



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 199 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIRANGER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Geirangervegen 117
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Merok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 700	170 000
Sum inntekter		179 700	170 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 056	58 056
Annen driftskostnad	2	71 489	115 974
Sum kostnader		129 545	174 030
Driftsresultat		50 155	-4 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 590	1 852
Sum finansinntekter		2 590	1 852
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		2 526	1 852
Ordinært resultat før skattekostnad		52 681	-2 178
Skattekostnad på resultat	3	18 940	8 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 741	-10 499
Årsresultat	4	33 741	-10 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 741	-10 499
Totalresultat		33 741	-10 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 499	-10 499
Avsatt til annen egenkapital		23 242	
Sum overføringer og disponeringer		33 741	-10 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	399 262	457 318
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	399 262	457 318
Sum anleggsmidler		399 262	457 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 536	24 511
Sum fordringer		16 536	24 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 698	146 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 698	146 366
Sum omløpsmidler		289 235	170 876
SUM EIENDELER		688 497	628 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		321 687	321 687
Sum innskutt egenkapital		621 687	621 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 242	
Udekket tap			10 499
Sum opptjent egenkapital		23 242	-10 499
Sum egenkapital	4	644 929	611 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 983
Sum avsetninger for forpliktelser			2 983
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 880	3 685
Betalbar skatt	3	21 923	5 338
Annen kortsiktig gjeld		13 765	5 000
Sum kortsiktig gjeld		43 568	14 023
Sum gjeld		43 568	17 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 497	628 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478076

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 199 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIRANGER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Geirangervegen 117
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Arne Merok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 929 199 189
GEIRANGER EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		179 700	170 000
Sum inntekter		179 700	170 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	58 056	58 056
Annen driftskostnad	2	71 489	115 974
Sum kostnader		129 545	174 030
Driftsresultat		50 155	-4 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 590	1 852
Sum finansinntekter		2 590	1 852
Annen rentekostnad		64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		2 526	1 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	18 940	8 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 741	-10 499
Årsresultat	4	33 741	-10 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 741	-10 499
Totalresultat		33 741	-10 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 499	-10 499
Avsatt til annen egenkapital		23 242	
Sum overføringer og disponeringer		33 741	-10 499



Organisasjonsnr: 929 199 189
GEIRANGER EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 399 262 457 318

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 399 262 457 318

Sum anleggsmidler 399 262 457 318

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 536 24 511

Sum fordringer 16 536 24 511

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 272 698 146 366

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 272 698 146 366

Sum omløpsmidler 289 235 170 876

SUM EIENDELER 688 497 628 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 321 687 321 687

Sum innskutt egenkapital 621 687 621 687

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 23 242

Udekket tap 10 499



Sum opptjent egenkapital		23 242	-10 499
Sum egenkapital	4	644 929	611 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 983
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 983
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 880	3 685
Betalbar skatt	3	21 923	5 338
Annen kortsiktig gjeld		13 765	5 000
Sum kortsiktig gjeld		43 568	14 023
Sum gjeld		43 568	17 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		688 497	628 194



Organisasjonsnr: 929 199 189
GEIRANGER EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Geiranger Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		179 700	170 000
Sum driftsinntekter		179 700	170 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 056	58 056
Annen driftskostnad	2	71 489	115 974
Sum driftskostnader		129 545	174 030
Driftsresultat		50 155	-4 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 590	1 852
Annen rentekostnad		64	0
Resultat av finansposter		2 526	1 852
Resultat før skattekostnad		52 681	-2 178
Skattekostnad på resultat	3	18 940	8 321
Årsresultat	4	33 741	-10 499
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 499	0
Avsatt til annen egenkapital		23 242	0
Overført til udekket tap		0	10 499
Sum overføringer		33 741	-10 499



Balanse			
Geiranger Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	399 262	457 318
Sum varige driftsmidler	1	399 262	457 318
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		399 262	457 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 536	24 511
Sum fordringer		16 536	24 511
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 698	146 366
Sum omløpsmidler		289 235	170 876
Sum eiendeler		688 497	628 194
Geiranger Eigedom AS		Side 2	



Balanse			
Geiranger Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		321 687	321 687
Sum innskutt egenkapital		621 687	621 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 242	0
Udekket tap		0	-10 499
Sum opptjent egenkapital		23 242	-10 499
Sum egenkapital	4	644 929	611 188
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 983
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 983
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 880	3 685
Betalbar skatt	3	21 923	5 338
Annen kortsiktig gjeld		13 765	5 000
Sum kortsiktig gjeld		43 568	14 023
Sum gjeld		43 568	17 006
Sum egenkapital og gjeld		688 497	628 194
31.05.2024 Styret i Geiranger Eigedom AS			
_____ Olav Arne Merok Styreleder/daglig leder		_____ Elisabeth Merok Styremedlem	
Geiranger Eigedom AS			Side 3



Noter
Geiranger Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet vart stifta 01.01.2022 ved skattefri omdanning av Geiranger Eigdom ANS til Geiranger Eigdom AS.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Pensjonsavtale m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning slik lov om obligatorisk pensjonsordning tilsier.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 925 161	2 925 161
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 925 161	2 925 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 525 899	2 525 899
= Bokført verdi 31.12.23	399 262	399 262
Årets ordinære avskrivninger	5 515	5 515
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	52 541	52 541

Note 2 Lønnskostnader

Geiranger Eigdom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter
Geiranger Eigedom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 923	5 338
Endring i utsatt skatt	-2 983	2 983
Skattekostnad ordinært resultat	18 940	8 321
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 681	-2 178
Permanente forskjeller	64	-19 999
Endring i midlertidige forskjeller	46 905	46 441
Skattepliktig inntekt	99 650	24 263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 923	5 338
Sum betalbar skatt i balansen	21 923	5 338

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-28 348	18 558	46 905
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-33 348	13 558	46 905
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 348	0	-33 348
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	13 558	13 558
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 983	2 983

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	300 000	321 687	0	-10 499	611 188
Pr. 01.01.2023	300 000	321 687	0	-10 499	611 188
Årets overskudd			23 242	10 499	33 741
Pr. 31.12.2023	300 000	321 687	23 242	0	644 929



Noter
Geiranger Egedom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Geiranger Egedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E Merok Turisthandel AS	200	66,7	66,7
Olav Arne Merok	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Arne Merok	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100