



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 473 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSMEGLING SANDNES AS  
Forretningsadresse: Julie Eges gate 6  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 993473596

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 867 804	8 294 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 867 804</b>	<b>8 294 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 889 024	3 094 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 755	28 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 078 977	2 435 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 988 756</b>	<b>5 557 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 952</b>	<b>2 737 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 500	
Annen finansinntekt			2 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 500</b>	<b>2 234</b>
Annen rentekostnad		21 279	
Annen finanskostnad			20 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 279</b>	<b>20 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 779</b>	<b>-17 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 731</b>	<b>2 719 237</b>
Skattekostnad på resultat		-26 535	604 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 196</b>	<b>2 114 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 196</b>	<b>2 114 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 196</b>	<b>2 114 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 196</b>	<b>2 114 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			114 426
Overført fra annen egenkapital		-96 196	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-96 196</b>	<b>2 114 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		27 467	932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 467</b>	<b>932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 449	47 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>26 449</b>	<b>47 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 916</b>	<b>48 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 007 324	2 165 601
Andre kortsiktige fordringer		38 956	46 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 046 281</b>	<b>2 212 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 413 412	4 309 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 413 412</b>	<b>4 309 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 459 693</b>	<b>6 521 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 513 609</b>	<b>6 569 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6	-51 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 824 564	2 619 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 824 564</b>	<b>2 619 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 973 564</b>	<b>2 819 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 656	179 013
Betalbar skatt			607 663
Skyldig offentlige avgifter		252 205	567 773
Annen kortsiktig gjeld		180 184	2 396 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 045</b>	<b>3 750 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>540 045</b>	<b>3 750 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 513 609</b>	<b>6 569 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 473 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDI EIENDOMSMEGLING SANDNES AS  
Forretningsadresse: Julie Eges gate 6  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 473 596  
VERDI EIENDOMSMEGLING SANDNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 867 804	8 294 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 867 804</b>	<b>8 294 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 889 024	3 094 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 755	28 312
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 078 977	2 435 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 988 756</b>	<b>5 557 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 952</b>	<b>2 737 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 500	
Annen finansinntekt			2 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 500</b>	<b>2 234</b>
Annen rentekostnad		21 279	
Annen finanskostnad			20 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 279</b>	<b>20 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 779</b>	<b>-17 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 731</b>	<b>2 719 237</b>
Skattekostnad på resultat		-26 535	604 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 196</b>	<b>2 114 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 196</b>	<b>2 114 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 196</b>	<b>2 114 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 196</b>	<b>2 114 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			114 426
Overført fra annen egenkapital		-96 196	



Sum overføringer og  
disponeringer

-96 196

2 114 426



Organisasjonsnr: 993 473 596  
VERDI EIENDOMSMEGLING SANDNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 27 467 932  
Sum immaterielle eiendeler 27 467 932

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3 26 449 47 204  
Sum varige driftsmidler 3 26 449 47 204

Sum anleggsmidler 53 916 48 136

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 007 324 2 165 601  
Andre kortsiktige  
fordringer 38 956 46 564  
Sum fordringer 1 046 281 2 212 165

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 1 413 412 4 309 635  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 413 412 4 309 635

Sum omløpsmidler 2 459 693 6 521 800

SUM EIENDELER 2 513 609 6 569 936

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000  
Beholdning av egne aksjer 6 -51 000  
Sum innskutt egenkapital 149 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 824 564 2 619 260  
Sum opptjent egenkapital 1 824 564 2 619 260

Sum egenkapital 1 973 564 2 819 260



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	107 656	179 013
Betalbar skatt		607 663
Skyldig offentlige avgifter	252 205	567 773
Annen kortsiktig gjeld	180 184	2 396 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>540 045</b>	<b>3 750 676</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>540 045</b>	<b>3 750 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 513 609</b>	<b>6 569 936</b>



Organisasjonsnr: 993 473 596  
VERDI EIENDOMSMEGLING SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 473 596



## Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 867 804	8 294 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 867 804</b>	<b>8 294 920</b>
Lønnskostnad	2	1 889 024	3 094 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 755	28 312
Annen driftskostnad		2 078 977	2 435 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 988 756</b>	<b>5 557 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 952</b>	<b>2 737 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 500	0
Annen finansinntekt		0	2 234
Annen rentekostnad		21 279	0
Annen finanskostnad		0	20 052
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 779</b>	<b>-17 818</b>
Resultat før skattekostnad		-122 731	2 719 237
Skattekostnad på resultat		-26 535	604 811
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 196</b>	<b>2 114 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	114 426
Overført fra annen egenkapital		96 196	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-96 196</b>	<b>2 114 426</b>



## Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		27 467	932
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>27 467</b>	<b>932</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 449	47 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>26 449</b>	<b>47 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 916</b>	<b>48 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 007 324	2 165 601
Andre kortsiktige fordringer		38 956	46 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 046 281</b>	<b>2 212 165</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 413 412	4 309 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 459 693</b>	<b>6 521 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 513 609</b>	<b>6 569 936</b>



## Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Egne aksjer	6	-51 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 824 564	2 619 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 824 564</b>	<b>2 619 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 973 564</b>	<b>2 819 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 656	179 013
Betalbar skatt		0	607 663
Skyldig offentlige avgifter		252 205	567 773
Annen kortsiktig gjeld		180 184	2 396 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 045</b>	<b>3 750 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>540 045</b>	<b>3 750 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 513 609</b>	<b>6 569 936</b>

25.04.2023

Rudi Aadland  
styremedlem

Morgan Thorsell  
styremedlem

Jørn Seldal  
styreleder/daglig leder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 559 163	2 659 013
Arbeidsgiveravgift	249 211	357 878
Pensjonskostnader	48 436	38 749
Andre ytelser	32 215	38 833
<b>Sum</b>	<b>1 889 024</b>	<b>3 094 473</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	161 330	161 330
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>161 330</b>	<b>161 330</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	134 882	134 882
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	134 882	134 882
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>26 449</b>	<b>26 449</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 755	20 755
Økonomisk levetid	0-5 år	

## Note 4 - Pant og garantier

Selskapet har ubenyttet trekkrettighet hos sin bankforbindelse med kr 1 000 000.

## Note 5 - Klientansvar

	2022	2021
Klientmidler 31.12	107 102	10 519 188
Klientansvar 31.12	-107 102	-10 519 188
Differanse	0	0

Klientmidlene er klientenes eiendom og er i samsvar med god regnskapsskikk ikke oppført i balansen.



## Note 6 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2022 kjøpt 510 aksjer til kr. 2 450 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2022	0	100	0	0 %
Erverv egne aksjer	510	100	51 000	26 %
<b>Beholdning pr. 31.12.2022</b>	<b>510</b>	<b>100</b>	<b>51 000</b>	



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdi Eiendomsmegling Sandnes AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Pemseo document key: YIL5D-K2014-4EZE-X8AUW-5W8TH-44CLH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-26 16:01:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1L5D-K2O14-4EJZE-X8AUW-5W8TH-44CLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>