656	2 262
Sum finansinntekter		16 656	2 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		13 296	43 379
Sum finanskostnader		13 296	43 379
Netto finans		3 360	-41 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	404 974	14 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 435 817	52 869
Årsresultat	6	1 435 817	52 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 435 817	52 869
Totalresultat		1 435 817	52 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 435 817	52 869
Sum overføringer og disponeringer		1 435 817	52 869



Organisasjonsnr: 917 961 964
RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Andre langsiktige fordringer 8

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 9 107 520 234 99 659 409

Fordringer

Kundefordringer 111 000 45 000

Andre kortsiktige fordringer 8 38 000

Sum fordringer 149 000 45 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 022 15 459

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 022 15 459

Sum omløpsmidler 107 670 257 99 719 869

SUM EIENDELER 107 670 257 99 719 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 915 573 479 756

Udekket tap 7

Sum opptjent egenkapital 1 915 573 479 756

Sum egenkapital 6, 7 1 940 003 504 186

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	538 719	133 745
Sum avsetninger for forpliktelseser		538 719	133 745
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	55 000 000	51 183 514
Langsiktig konserngjeld	8, 10	30 235 913	28 428 241
Øvrig langsiktig gjeld		18 419 574	18 419 574
Sum annen langsiktig gjeld		103 655 487	98 031 329
Sum langsiktig gjeld		104 194 206	98 165 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 228 200	67 723
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		307 847	982 885
Sum kortsiktig gjeld		1 536 047	1 050 608
Sum gjeld		105 730 253	99 215 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 670 257	99 719 869
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 917 961 964
RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ryenbergveien 77-85 AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

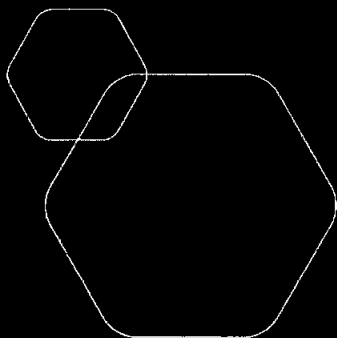
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

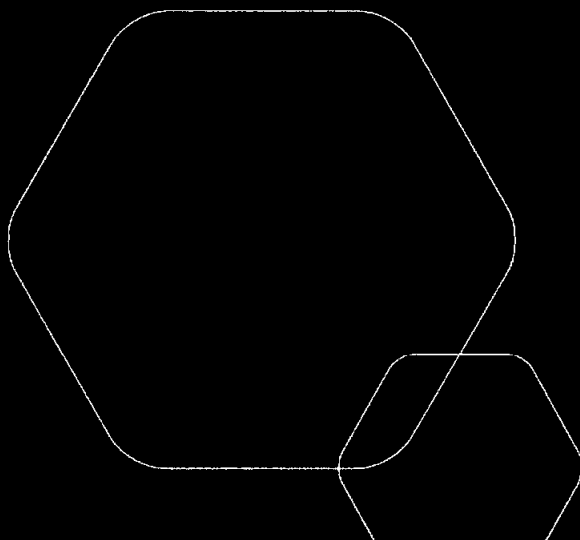
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Ryenbergveien Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 961 964

 Legally signed by
Pål Restad
15.03.2021

 Legally signed by
Erich Alexander Selvaag Holt
15.03.2021

 Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
16.03.2021

 Legally signed by
Fredrik Røed
21.03.2021

 Legally signed by
Sebastian Nordvang
23.03.2021



RESULTATREGNSKAP

RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 591 139	1 144 713
Sum driftsinntekter		1 591 139	1 144 713
Annen driftskostnad	2	-246 293	1 035 814
Sum driftskostnader		-246 293	1 035 814
Driftsresultat		1 837 432	108 899
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 656	2 262
Annen rentekostnad		13 296	43 379
Resultat av finansposter		3 360	-41 117
Ordinært resultat før skattekostnad		1 840 791	67 781
Skattekostnad på ordinært resultat	3	404 974	14 912
Ordinært resultat		1 435 817	52 869
Årsresultat	6	1 435 817	52 869
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 435 817	52 869
Sum overføringer		1 435 817	52 869



BALANSE

RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Anlegg undre utførelse	4, 9	107 520 234	99 659 409
FORDRINGER			
Kundefordringer		111 000	45 000
Andre kortsiktige fordringer	8	38 000	0
Sum fordringer		149 000	45 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 022	15 459
Sum omløpsmidler		107 670 257	99 719 869
Sum eiendeler		107 670 257	99 719 869



BALANSE

RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 915 573	479 756
Sum opptjent egenkapital		1 915 573	479 756
Sum egenkapital	6, 7	1 940 003	504 186
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	538 719	133 745
Sum avsetning for forpliktelser		538 719	133 745
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	55 000 000	51 183 514
Langsiktig konserngjeld	8, 10	30 235 913	28 428 241
Øvrig langsiktig gjeld		18 419 574	18 419 574
Sum annen langsiktig gjeld		103 655 487	98 031 329
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 228 200	67 723
Annen kortsiktig gjeld		307 847	982 885
Sum kortsiktig gjeld		1 536 047	1 050 608
Sum gjeld		105 730 253	99 215 682
Sum egenkapital og gjeld		107 670 257	99 719 869



BALANSE

RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS

Oslo, 28.02.2021

Styret i Ryenbergveien Prosjekt AS

Anders Bakken Eriksen
Styreleder

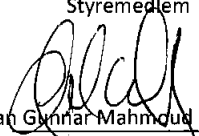
Christian Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi
Styremedlem

Fredrik Røed
Styremedlem

Erich Alexander Selvaag Holte
Styremedlem

Sebastian Nordvang
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styreleder


Christian Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi
Styremedlem

Fredrik Røed
Styremedlem

Erich Alexander Selvaag Holte
Styremedlem

Sebastian Nordvang
Styremedlem

Pål Restad
Styremedlem



Ryenbergveien Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnader til revisjon er belastet med kr 29 294 inkludert mva.



Ryenbergveien Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	404 974	14 912
Skattekostnad ordinært resultat	404 974	14 912
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 840 791	67 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 109 737	-4 047 169
Skattepliktig inntekt	-3 268 946	-3 979 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	15 825 933	11 442 196	-4 383 737
Fordringer	0	-726 000	-726 000
Sum	15 825 933	10 716 196	-5 109 737
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 377 211	-10 108 265	3 268 946
Grunnlag for utsatt skatt	2 448 722	607 931	-1 840 791
Utsatt skatt (22 %)	538 719	133 745	-404 974

Note 4 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Anlegg under utførelse	107 520 234	99 659 409
Sum anlegg under utførelse	107 520 234	99 659 409
Skattemessig lagerverdi	91 694 301	88 217 213
Midlertidig forskjell	15 825 933	11 442 196

Anlegg under utførelse består av projektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsførerhonorarer. Leieinntekter frem til byggestart bokføres som inntekt.



Ryenbergveien Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYENBERGVEIEN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ryenbergveien 77-85 AS	10 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	479 756	504 186
Pr 01.01.2020	30 000	-5 570	479 756	504 186
Årets resultat			1 435 817	1 435 817
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	1 915 573	1 940 003

Note 7 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Selskapet er ikke dekket av disse tiltakspakkene. Selskapets eiendomsprosjekt er fortsatt i utviklingsfase og er foreløpig ikke berørt.



Ryenbergveien Prosjekt AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	30 235 913	28 428 241
Sum	0	0	30 235 913	28 428 241

Selskapet har et lån fra morselskap. Lånet er et finansieringslån som er stilt uten sikkerhet ifbm eiendomskjøpet og løpende utviklingskostnader. Lånet forfaller så raskt selskapet har likviditet til å tilbakebetale. Rente beregnes med 5 % pa. Byggelånsrenter aktiveres regnskapsmessig.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	51 183 514
Sum	55 000 000	51 183 514
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse	107 520 234	99 659 409
Sum	107 520 234	99 659 409

Utover pant i eiendom har selskapets bankforbindelse sikkerhet mot Bonum AS stor NOK kr 10 millioner. I tillegg har banken en selvskyldnerkausjon stor NOK 4,5 millioner mot Nebo Midco AS og tilsvarende NOK 4,5 millioner mot morselskapet Ryenbergveien 77-85 AS.

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	51 183 514
Øvrig langsiktig gjeld	48 655 487	46 847 815
Sum annen langsiktig gjeld	103 655 487	98 031 329
Gjennomsnittlig rente	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	Snitt 6,1%	Snitt 6,5%

Øvrig langsiktig gjeld består av selgerkreditter på eiendom ervervet i prosjektet hvor selskapet har fått kreditt på oppgjør ved overtakelse. Det belastes ikke rente for disse lånene.



Til generalforsamlingen i Ryenbergveien Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryenbergveien Prosjekt AS som viser et overskudd på kr. 1 435 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 14. april 2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)