



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 928 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmavegen 47
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 199 355	2 595
Annen driftsinntekt			630 000
Sum inntekter		1 199 355	632 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	461 000	443 989
Annen driftskostnad		169 729	47 685
Sum kostnader		630 729	491 674
Driftsresultat		568 626	140 921
Annen rentekostnad		773 145	546 267
Annen finanskostnad		15 111	
Sum finanskostnader		788 256	546 267
Netto finans		-788 256	-546 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 629	-405 346
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 629	-405 346
Årsresultat		-219 629	-405 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 629	-405 346
Totalresultat		-219 629	-405 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 629	-405 346
Sum overføringer og disponeringer		-219 629	-405 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 997 000	15 458 000
Sum varige driftsmidler		14 997 000	15 458 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 367 500	
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 367 500	
Sum anleggsmidler		17 364 500	15 458 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	661 010	82 500
Andre kortsiktige fordringer			12 881
Sum fordringer		661 010	95 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 999	42 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 999	42 860
Sum omløpsmidler		671 009	138 240
SUM EIENDELER		18 035 509	15 596 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 700	-13 700
Sum innskutt egenkapital		4 986 300	4 986 300
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 628 182	5 408 553
Sum opptjent egenkapital		-5 628 182	-5 408 553
Sum egenkapital		-641 882	-422 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 500 000	13 947 134
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 000	15 947 134
Sum langsiktig gjeld		18 500 000	15 947 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 433	213
Skyldig offentlige avgifter		27 745	
Annen kortsiktig gjeld		135 214	71 146
Sum kortsiktig gjeld		177 392	71 359
Sum gjeld		18 677 392	16 018 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 035 509	15 596 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713078

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 928 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmavegen 47
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor petter Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 911 928 442
OCT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 199 355	2 595
Annen driftsinntekt			630 000
Sum inntekter		1 199 355	632 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	461 000	443 989
Annen driftskostnad		169 729	47 685
Sum kostnader		630 729	491 674
Driftsresultat		568 626	140 921
Annen rentekostnad		773 145	546 267
Annen finanskostnad		15 111	
Sum finanskostnader		788 256	546 267
Netto finans		-788 256	-546 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 629	-405 346
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-219 629	-405 346
Årsresultat		-219 629	-405 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 629	-405 346
Totalresultat		-219 629	-405 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 629	-405 346
Sum overføringer og disponeringer		-219 629	-405 346



Organisasjonsnr: 911 928 442
OCT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

14 997 000

15 458 000

Sum varige driftsmidler

14 997 000

15 458 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2 367 500

Andre langsiktige
fordringer

7

Sum finansielle
anleggsmidler

2 367 500

Sum anleggsmidler

17 364 500

15 458 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

661 010

82 500

Andre kortsiktige
fordringer

12 881

Sum fordringer

661 010

95 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 999

42 860

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 999

42 860

Sum omløpsmidler

671 009

138 240

SUM EIENDELER

18 035 509

15 596 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

5 000 000

5 000 000

Annen innskutt egenkapital

6

-13 700

-13 700

Sum innskutt egenkapital

4 986 300

4 986 300



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	5 628 182	5 408 553
Sum opptjent egenkapital		-5 628 182	-5 408 553
Sum egenkapital		-641 882	-422 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 500 000	13 947 134
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 000	15 947 134
Sum langsiktig gjeld		18 500 000	15 947 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 433	213
Skyldig offentlige avgifter		27 745	
Annen kortsiktig gjeld		135 214	71 146
Sum kortsiktig gjeld		177 392	71 359
Sum gjeld		18 677 392	16 018 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 035 509	15 596 240



Organisasjonsnr: 911 928 442
OCT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

OCT Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

OCT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 199 355	2 595
Annen driftsinntekt		0	630 000
Sum driftsinntekter		1 199 355	632 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	461 000	443 989
Annen driftskostnad		169 729	47 685
Sum driftskostnader		630 729	491 674
Driftsresultat		568 626	140 921
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		773 145	546 267
Annen finanskostnad		15 111	0
Resultat av finansposter		-788 256	-546 267
Resultat før skattekostnad		-219 629	-405 346
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-219 629	-405 346
Årsresultat		-219 629	-405 346
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		219 629	405 346
Sum overføringer		-219 629	-405 346



BALANSE			
OCT EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 997 000	15 458 000
Sum varige driftsmidler		14 997 000	15 458 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 367 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 367 500	0
Sum anleggsmidler		17 364 500	15 458 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	661 010	82 500
Andre kortsiktige fordringer		0	12 881
Sum fordringer		661 010	95 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 999	42 860
Sum omløpsmidler		671 009	138 240
Sum eiendeler		18 035 509	15 596 240



BALANSE

OCT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 700	-13 700
Sum innskutt egenkapital		4 986 300	4 986 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-5 628 182	-5 408 553
Sum opptjent egenkapital		-5 628 182	-5 408 553
Sum egenkapital		-641 882	-422 253
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 500 000	13 947 134
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 500 000	15 947 134
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 433	213
Skyldig offentlige avgifter		27 745	0
Annen kortsiktig gjeld		135 214	71 146
Sum kortsiktig gjeld		177 392	71 359
Sum gjeld		18 677 392	16 018 493
Sum egenkapital og gjeld		18 035 509	15 596 240

Odda, 17.08.2023
Styret i Oct Eiendom AS

Tor petter Stensland
styreleder/daglig leder



Noter 2022

OCT Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

OCT Eiendom AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt, grunnarbeid	Bygning	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 891 845	13 423 702	6 153 637	21 469 184
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 891 845	13 423 702	6 153 637	21 469 184
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 005 073	2 358 255	3 363 328
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 139 073	2 685 255	3 824 328
Akk. nedskrivninger 1.1.	264 786	1 668 149	714 921	2 383 070
Akk. nedskrivninger 31.12.	264 786	1 668 149	714 921	2 383 070
Bokført verdi 31.12.	1 627 059	10 616 480	2 753 461	14 997 000
Årets ordinære avskrivninger		134 000	327 000	461 000
Lineær avskrivning		20 - 100 år	20 - 100 år	

Eiendom ble i 2015 nedskrevet, pr 31.12.2022 er eiendom nedskrevet med kr 2 383 070.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Driftsmidler	2 209 798	2 336 422	-126 624
Gevinst og tapskonto	239 848	191 878	47 970
Sum midlertidige forskjeller	2 449 646	2 528 300	-78 654
Underskudd til fremføring	-7 985 635	-8 283 917	298 282
Grunnlag utsatt skatt	-5 535 989	-5 755 616	219 627
Utsatt skatt	-1 217 917	-1 266 236	48 320
Skattesats	22%	22%	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført.



Noter 2022

OCT Eiendom AS

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-219 629
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-78 654
Overført til underskudd til fremføring	298 284
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattkostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 10 000 stk aksjer pålydende kr 500. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 5 000 000

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
OCT Holmen Holding AS (org.nr.: 997 704 940)	10 000	100 %

Note nr 5 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	-13 700	-5 408 553	-422 253
Årets resultat	0	0	-219 629	-219 629
Egenkapital 31.12.2022	5 000 000	-13 700	-5 628 182	-641 882

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.22.

Styret er klar over situasjonen og det er i 2023 foreslått grep som vil øke inntjeningen til selskapet.

Det er leid ut ekstra areal. Eier vil gå inn med nødvendig likviditet. Det er merverdier i bygget.



Noter 2022

OCT Eiendom AS

Note nr 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Langsiktig fordring	
	2022	2021
Odda Coating Technology AS	64 808	64 808
Odda Coating Technology AS - nedskrivning	-64 808	-64 808
Sum	0	0

Selskap	Kundefordringer	
	2022	2021
Odda Coating Technology AS	-88 184	82 500

Selskap	Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021
OCT Holmen Holding AS	0	2 000 000
Odda Plast Holding AS	2 367 500	0

Note nr 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Balansført gjeld som er sikret ved pant	2021	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	18 500 000	13 947 134

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendom	14 997 000	15 458 000
---------	------------	------------

Eiendom er også stilt som sikkerhet for lån i Odda Coating Technology AS (krysspant).



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i OCT EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert OCT EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 219 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17.08.2023
Sigma Revisjon AS


Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor