



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 095 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 78
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Berthung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 237 200	1 203 600
Sum inntekter		1 237 200	1 203 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	311 613	309 431
Annen driftskostnad		240 561	205 395
Sum kostnader		552 173	514 826
Driftsresultat		685 027	688 774
Annen rentekostnad		155 947	107 203
Sum finanskostnader		155 947	107 203
Netto finans		-155 947	-107 203
Ordinært resultat før skattekostnad		529 080	581 571
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 398	127 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 682	453 625
Årsresultat		412 682	453 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 682	453 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	405 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	3	7 682	3 625
Sum overføringer og disponeringer		412 682	453 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 413	67 808
Sum immaterielle eiendeler		82 413	67 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 931 787	5 243 400
Sum varige driftsmidler		4 931 787	5 243 400
Sum anleggsmidler		5 014 200	5 311 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 615	3 112
Sum fordringer		28 615	3 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 818	449 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 818	449 798
Sum omløpsmidler		389 433	452 910
SUM EIENDELER		5 403 633	5 764 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 008 000	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		1 008 000	1 008 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	143 436	135 755
Sum opptjent egenkapital		143 436	135 755
Sum egenkapital		1 151 436	1 143 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 645 060	3 969 065
Sum annen langsiktig gjeld		3 645 060	3 969 065
Sum langsiktig gjeld		3 645 060	3 969 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 109	26 017
Betalbar skatt	2	131 003	130 248
Skyldig offentlige avgifter		38 025	45 033
Utbytte		405 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		607 137	651 298
Sum gjeld		4 252 196	4 620 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 633	5 764 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382696

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 095 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅLOGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 78
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Berthung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 992 095 318
HÅLOGALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 237 200	1 203 600
Sum inntekter		1 237 200	1 203 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	311 613	309 431
Annen driftskostnad		240 561	205 395
Sum kostnader		552 173	514 826
Driftsresultat		685 027	688 774
Annen rentekostnad		155 947	107 203
Sum finanskostnader		155 947	107 203
Netto finans		-155 947	-107 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 398	127 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		412 682	453 625
Årsresultat		412 682	453 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 682	453 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	405 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	3	7 682	3 625
Sum overføringer og disponeringer		412 682	453 625



Organisasjonsnr: 992 095 318
HÅLOGALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	82 413	67 808
Sum immaterielle eiendeler		82 413	67 808

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 931 787	5 243 400
Sum varige driftsmidler		4 931 787	5 243 400

Sum anleggsmidler		5 014 200	5 311 208
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		28 615	3 112
Sum fordringer		28 615	3 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		360 818	449 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		360 818	449 798

Sum omløpsmidler		389 433	452 910
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 403 633	5 764 118
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 008 000	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		1 008 000	1 008 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	143 436	135 755
Sum opptjent egenkapital		143 436	135 755

Sum egenkapital		1 151 436	1 143 755
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 645 060	3 969 065
Sum annen langsiktig gjeld		3 645 060	3 969 065
Sum langsiktig gjeld		3 645 060	3 969 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 109	26 017
Betalbar skatt	2	131 003	130 248
Skyldig offentlige avgifter		38 025	45 033
Utbytte		405 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		607 137	651 298
Sum gjeld		4 252 196	4 620 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 633	5 764 118



Organisasjonsnr: 992 095 318
HÅLOGALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
HÅLOGALAND EIENDOM AS**

Foretaksnr. 992095318



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 237 200	1 203 600
Sum driftsinntekter		1 237 200	1 203 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	311 613	309 431
Annen driftskostnad		240 561	205 395
Sum driftskostnader		552 173	514 826
DRIFTSRESULTAT		685 027	688 774
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 947	107 203
Sum finanskostnader		155 947	107 203
NETTO FINANSPOSTER		(155 947)	(107 203)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		529 080	581 571
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 398	127 946
ORDINÆRT RESULTAT		412 682	453 625
ÅRSRESULTAT		412 682	453 625
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	405 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	3	7 682	3 625
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		412 682	453 625



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	82 413	67 808
Sum immaterielle eiendeler		82 413	67 808
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 931 787	5 243 400
Sum varige driftsmidler		4 931 787	5 243 400
SUM ANLEGGSMIDLER		5 014 200	5 311 208
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		28 615	3 112
Sum fordringer		28 615	3 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 818	449 798
SUM OMLØPSMIDLER		389 433	452 910
SUM EIENDELER		5 403 633	5 764 118
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 008 000	1 008 000
Sum innskutt egenkapital		1 008 000	1 008 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	143 436	135 755
Sum opptjent egenkapital		143 436	135 755
SUM EGENKAPITAL		1 151 436	1 143 755
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 645 060	3 969 065
Sum annen langsiktig gjeld		3 645 060	3 969 065
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 645 060	3 969 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 109	26 017
Betalbar skatt	2	131 003	130 248
Skyldig offentlige avgifter		38 025	45 033
Utbytte		405 000	450 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		607 137	651 298
SUM GJELD		4 252 196	4 620 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 403 633	5 764 118

Harstad den 16.03.2023

Bjørn Berthung
StyreformannBjørn Roar Skaanevik
StyremedlemKnut Sletten
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for HÅLOGALAND EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992095318



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da de ikke har noen ansatte.

Noter for HÅLOGALAND EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992095318



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 307 488
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 307 488
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 028 515
+ Ordinære avskrivninger	279 677
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 308 192
Balanseført verdi pr 31/12	4 999 297
Prosentats for ord.avskr	2-20

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	529 080
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	66 388
= Inntekt	595 467

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	131 003
= Sum betalbar skatt	131 003
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 605
= Ordinær skattekostnad	116 398
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	131 003
= Betalbar skatt i balansen	131 003



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 008 000	0	135 755	1 143 755
+Fra årets resultat			412 682	412 682
-Avsatt utbytte			-405 000	-405 000
Pr 31.12.	1 008 000	0	143 436	1 151 436

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-374 609	-308 221
= Grunnlag utsatt skatt	-374 609	-308 221
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	374 609	308 221
= Grunnlag utsatt skattefordel	374 609	308 221
Utsatt skattefordel	82 413	67 809
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	82 413	67 808

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1008 aksjer, hver pålydende kr 1 000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr 1 008 000,-.

Selskapets aksjekapital er inndelt i en aksjeklasse.

Selskapet aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn Berthung Jr	112
Øystein Rudi	112
Kristian Elvheim	112
Eskil Ervik	112
Terje Magne Hansen	112
Knut Jensen	112
Asle Pedersen	112
Bjørn Skaanevik	112
Knut Sletten	112

Selskapets tillitsmenn har aksjer slik:

daglig leder	112
medlemmer av styret	336

Noter for HÅLOGALAND EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992095318



HÅLOGALAND EIENDOM AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 025 029 og pr 31.12. i fjor kr 2 349 035.

Pantsettelsler	i år	i fjor
Gjeld sikret med pant	3 645 059	3 969 065
Pantsatte eiendeler:		
Seljestadveien 78	4 931 787	5 243 400
Sum pantsatte eiendeler	5 531 011	5 243 400

Noter for HÅLOGALAND EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992095318

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bjørn Roar Skaanevik

90e9e149-6387-420f-8836-787006210dff - 2023-03-31 23:28:56 UTC +03:00
BankID - f681eeaf-8fbc-4938-92a6-410d8a1ac1a4 - NO

Knut Andreas Sletten

11bf6951-f439-4828-8e98-a48e97b8fdce - 2023-03-31 23:37:01 UTC +03:00
BankID - 83c31768-2a67-4563-adc2-28eb1c6f3a57 - NO

Bjørn Berthung

922fd640-f3c8-407c-a5ef-b618f98b8a02 - 2023-04-03 09:41:49 UTC +03:00
BankID - c50115a9-18b0-4299-9252-763a4391da43 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/44991ee5-1a04-4f0a-b29c-fefb7ef91ce0>

visma sign
www.vismasign.com