



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 296 948  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN FJORDPARK KS  
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Tunold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		62 347	56 406
Sum kostnader		62 347	56 406
Driftsresultat		-62 347	-56 406
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 137 302	2 138 383
Sum finansinntekter		2 137 302	2 138 383
Netto finans		2 137 302	2 138 383
Ordinært resultat før skattekostnad		2 074 955	2 081 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 074 955	2 081 977
Årsresultat		2 074 955	2 081 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 074 955	2 081 977
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	2 074 955	2 081 977
Sum overføringer og disponeringer		2 074 955	2 081 977



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	63 185 622	61 077 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 185 622</b>	<b>61 077 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 185 622</b>	<b>61 077 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 137 302	2 138 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 137 302</b>	<b>2 138 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 302</b>	<b>2 138 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 322 924</b>	<b>63 215 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	1	15 300 000	15 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	49 981 744	47 906 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 981 744</b>	<b>47 906 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 281 744</b>	<b>63 206 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 180	8 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 180</b>	<b>8 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 180</b>	<b>8 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 322 924</b>	<b>63 215 383</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500258

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 296 948  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN FJORDPARK KS  
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Tunold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 986 296 948  
DRAMMEN FJORDPARK KS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		62 347	56 406
Sum kostnader		62 347	56 406
<b>Driftsresultat</b>		-62 347	-56 406
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 137 302	2 138 383
Sum finansinntekter		2 137 302	2 138 383
<b>Netto finans</b>		2 137 302	2 138 383
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		2 074 955	2 081 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 074 955	2 081 977
<b>Årsresultat</b>		2 074 955	2 081 977
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 074 955	2 081 977
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	2 074 955	2 081 977
Sum overføringer og disponeringer		2 074 955	2 081 977



Organisasjonsnr: 986 296 948  
DRAMMEN FJORDPARK KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	63 185 622	61 077 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 185 622</b>	<b>61 077 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 185 622</b>	<b>61 077 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 137 302	2 138 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 137 302</b>	<b>2 138 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 302</b>	<b>2 138 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 322 924</b>	<b>63 215 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	1	15 300 000	15 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	49 981 744	47 906 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 981 744</b>	<b>47 906 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 281 744</b>	<b>63 206 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 180	8 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 180</b>	<b>8 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 180</b>	<b>8 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 322 924</b>	<b>63 215 383</b>



Organisasjonsnr: 986 296 948  
DRAMMEN FJORDPARK KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Drammen Fjordpark KS**

**Organisasjonsnummer 986296948**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Smeltedigelen 1  
0195 OSLO



Drammen Fjordpark KS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		62 347	56 406
Sum driftskostnader		62 347	56 406
DRIFTSRESULTAT		(62 347)	(56 406)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 137 302	2 138 383
Sum finansinntekter		2 137 302	2 138 383
NETTO FINANSPOSTER		2 137 302	2 138 383
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 074 955	2 081 977
ÅRSRESULTAT		2 074 955	2 081 977
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	2 074 955	2 081 977
SUM OVERF. OG DISP.		2 074 955	2 081 977



Drammen Fjordpark KS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	63 185 622	61 077 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 185 622</b>	<b>61 077 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>63 185 622</b>	<b>61 077 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 137 302	2 138 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 137 302</b>	<b>2 138 383</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 137 302</b>	<b>2 138 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 322 924</b>	<b>63 215 383</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	1	15 300 000	15 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	49 981 744	47 906 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 981 744</b>	<b>47 906 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>65 281 744</b>	<b>63 206 789</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 180	8 594
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 180</b>	<b>8 594</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 180</b>	<b>8 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 322 924</b>	<b>63 215 383</b>

Oslo, 30. mai 2023

Christer Bøckman Tunold  
Styreleder



Drammen Fjordpark KS

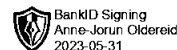
## Noter 2022

**Note 1 - Renteinnt. fra foretak i samme konsern**

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Noter for Drammen Fjordpark KS

Organisasjonsnr. 986296948



Til generalforsamlingen i Drammen Fjordpark KS

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Drammen Fjordpark KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 074 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



**Grant Thornton**

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31.05.2023  
Grant Thornton Revisjon AS

(Signert elektronisk)

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022  
for  
Drammen Fjordpark KS**

**Organisasjonsnummer 986296948**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Amesto Accounthouse AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Smeltingen 1  
0195 OSLO



Drammen Fjordpark KS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		62 347	56 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 347</b>	<b>56 406</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(62 347)</b>	<b>(56 406)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		2 137 302	2 138 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 137 302</b>	<b>2 138 383</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 137 302</b>	<b>2 138 383</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 074 955</b>	<b>2 081 977</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 074 955</b>	<b>2 081 977</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	2 074 955	2 081 977
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 074 955</b>	<b>2 081 977</b>



Drammen Fjordpark KS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	63 185 622	61 077 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 185 622</b>	<b>61 077 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>63 185 622</b>	<b>61 077 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 137 302	2 138 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 137 302</b>	<b>2 138 383</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 137 302</b>	<b>2 138 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 322 924</b>	<b>63 215 383</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	1	15 300 000	15 300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 300 000</b>	<b>15 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	49 981 744	47 906 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 981 744</b>	<b>47 906 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>65 281 744</b>	<b>63 206 789</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 180	8 594
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 180</b>	<b>8 594</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 180</b>	<b>8 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 322 924</b>	<b>63 215 383</b>

Oslo, 30. mai 2023

Christer Bøckman Tunold  
Styreleder



**Drammen Fjordpark KS**  
**Årsregnskap 2022**  
**Noter**

Alle beløp i NOK

---

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2022 til 31. desember 2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Poster i balansen er vurdert til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Drammen Fjordpark KS Årsregnskap 2022 Noter

Alle beløp i NOK

### Note 1 Egenkapitalbevegelse

	2021	2021
Avtalt selskapskapital	31 300 000	31 300 000
Uinnkalt	16 000 000	16 000 000
Innkalt pr 31.12	15 300 000	15 300 000
<b>Bunden selskapskapital</b>	<b>12 520 000</b>	<b>12 520 000</b>
Akkumulert resultat	47 906 789	45 824 812
Periodens resultat	2 074 955	2 081 977
Utbetaling til deltakerne	-	-
<b>Annen egenkapital</b>	<b>49 981 744</b>	<b>47 906 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>65 281 744</b>	<b>63 206 789</b>
<b>Fri egenkapital</b>	<b>52 761 744</b>	<b>50 686 789</b>

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende til andre konsernselskaper renteberegnes med 3,5% p.a.

#### Konserninterne fordringer:

Lån til foretak i samme konsern	2022	2021
Apache AS	56 169 557	54 298 172
Drammen Fjordpark Invest AS	7 016 065	6 778 828
<b>Sum</b>	<b>63 185 622</b>	<b>61 077 000</b>

### Note 3 Skattegrunnlag/utsatt skatt/skattemessig egenkapital

	2022	2021
Årets resultat	2 074 955	2 081 977
Gevinst salg andeler	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 074 955</b>	<b>2 081 977</b>

### Note 4 Pantstillelse

Iht løsereregisteret er det registrert 28.11.2006 factoringsavtale med Hypo Real Estate Bank International AG kr 117.600.000,- om pantsetting av enkle krav.

### Note 5 Virksomhetsområde

All virksomhet er i Norge.



**Drammen Fjordpark KS**

**Årsregnskap 2022**

**Noter**

Alle beløp i NOK

---

**Note 6 Ytelser til ledende personer og antall ansatte**

**Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

**Ytelser til ledende personer**

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Christer Bøckman Tunold**

fb5369b2-2dbb-43b0-acdc-eb8a5d9c86e5 - 2023-05-31 13:49:41 UTC +03:00  
BankID - 491caee-f2f9-476e-9e77-7fbef4e0c93b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/093ce13e-acf6-40e3-86dc-0f5842ece473>

 **visma sign**  
www.vismasign.com