



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 659 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO HOLDING AS
Forretningsadresse: Vesleslåttvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	11 817 273	11 636 987
Annen driftsinntekt	3		16 982 289
Sum inntekter		11 817 273	28 619 276
Kostnader			
Varekostnad	4		1 132
Lønnskostnad	5	5 348 886	6 892 280
Avskrivning	8, 9	692 804	881 871
Annen driftskostnad	5	4 749 564	7 877 313
Sum kostnader		10 791 254	15 652 596
Driftsresultat		1 026 019	12 966 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	13	967 153	1 173 895
Annen finansinntekt	10	83 325 101	5 362 628
Sum finansinntekter		84 292 254	6 536 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern	13	1 085 717	1 041 404
Annen finanskostnad	6	15 042 640	11 109 995
Sum finanskostnader		16 128 357	12 151 399
Netto finans		68 163 897	-5 614 876
Ordinært resultat før skattekostnad		69 189 916	7 351 804
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-1 449 672	1 635 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 639 588	5 716 111
Årsresultat		70 639 588	5 716 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	15	70 639 588	5 716 111
Sum overføringer og disponeringer		70 639 588	5 716 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varemerker, patenter m.m.	9	9 653 862	
Utsatt skattefordel	14	2 203 193	850 638
Sum immaterielle eiendeler		11 857 055	850 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m.	8	437 571	484 873
Maskiner og anlegg	8	1 468	7 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	8, 11	1 059 735	1 542 480
Sum varige driftsmidler		1 498 774	2 034 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 11	653 665 736	585 133 658
Lån til foretak i samme konsern	12, 13	166 970 123	127 119 842
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 759 400	
Andre fordringer			394 885
Sum finansielle anleggsmidler		825 395 259	712 648 385
Sum anleggsmidler		838 751 088	715 533 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 204 765	193 520
Andre fordringer		2 393 969	2 047 092
Sum fordringer	12, 13	16 527 991	20 522 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	117 830 025	41 352 576
Sum omløpsmidler		134 358 016	61 874 844
SUM EIENDELER		973 109 104	777 408 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	2 250 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	524 346 160	433 756 572
Sum opptjent egenkapital		524 346 160	433 756 572
Sum egenkapital	17	526 596 160	435 956 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	426 902 955	292 998 343
Øvrig langsiktig gjeld		29 721	29 721
Sum annen langsiktig gjeld	13	431 532 863	298 250 760
Sum langsiktig gjeld		426 932 676	293 028 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 184	252 037
Skyldige offentlige avgifter	2	526 003	317 528
Annen kortsiktig gjeld		2 808 071	3 122 105
Sum kortsiktig gjeld	13	14 980 081	43 201 231
Sum gjeld		446 512 944	341 451 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		973 109 104	777 408 563



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	118 290 008	117 877 929
Annen driftsinntekt	3	6 434 973	5 955 906
Sum inntekter		124 724 981	123 833 835
Kostnader			
Varekostnad	4	50 819 118	35 390 150
Lønnskostnad	5	36 766 902	40 683 437
Avskrivning	8, 9	14 809 526	13 338 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		-22 808 110
Annen driftskostnad	5	39 844 712	46 361 990
Sum kostnader		142 240 257	112 965 558
Driftsresultat		-17 515 276	10 868 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	2 375 739	1 519 913
Sum finansinntekter		2 375 739	1 519 913
Annen finanskostnad	6	20 685 723	15 317 053
Sum finanskostnader		20 685 723	15 317 053
Netto finans		-18 309 984	-13 797 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 825 259	-2 928 862
Skattekostnad på ordinært resultat	14	-7 359 835	-355 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 465 424	-2 573 772
Årsresultat		-28 465 424	-2 573 772



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	9	14 722 464	16 730 073
Sum immaterielle eiendeler		14 722 464	16 730 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m.	8	699 238 529	653 774 247
Maskiner og anlegg	8	49 970 537	29 610 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	8, 11	17 963 645	14 729 737
Sum varige driftsmidler		767 172 710	698 114 815
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 759 400	
Investeringer i aksjer og andeler		72 000	72 000
Andre fordringer		524 125	1 060 449
Sum finansielle anleggsmidler		5 355 525	1 132 449
Sum anleggsmidler		787 250 700	715 977 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	27 712 506	68 825 508
Fordringer			
Kundefordringer		2 784 362	5 914 006
Andre fordringer		5 328 088	5 786 443
Sum fordringer	12, 13	8 112 449	11 700 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	127 418 939	50 907 758
Sum omløpsmidler		163 243 893	131 433 715
SUM EIENDELER		950 494 593	847 411 052



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	2 250 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 250 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	278 606 458	287 182 509
Sum opptjent egenkapital		278 606 458	287 182 509
Sum egenkapital	17	280 856 458	289 382 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	59 896 401	67 261 323
Sum avsetninger for forpliktelser		59 896 401	67 261 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	576 902 955	418 475 663
Øvrig langsiktig gjeld		5 977 721	1 014 721
Sum annen langsiktig gjeld	13	582 880 676	419 490 384
Sum langsiktig gjeld		642 777 077	486 751 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 976 372	52 702 317
Leverandørgjeld		4 390 904	4 758 090
Skyldige offentlige avgifter	2	2 362 260	1 484 829
Annen kortsiktig gjeld		11 131 520	12 331 597
Sum kortsiktig gjeld	13	26 861 056	71 276 833
Sum gjeld		669 638 133	558 028 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		950 494 591	847 411 049



Geilo Holding AS

Kontantstrømoppstilling 01.09.19 - 31.08.20

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
69 189 916	7 351 804		-35 825 529	-2 928 862
0	-16 982 289		0	-1 592 856
692 804	881 871		14 809 526	13 338 090
0	0		0	-22 808 110
-1 061 098	816 153		43 875 460	-37 662 723
-39 850 281	-39 124 629		0	0
5 592 216	144 817		1 796 637	-8 300 748
<u>34 563 557</u>	<u>-46 912 273</u>		<u>24 656 094</u>	<u>-59 955 209</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0		174 000	1 592 856
-9 734 987	-46 669		-82 033 813	-26 876 154
0	-30 000		0	0
-73 291 479	0		-4 749 400	0
<u>-83 026 466</u>	<u>-76 669</u>		<u>-86 609 213</u>	<u>-25 283 298</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
133 282 104	0		163 390 322	24 477 320
-28 065 738	0		0	18 702 431
0	-7 600 000		0	-7 600 000
-276 008	-11 000 000		-44 926 022	-10 000 000
20 000 000	0		20 000 000	0
<u>124 940 358</u>	<u>-18 600 000</u>		<u>138 464 300</u>	<u>25 579 751</u>
76 477 449	-65 588 942		76 511 181	-59 658 756
<u>41 352 576</u>	<u>106 941 517</u>		<u>50 907 758</u>	<u>110 566 514</u>
<u>117 830 025</u>	<u>41 352 575</u>		<u>127 418 939</u>	<u>50 907 758</u>



Geilo Holding AS

Kontantstrømoppstilling 01.09.19 - 31.08.20

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Konsolidering

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpetidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Geilo Holding AS er konsernregnskapspliktig fra regnskapsåret 2018. I forbindelse med at Geilo Holding AS kjøpte Geilo Taubane Holding AS, Geilo Skisenter AS, Geilo Taubane Eiendom AS, Geilo Booking AS, Havsdalsgrenda 2 AS, Sørhallene AS, Geilo 771 AS og Økle AS ble det gjort en merverdianalyse og allokert merverdier fra oppkjøpet til underliggende eiendeler og goodwill. Transaksjonen ble gjennomført i 2017.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Oversikt over selskaper som inngår i konsernet fremgår av note 10.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelselser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsett til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som operasjonell leasing. Operasjonell leasing kostnadsføres løpende og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2020			2020	
120 605	Bundne skattetrekkmidler utgjør		1 047 689	

Note 3 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
11 817 273	11 636 987	Konserninterne inntekter	0	0
0	0	Restaurantdrift	11 244 951	17 347 685
0	0	Skirelatert inntekt	51 561 467	62 866 785
0	0	Øvrige inntekter	3 965 600	2 573 461
0	0	Salg av leiligheter	51 518 000	35 090 000
<u>11 817 273</u>	<u>11 636 987</u>		<u>118 290 018</u>	<u>117 877 931</u>

All inntekt i konsernet er opptjent i Norge.

Andre driftsinntekter :

Geilo Holding AS leverer management-tjenester til selskaper i konsernet og øvrige tilknyttede selskaper.

Note 4 - Varer

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Ferdige egentilvirkede varer	26 267 550	67 895 666
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	1 444 956	929 842
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>27 712 506</u>	<u>68 825 508</u>

Morselskap

Konsern

Ferdige egentilvirkede varer består av tomteområde og leiligheter til salg (felt 4) i Stavistetten AS. Det er pr. 31.08.2020 solgt 22 av 30 leiligheter. Resterende leiligheter forventes solgt i 2020/2021. Alle leilighetene er ferdigstilte per periodeslutt.

Innkjøpte varer for videresalg består av varelager i Geilo Skisenter AS.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Lønnskostnader	Konsern	
2020	2019		2020	2019
4 495 032	5 928 914	Lønninger	31 103 266	35 294 139
608 202	672 638	Arbeidsgiveravgift	3 624 002	3 914 552
245 652	282 650	Pensjonskostnader	1 237 296	911 332
0	8 078	Andre ytelser	802 338	563 414
<u>5 348 886</u>	<u>6 892 280</u>	Sum	<u>36 766 902</u>	<u>40 683 437</u>

Konsern

Konsernet har i regnskapsåret gjennomsnittlig 68 ansatte årsverk.

Morselskap

Ytelser til daglig leder og styret

	Styrets leder	Øvrige styremedlem
Lønn	693 462	0
Bil (naturalytelse)	23 084	0
Pensjonsutgifter	29 332	0
Annen godtgjørelse	4 784	45 100

Selskapet har i 2020 kun innleid tjeneste for daglig ledelse. Ingen ytelser er utbetalt fra selskapet til daglig leder i 2020.

Styreleder har i 2020 mottatt lønn fra selskapet som er oppgitt over. Videre er det avsatt for styregodtgjørelse for øvrige styremedlem.

Geilo Holding har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeier, styremedlemmer eller deres nærstående.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
300 000	285 000	Lovpålagt revisjon	949 887	861 890
351 196	354 603	Andre attestasjonstjenester		
		Andre tjenester	1 028 054	902 851
<u>651 196</u>	<u>639 603</u>	Sum	<u>1 977 941</u>	<u>1 764 741</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Langsiktig gjeld og gjeld som forfaller senere enn fem år

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn ett år	2020	2019
426 500 000	292 500 000	SpareBank 1 Hallingdal Valdres (*)	576 500 000	417 977 320

Morselskap

Geilo Holding AS har på balansedagen ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Konsern

*I 2020 har Geilo Holding en ny låneavtale og gjelden forfaller tidligere enn om 5 år. Første avdrag forfaller 4 år og 9 måneder etter avtaleinngåelse. Geilo Holding sin gjeld fra 2019 hadde forfall først om 7 år, men denne gjelden er erstattet av ny låneavtale.

Resterende gjeld består av gjeld i Geilo Skisenter AS. Lånet forfaller om 4 år. Første avdrag forfaller om underkant av to år.

Note 7 - Leieavtaler

Konsern

Geilo Skisenter AS leier grunnområder til bruk i virksomheten. Leieavtalene løper fra 20 til 99 år med rett til fornyelse. Grunnleie per 31.08.2020 beløper seg til kr. 2 546 474.

Geilo Skisenter AS leaser tråkkemaskiner, snøscootere, transportmidler og inventar. Sum leasingkostnad per 31.08.2020 er kr. 3 786 108. Leasingavtalene har løpetid fra 3 til 7 år.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, og kontormøbler	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2019	4 896 667	3 212 715	23 500	8 132 882
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	75 757	0	75 757
Anskaffelseskost 31.08.2020	4 896 667	3 288 472	23 500	8 208 639
Akk.avskrivning 31.08.2020	-1 145 690	-2 228 736	-22 032	-3 396 458
Akk.nedskr. 31.08.2020	-3 313 407	0	0	-3 313 407
Balansført pr. 31.08.2020	437 570	1 059 736	1 468	1 498 774
Årets avskrivninger	47 302	558 502	5 875	611 679
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	5 år Lineær	5 år Lineær	

Konsern

	Tomter og annen fast Eiendom	Maskiner og Anlegg	Driftsløsøre, inventar og kontormøbler	Anlegg under Utførelse	Merverdi tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.09.	306 350 369	138 565 485	40 803 998	94 975 224	401 161 329	981 856 405
Tilgang kjøpte driftsmidler	49 439 250	24 270 276	8 016 205	3 140 460	0	84 866 191
Tilbakeført kostpris solgte enheter	-1 025 312	0	0	-69 659 052	0	-70 684 364
Overført til varelager	-372 846	0	0	-28 456 632	0	-28 829 478
Anskaffelseskost 31.08.	354 391 461	162 835 761	48 820 203	0	401 161 329	967 208 754
Akk.avskrivning 31.08.	-53 000 856	-107 092 813	-30 768 819	0	0	-190 862 488
Akk.nedskr. 31.08.	-26 121 516	-5 772 411	-87 739	0	0	-31 981 666
Rev.nedskr. 31.08.	22 808 110	0	0	0	0	22 808 110
Balansført pr. 31.08	298 077 199	49 970 537	17 963 645	0	401 161 329	767 172 710
Årets avskrivninger	3 870 008	3 910 571	4 792 136	0	0	12 572 715
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50-75 år Lineær	4-10 år Lineær	5 år Lineær	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Immaterielle eiendeler

Morselskap

	SkiGeilo
Tilgang kjøpte eiendeler	9 734 987
Anskaffelseskost 31.08.2020	9 734 987
Akk.avskrivninger 31.08.2020	-81 125
Balanseført verdi pr.31.08.2020	9 653 862
Årets avskrivninger	81 125
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Immaterielle eiendeler består av varemerket "SkiGeilo", kjøpt av Geilo Taubane Holding AS i 2020.

Konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.09.	20 076 087
Anskaffelseskost 31.08.	20 076 087
Akk.avskrivninger 31.08.	-5 353 623
Balanseført verdi pr.31.08.	14 722 464
Årets avskrivninger	2 007 609
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Goodwill oppstod i forbindelse med oppkjøp av konsernet Geilo Taubane Holding AS i 2017.

**Geilo Holding AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v**

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat pr. 31.08	Egenkapital pr. 31.08	Bokført verdi pr. 31.08
Kikut Sentrum AS	01-01-2007	Geilo	100 %	-1 105 817	-3 019 581	102 552 727
Kikutbygda AS	01-01-2007	Geilo	100 %	-179 990	-578 587	23 339 780
Kikutgrenda AS	01-01-2007	Geilo	100 %	-2 572 257	-4 805 148	67 411 155
Stavisetten AS	01-01-2007	Geilo	100 %	3 334 393	983 631	7 356 276
Kikuttoppen AS	01-01-2007	Geilo	100 %	-125 388	-284 139	5 280 578
Geilo Fjellandsby AS	03-06-2010	Geilo	100 %	-64 178	-70 356	240 035
Geilo 770 AS	25-05-2017	Geilo	100 %	-1 866 021	1 435 930	34 000 000
Geilo 771 AS	01-01-2017	Geilo	100 %	16 124	8 250 395	22 453 578
Havsdalsgrenda 2 AS	01-01-2017	Geilo	100 %	-109 763	19 697 757	21 134 652
Sørhallene AS	01-01-2017	Geilo	100 %	-105 104	-61 238	10 800 000
Økle AS	01-01-2017	Geilo	100 %	-306 857	-706 318	6 000 000
Geilo Taubane Holding AS	01-01-2017	Geilo	100 %	188 622 917	100 000	0
Geilo Skisenter AS	01-01-2017	Geilo	100 %	-15 890 812	83 283 273	172 332 223
Geilo 1030 AS	01-01-2018	Geilo	100 %	-692 926	-1 790 455	60 000
Geilo 1050 AS	01-01-2019	Geilo	100 %	-146 566	-122 725	30 000
Geilo Taubane Eiendom AS	26-08-2020	Geilo	100 %	-1 089 981	-1 350 923	180 524 731
Geilo Ski i Sentrum AS	26-08-2020	Geilo	100 %	-791 892	-862 821	30 000
Geilo Ski i Sentrum N1 AS	26-08-2020	Geilo	100 %	-162 668	-161 365	30 000
Geilo Ski i Sentrum N2 AS	26-08-2020	Geilo	100 %	-125 535	-119 145	30 000
Geilo Ski i Sentrum N3 AS	26-08-2020	Geilo	100 %	-161 359	-160 057	30 000
Geilo Gondol AS	26-08-2020	Geilo	100 %	-160 668	-159 366	30 000
Geilo Booking AS	26-08-2020	Geilo	100 %	-59 790	-327 115	1
Geilo Lufthavn Dagali AS*	07-05-2020	Geilo	50 %	-215 281	2 584 579	4 759 400
Sum				166 040 581	101 756 226	658 425 136

Investering i datterselskapene er regnskapsført til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

*Geilo Lufthavn Dagali AS er et tilknyttet selskap i konsernet og har regnskapsår for hele kalenderår i motsetning til de øvrige datterselskapene over. Resultat og egenkapital er derfor basert på siste signerte regnskap per 31.12.2019.

Geilo Holding AS har per 26.08.2020 kjøpt en rekke selskaper av sitt datterselskap Geilo Taubane Holding AS, som det fremgår av oversikten. Selskapene har imidlertid vært eid av Geilo Holding AS indirekte via datterselskapet tidligere år. Geilo Taubane Holding AS har avgitt konsernbidrag til Geilo Holding AS. Konsernbidraget er ført som tilbakeført kostpris på aksjene i Geilo Taubane Holding AS. Overskytende beløp er ført som annen finansinntekt i Geilo Holding AS. Transaksjonen er eliminert i konsernregnskapet.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Pantestillelser og bankbetingelser

Morselskap			Konsern		
2020	2019		2020	2019	
426 500 000	292 500 000	<i>Pantesikret gjeld</i>	585 476 372	470 679 637	
402 955	498 343	SpareBank 1 Hallingdal Valdres (1)	402 955	498 343	
<u>426 902 955</u>	<u>292 998 343</u>	Santander (3)	<u>585 879 327</u>	<u>471 177 980</u>	
		Sum pantesikret gjeld			
Morselskap			Konsern		
2020	2019	<i>Bokført verdi av oantsatte eiendeler per 31.08.</i>	2020	2019	
-653 665 736	-585 133 658	Aksjer (1,2)	4 759 400	0	
-92 262	-230 655	Driftstilbehør (3)	222 920 932	205 671 575	
<u>-653 757 998</u>	<u>-585 364 313</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>227 680 332</u>	<u>205 671 575</u>	

Konsern

Pantestillelser:

(1) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for lånet med panterett i aksjer. Geilo Holding AS og datterselskaper stiller sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom.

(2) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for Geilo Skisenter AS og Stavistetten AS sitt lån i SpareBank 1 Hallingdal Valdres.

(3) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for lånet med pant i Land Rover Discovery. Geilo Skisenter AS stiller sikkerhet for sitt lån i Sparebank 1 Hallingdal Valdres med driftstilbehør (varelager, driftsmidler og kundefordringer).

Bankbetingelser:

(1) Låneavtalen med Sparebank 1 Hallingdal Valdres forutsetter at Geilo Holding AS har en kontantbeholdning på minimum kr. 53 000 000.

(2) Låneavtalen med Sparebank 1 Hallingdal Valdres i Geilo Skisenter AS forutsetter at egenkapitalen i selskapet skal være minimum 25 %. Faller egenkapitalen under dette, plikter eierne å tilføre selskapet egenkapital.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Mellomværende konsernkontoordning

<i>Fordring mot døtre</i>	2020	2019
Kikut sentrum AS	32 281 092	30 486 876
Kikutgrenda AS	29 266 042	22 277 364
Kikutbygda AS	3 893 126	3 386 201
Stavisetten AS	11 116 482	16 549 246
Kikuttoppen AS	2 114 909	1 681 629
Geilo Fjellandsby AS	432 124	341 195
Geilo 770 AS	25 031 936	21 131 288
Geilo 771 AS	3 213 295	2 241 212
Hafsdalsgrenda 2 AS	1 148 382	752 056
Sørhallene AS	1 151 612	759 075
Geilo 1030 AS	1 511 320	808 618
Økle AS	1 543 630	1 087 669
Geilo Taubane Holding AS	790 303	431 541
Geilo Taubane Eiendom AS	27 986 202	1 504 736
Geilo Booking AS	209 495	153 137
Gondol AS	206 985	-23 508
Ski i sentrum AS	1 167 857	79 863
Ski i sentrum N1 AS	208 972	-69 805
Geilo 1050 AS	416 497	-23 209
Ski i sentrum N2 AS	206 989	0
Ski i sentrum N3 AS	207 671	0
Sum	<u>144 104 921</u>	<u>103 555 184</u>

Geilo Holding AS har en konsernkontostruktur der Geilo Holding AS står som eier av kontoen. Geilo Holding AS har per 31.08.20 en netto fordring mot døtre på NOK 144 104 921.

Mellomværende mellom Geilo Holding AS som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene, utgjør et låneforhold mellom selskapene. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år kan ikke klassifiseres som anleggsmidler jf. regnskapslovens §5-1. Lån til datterselskap uten drift er langsiktig finansiering og klassifiseres som langsiktig fordring i balansen. Lån til driftselskapene, herunder Geilo Skisenter AS og Stavisetten AS klassifiseres som kortsiktig i tråd med vurderingsreglene i regnskapsloven. Henviser til note 13.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap o.l

Morselskap

Kortsiktig fordring

	2020	2019
Kortsiktig fordring Stavistetten AS, konsernkonto (jf. note 12)	11 116 482	16 549 246
Stavistetten AS	1 812 775	1 732 410
	<u>12 929 257</u>	<u>18 281 656</u>

Langsiktig fordring

	2020	2019
Geilo 1030 AS	14 044 922	13 574 636
Langsiktig fordring konsernkonto (jf. note 12)	133 023 967	87 040 894
Geilo 771 AS	393 430	376 882
Økle AS	3 703 193	3 547 431
Geilo Taubane eiendom AS	15 704 612	22 580 000
Geilo Lufthavn Dagali AS	100 000	0
	<u>166 970 124</u>	<u>127 119 843</u>

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Geilo 770 AS	439 263	420 787
Kikuttoppen AS	346 753	332 169
Kikut Sentrum AS	1 477 551	1 415 403
Kikutbygda AS	413 546	396 151
Kikutgrenda AS	1 691 905	2 436 741
Geilo Fjellandsby AS	231 169	221 446
	<u>4 600 187</u>	<u>5 222 697</u>

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Geilo Skisenter AS	11 443 823	21 996 155
Geilo Taubane Holding AS	0	17 513 406
	<u>11 443 823</u>	<u>39 509 561</u>

Langsiktige lån og fordringer renteberegnes.

Konsern



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 14 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
-1 449 672	1 635 693	Endring utsatt skatt	-7 359 823	-355 090
<u>-1 449 672</u>	<u>1 635 693</u>	Årets totale skattekostnad	<u>-7 359 823</u>	<u>-355 090</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
69 189 916	7 351 804	Ordinært resultat før skattekostnad	-35 825 259	-2 928 856
860	83 162	Permanente forskjeller	37 191	125 724
-75 780 193	0	Resultatført konsernbidrag	0	0
		Endring i midlertidige forskjeller	2 135 862	-36 624 623
<u>3 828 088</u>	<u>-12 047 916</u>	Alminnelig inntekt	<u>-33 652 206</u>	<u>-39 427 755</u>
-2 761 329	-4 612 950	Anvendt fremførbart underskudd	-10 759 509	-5 426 988
0	0	Mottatt konsernbidrag	0	0
<u>441 442</u>	<u>0</u>	Årets skattegrunnlag	<u>-44 411 715</u>	<u>-44 854 743</u>
-2 319 887	-4 612 950			

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2020	2019		2020	2019
-3 254 138	-3 054 064	Driftsmidler inkl goodwill	55 010 848	58 340 998
0	0	Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-146 682	-28 657
14 512 056	18 140 070	Gevinst- og tapskonto	15 759 217	19 513 327
<u>11 257 918</u>	<u>15 086 006</u>	Sum	<u>71 013 833</u>	<u>77 825 668</u>
0	0	Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
-21 272 429	-18 952 543	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-196 994 507	-180 096 861
0	0	Avskåret rentefradrag til fremføring	0	467 725
<u>-10 014 511</u>	<u>-3 866 537</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>-125 980 674</u>	<u>-101 803 468</u>
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-9 002 673	-6 625 725
<u>-10 014 511</u>	<u>-3 866 537</u>	Sum	<u>-116 978 001</u>	<u>-95 177 743</u>
-2 203 192	-850 638	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	59 896 401	67 261 323



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 15 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2020	2 200 000	433 756 572	435 956 572
Årsresultat	0	70 639 588	70 639 588
Kapitalforhøyelse	50 000	41 550 000	41 600 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	0	-21 600 000	-21 600 000
Egenkapital 31.08	2 250 000	524 346 160	526 596 160

Det var i 2019 bokført en ikke-registrert kapitalforhøyelse. Denne kapitalforhøyelsen registrert i 2020. Videre har det vært to ytterligere kapitalforhøyelser i 2020, tilsammen kr. 20 000 000.

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.	2 200 000	287 182 509	289 382 509
Årsresultat	0	-28 465 426	-28 465 426
Kapitalforhøyelse	50 000	41 550 000	41 600 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	0	-21 600 000	-21 600 000
Korreksjoner fra tidligere år	0	-60 626	-60 626
Egenkapital 31.12.	2 250 000	278 606 457	280 856 457

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Geilo Holding AS	1 000	2 250	2 250 000

Det er foretatt kapitalforhøyelse på kr 50 000. Pålydende pr. aksje har økt fra kr. 2 000 til kr. 2 250.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.08:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid AS	500	500	50 %	50 %
Kikut Eiendom AS	500	500	50 %	50 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Kikut Eiendom AS eies av styrets leder i Geilo Holding AS, Arne Pålgardhaugen.

Note 17 - Usikkerhet om fortsatt drift



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Geilo Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilo Holding AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. august 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. august 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forettingsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift, og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Uavhengig revisors beretning - Geilo Holding AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: Y6IMU-MW4VL-PFK41-5PXBP-W3B5P-UMOLB



Building a better
working world

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Geilo, 21. desember 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y6IMU-MW4VL-PFK41-5PXBP-W3B5P-UMOLB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 46.66.xxx.xxx

2020-12-21 11:42:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y6JMU-MW4VL-PFK41-5PXBP-W3B5P-UMOLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsberetning 2020

Geilo Holding AS

Adresse: Vesleslåtvegen 11, 3580 GEILO
Org.nr: 988659320 MVA

Virksomhetens art

Geilo Holding AS driver utvikling og investering i fast eiendom på Geilo, samt investering og drift i skiheis og servering på Geilo. Selskapet har forretningslokale på Geilo i Hol kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Morselskap

Driftsinntekter er i 2020 TNOK 11 817. Selskapets omsetning er knyttet opp mot salg av management tjenester og eiendom til øvrige konsernselskaper. Årsresultatet ble TNOK 70 640, sammenlignet med resultat på TNOK 5 716 i 2019.

Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 973 109, sammenlignet med TNOK 777 408 året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.08.2020 var 54,1 % sammenlignet med 56,1 % i fjor. Det er foretatt investeringer i datterselskaper i 2020. Selskapet har en solid egenkapitalandel, som har styrket seg noe siden 2019.

Disponering av årsresultat og egenkapital

Årsresultatet overføres til opptjent egenkapital.

Konsern

Driftsinntekter er i 2020 TNOK 124 725. Årsresultatet ble negativt med TNOK 28 465, sammenlignet med negativt resultat på TNOK 2 929 i 2019.

Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 950 495, sammenlignet med TNOK 847 411 året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.08.2020 var 29,5 % sammenlignet med 34,2 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har hatt ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter utover ordinær drift i 2020.

Covid-19

Konsernet har i 2020 blitt påvirket av covid-19-pandemien. Geilo Skisenter måtte stenge ned i mars, noe som påførte selskapet betydelig inntektstap. Kommende sesong vil også være preget i stor grad av pandemien, og man vil sannsynligvis oppleve et betydelig inntektstap i 2021. Eiendomsdelen av konsernet har hatt en positiv utvikling under pandemien, der man har opplevd et solid salg, og man ser positivt på eiendomsprosjektene som blir lansert i 2021.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger også styrets vurdering av den pågående Covid-19-pandemien, herunder den effekt dette vil ha på selskapets inntekter, verdier, egenkapital og likviditet. Selskapet har lånebetingelser knyttet til sine banklån, og overholdelse av disse er vurdert særskilt ved vurderingen av selskapets evne til fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at selskapet vil evne å overholde sine lånebetingelser og betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: AMDKF-SXFLV-EBNE6-5ZMZE-WGXE4-JB30X



Framtidsutsikter

Selskapet har gjennom 2020 jobbet videre med en satsning på å utvikle Geilo som destinasjon, derunder generell utvikling og utvikling av eiendomsporteføljen. Konsernet skaper på denne måte verdier utover det som kommer frem i balansen. Det er blitt planlagt og gjennomført større prosjekter i skisenteret. Det er fokus på å utvikle selskapets organisasjon. Styret er av den oppfatning at arbeidet som er utført i 2020 danner et godt fundament for god utvikling i 2021.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Det har ikke forekommet sykefravær.

Likestilling og diskriminering

Styret består kun av menn. Selskapet legger vekt på at de ansatte skal tilbys like muligheter uavhengig av kjønn, etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger naturlig av skisentervirksomheten og eiendomsutviklingen.

Geilo, 4. desember 2020
Styret for Geilo Holding AS

Håvard Staff Brenno
styremedlem

Arne Pålgardhaugen
styrets leder

Christian Müller
styremedlem

Nick Walter Tollefsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AMDKF-SXFLV-EBNE6-5ZMZE-WGXE4-JB30X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Pålgardhaugen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-132386

IP: 88.88.xxx.xxx

2020-12-09 20:26:36Z



Nick Walter Tollefsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-486752

IP: 84.211.xxx.xxx

2020-12-19 10:23:45Z



Christian Müller

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-872833

IP: 81.175.xxx.xxx

2020-12-19 17:42:21Z



Håvard Staff Brenno

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1017322

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-12-19 18:21:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: AMDKF-5XFLV-EBNE6-5ZMZE-WGXE4-JB30X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Geilo Holding AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: ZHJFT-QH01S-M8FB2-ZNQVU-4X0LC-FMCP



Geilo Holding AS

Resultatregnskap 01.09.19 - 31.08.20

Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Driftsinntekter					
11 817 273	11 636 987	Salgsinntekt	3	118 290 008	117 877 929
0	16 982 289	Annen driftsinntekt	3	6 434 973	5 955 906
<u>11 817 273</u>	<u>28 619 276</u>	Sum driftsinntekter		<u>124 724 981</u>	<u>123 833 835</u>
Driftskostnader					
0	1 132	Varekostnad	4	50 819 118	35 390 150
5 348 886	6 892 280	Lønnskostnad	5	36 766 902	40 683 437
692 804	881 871	Avskrivning	8, 9	14 809 526	13 338 090
0	0	Reversert nedskrivning	8	0	-22 808 110
4 749 564	7 877 313	Annen driftskostnad	5	39 844 712	46 361 990
<u>10 791 254</u>	<u>15 652 596</u>	Sum driftskostnader		<u>142 240 257</u>	<u>112 965 558</u>
1 026 019	12 966 680	Driftsresultat		-17 515 276	10 868 277
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinnt. fra ft. samme					
967 153	1 173 895	konsern	13	0	0
83 325 101	5 362 628	Annen finansinntekt	10	2 375 739	1 519 913
1 085 717	1 041 404	Rentek. til foret. samme konsern	13	0	0
15 042 640	11 109 995	Annen finanskostnad	6	20 685 723	15 317 053
<u>68 163 897</u>	<u>-5 614 876</u>	Netto finansposter		<u>-18 309 984</u>	<u>-13 797 139</u>
69 189 916	7 351 804	Ordinært resultat før skattekostnad		-35 825 259	-2 928 862
-1 449 672	1 635 693	Skattekostnad på ordinært resultat	14	-7 359 835	-355 090
<u>70 639 588</u>	<u>5 716 111</u>	Årsresultat		<u>-28 465 424</u>	<u>-2 573 772</u>
Overføringer og disponeringer					
70 639 588	5 716 111	Overføringer annen egenkapital	15		

Penneo Dokumentnøkkel: ZHJFT-QH01S-M8FB2-ZNQVU-4XOLC-FMCP



Geilo Holding AS

Balanse pr. 31. august

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
9 653 862	0	9	0	0
2 203 193	850 638	14	0	0
0	0	9	14 722 464	16 730 073
<u>11 857 055</u>	<u>850 638</u>		<u>14 722 464</u>	<u>16 730 073</u>
<i>Varige driftsmidler</i>				
437 571	484 873	8	699 238 529	653 774 247
1 468	7 343	8	49 970 537	29 610 831
1 059 735	1 542 480	8, 11	17 963 645	14 729 737
<u>1 498 774</u>	<u>2 034 696</u>		<u>767 172 710</u>	<u>698 114 815</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
653 665 736	585 133 658	10, 11	0	0
166 970 123	127 119 842	12, 13	0	0
4 759 400	0	10	4 759 400	0
0	0		72 000	72 000
0	394 885		524 125	1 060 449
<u>825 395 259</u>	<u>712 648 385</u>		<u>5 355 525</u>	<u>1 132 449</u>
<u>838 751 088</u>	<u>715 533 719</u>		<u>787 250 700</u>	<u>715 977 337</u>
Omløpsmidler				
0	0	4	27 712 506	68 825 508
<i>Fordringer</i>				
1 204 765	193 520		2 784 362	5 914 006
12 929 257	18 281 656	12, 13	0	0
2 393 969	2 047 092		5 328 088	5 786 443
<u>16 527 991</u>	<u>20 522 268</u>		<u>8 112 449</u>	<u>11 700 449</u>
117 830 025	41 352 576	2	127 418 939	50 907 758
<u>134 358 016</u>	<u>61 874 844</u>		<u>163 243 893</u>	<u>131 433 715</u>
<u>973 109 104</u>	<u>777 408 563</u>		<u>950 494 592</u>	<u>847 411 050</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZHJFT-QH01S-M8FB2-ZNQVU-4X0LC-FMCCOP



Geilo Holding AS

Balanse pr. 31. august

Morselskap		Konsern				
2020	2019	Note	2020	2019		
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
2 250 000	2 200 000	Aksjekapital	15, 16	2 250 000	2 200 000	
<u>2 250 000</u>	<u>2 200 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>2 250 000</u>	<u>2 200 000</u>	
<i>Opptjent egenkapital</i>						
524 346 160	433 756 572	Annen egenkapital	15	278 606 458	287 182 509	
<u>524 346 160</u>	<u>433 756 572</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>278 606 458</u>	<u>287 182 509</u>	
<u>526 596 160</u>	<u>435 956 572</u>	Sum egenkapital	10, 17	<u>280 856 458</u>	<u>289 382 509</u>	
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
0	0	Utsatt skatt	14	59 896 401	67 261 323	
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>59 896 401</u>	<u>67 261 323</u>	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
426 902 955	292 998 343	Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	576 902 955	418 475 663	
4 600 187	5 222 696	Gjeld til selskap i samme konsern	13	0	0	
29 721	29 721	Øvrig langsiktig gjeld		5 977 721	1 014 721	
<u>431 532 863</u>	<u>298 250 760</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>582 880 676</u>	<u>419 490 384</u>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 976 372	52 702 317	
202 184	252 037	Leverandørgjeld		4 390 904	4 758 090	
526 003	317 528	Skyldige offentlige avgifter	2	2 362 260	1 484 829	
11 443 823	39 509 561	Gjeld til selskap i samme konsern	13	0	0	
<u>2 808 071</u>	<u>3 122 105</u>	Annen kortsiktig gjeld		<u>11 131 520</u>	<u>12 331 597</u>	
<u>14 980 081</u>	<u>43 201 231</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>26 861 056</u>	<u>71 276 833</u>	
<u>446 512 944</u>	<u>341 451 991</u>	Sum gjeld		<u>669 638 133</u>	<u>558 028 540</u>	
<u>973 109 104</u>	<u>777 408 563</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>950 494 592</u>	<u>847 411 050</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: ZHJFT-QH01S-M8FB2-ZNQVU-4X0LC-FMCP



Geilo Holding AS

Balanse pr. 31. august

Morselskap		Note		Konsern	
2020	2019			2020	2019

31. august 2020
Geilo, 4. desember 2020

Arne Pålgaardhaugen
Styrets leder

Nick Walter Tollefsen
Styremedlem

Håvard Staff Brenno
Styremedlem

Christian Müller
Styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: ZHJFT-QH01S-M8FB2-ZNQVU-4X0LC-FMCCOP



Geilo Holding AS

Kontantstrømoppstilling 01.09.19 - 31.08.20

Morsselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
69 189 916	7 351 804		-35 825 529	-2 928 862
0	-16 982 289		0	-1 592 856
692 804	881 871		14 809 526	13 338 090
0	0		0	-22 808 110
-1 061 098	816 153		43 875 460	-37 662 723
-39 850 281	-39 124 629		0	0
5 592 216	144 817		1 796 637	-8 300 748
<u>34 563 557</u>	<u>-46 912 273</u>		<u>24 656 094</u>	<u>-59 955 209</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0		174 000	1 592 856
-9 734 987	-46 669		-82 033 813	-26 876 154
0	-30 000		0	0
-73 291 479	0		-4 749 400	0
<u>-83 026 466</u>	<u>-76 669</u>		<u>-86 609 213</u>	<u>-25 283 298</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
133 282 104	0		163 390 322	24 477 320
-28 065 738	0		0	18 702 431
0	-7 600 000		0	-7 600 000
-276 008	-11 000 000		-44 926 022	-10 000 000
20 000 000	0		20 000 000	0
<u>124 940 358</u>	<u>-18 600 000</u>		<u>138 464 300</u>	<u>25 579 751</u>
76 477 449	-65 588 942		76 511 181	-59 658 756
<u>41 352 576</u>	<u>106 941 517</u>		<u>50 907 758</u>	<u>110 566 514</u>
<u>117 830 025</u>	<u>41 352 575</u>		<u>127 418 939</u>	<u>50 907 758</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZHJFT-QH01S-M8FB2-ZNQVU-4X0LC-FMCCP



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Konsolidering

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpetidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Geilo Holding AS er konsernregnskapspliktig fra regnskapsåret 2018. I forbindelse med at Geilo Holding AS kjøpte Geilo Taubane Holding AS, Geilo Skisenter AS, Geilo Taubane Eiendom AS, Geilo Booking AS, Havsdalsgrenda 2 AS, Sørhallene AS, Geilo 771 AS og Økle AS ble det gjort en merverdianalyse og allokert merverdier fra oppkjøpet til underliggende eiendeler og goodwill. Transaksjonen ble gjennomført i 2017.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Oversikt over selskapene som inngår i konsernet fremgår av note 10.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som operasjonell leasing. Operasjonell leasing kostnadsføres løpende og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Morselskap			Konsern	
2020			2020	
120 605	Bundne skattetrekkmidler utgjør		1 047 689	

Note 3 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		Pr. virksomhetsområde		
11 817 273	11 636 987	Konserninterne inntekter	0	0
0	0	Restaurantdrift	11 244 951	17 347 685
0	0	Skirelatert inntekt	51 561 467	62 866 785
0	0	Øvrige inntekter	3 965 600	2 573 461
0	0	Salg av leiligheter	51 518 000	35 090 000
<u>11 817 273</u>	<u>11 636 987</u>		<u>118 290 018</u>	<u>117 877 931</u>

All inntekt i konsernet er opptjent i Norge.

Andre driftsinntekter:

Geilo Holding AS leverer management-tjenester til selskaper i konsernet og øvrige tilknyttede selskaper.

Note 4 - Varer

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
0	0	Ferdige egentilvirkede varer	26 267 550	67 895 666
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	1 444 956	929 842
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>27 712 506</u>	<u>68 825 508</u>

Morselskap

Konsern

Ferdige egentilvirkede varer består av tomteområde og leiligheter til salg (felt 4) i Stavistetten AS. Det er pr. 31.08.2020 solgt 22 av 30 leiligheter. Resterende leiligheter forventes solgt i 2020/2021. Alle leilighetene er ferdigstilte per periodeslutt.

Innkjøpte varer for videresalg består av varelager i Geilo Skisenter AS.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Lønnskostnader	2020	2019	
4 495 032	5 928 914	Lønninger	31 103 266	35 294 139	
608 202	672 638	Arbeidsgiveravgift	3 624 002	3 914 552	
245 652	282 650	Pensjonskostnader	1 237 296	911 332	
0	8 078	Andre ytelser	802 338	563 414	
<u>5 348 886</u>	<u>6 892 280</u>	Sum	<u>36 766 902</u>	<u>40 683 437</u>	

Konsern

Konsernet har i regnskapsåret gjennomsnittlig 68 ansatte årsverk.

Morselskap

Ytelser til daglig leder og styret

	Styrets leder	Øvrige styremedlem
Lønn	693 462	0
Bil (naturalytelse)	23 084	0
Pensjonsutgifter	29 332	0
Annen godtgjørelse	4 784	45 100

Selskapet har i 2020 kun innleid tjeneste for daglig ledelse. Ingen ytelser er utbetalt fra selskapet til daglig leder i 2020.

Styreleder har i 2020 mottatt lønn fra selskapet som er oppgitt over. Videre er det avsatt for styregodtgjørelse for øvrige styremedlem.

Geilo Holding har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Morselskap

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeier, styremedlemmer eller deres nærstående.

Morselskap			Konsern		
2020	2019	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019	
300 000	285 000	Lovpålagt revisjon	949 887	861 890	
351 196	354 603	Andre tjenester	1 028 054	902 851	
<u>651 196</u>	<u>639 603</u>	Sum	<u>1 977 941</u>	<u>1 764 741</u>	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Langsiktig gjeld og gjeld som forfaller senere enn fem år

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
426 500 000	292 500 000	576 500 000	417 977 320

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn ett år
SpareBank 1 Hallingdal Valdres (*)

Morselskap

Geilo Holding AS har på balansedagen ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Konsern

* I 2020 har Geilo Holding en ny låneavtale og gjelden forfaller tidligere enn om 5 år. Første avdrag forfaller 4 år og 9 måneder etter avtaleinngåelse. Geilo Holding sin gjeld fra 2019 hadde forfall først om 7 år, men denne gjelden er erstattet av ny låneavtale.

Resterende gjeld består av gjeld i Geilo Skisenter AS. Lånet forfaller om 4 år. Første avdrag forfaller om underkant av to år.

Note 7 - Leieavtaler

Konsern

Geilo Skisenter AS leier grunnområder til bruk i virksomheten. Leieavtalene løper fra 20 til 99 år med rett til fornyelse. Grunnleie per 31.08.2020 beløper seg til kr. 2 546 474.

Geilo Skisenter AS leaser tråkkemaskiner, snøscootere, transportmidler og inventar. Sum leasingkostnad per 31.08.2020 er kr. 3 786 108. Leasingavtalene har løpetid fra 3 til 7 år.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verkøy, og kontormøbler	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2019	4 896 667	3 212 715	23 500	8 132 882
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	75 757	0	75 757
Anskaffelseskost 31.08.2020	4 896 667	3 288 472	23 500	8 208 639
Akk.avskrivning 31.08.2020	-1 145 690	-2 228 736	-22 032	-3 396 458
Akk.nedskr. 31.08.2020	-3 313 407	0	0	-3 313 407
Balansført pr. 31.08.2020	437 570	1 059 736	1 468	1 498 774
Årets avskrivninger	47 302	558 502	5 875	611 679
Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsern

	Tomter og annen fast Eiendom	Maskiner og Anlegg	Driftsløsere, inventar og kontormøbler	Anlegg under Utførelse	Merverdi tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.09.	306 350 369	138 565 485	40 803 998	94 975 224	401 161 329	981 856 405
Tilgang kjøpte driftsmidler	49 439 250	24 270 276	8 016 205	3 140 460	0	84 866 191
Tilbakeført kostpris solgte enheter	-1 025 312	0	0	-69 659 052	0	-70 684 364
Overført til varelager	-372 846	0	0	-28 456 632	0	-28 829 478
Anskaffelseskost 31.08.	354 391 461	162 835 761	48 820 203	0	401 161 329	967 208 754
Akk.avskrivning 31.08.	-53 000 856	-107 092 813	-30 768 819	0	0	-190 862 488
Akk.nedskr. 31.08.	-26 121 516	-5 772 411	-87 739	0	0	-31 981 666
Rev.nedskr. 31.08.	22 808 110	0	0	0	0	22 808 110
Balansført pr. 31.08	298 077 199	49 970 537	17 963 645	0	401 161 329	767 172 710
Årets avskrivninger	3 870 008	3 910 571	4 792 136	0	0	12 572 715
Økonomisk levetid	50-75 år	4-10 år	5 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Penneo Dokumentnøkkel: ZHJFT-QH01S-M8FBZ-ZNQVU-4X0LC-FMCCP



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Immaterielle eiendeler

M orselskap

	SkiGeilo
Tilgang kjøpte eiendeler	9 734 987
Anskaffelseskost 31.08.2020	9 734 987
Akk.avskrivninger 31.08.2020	-81 125
Balanseført verdi pr.31.08.2020	9 653 862
Årets avskrivninger	81 125
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Immaterielle eiendeler består av varemerket "SkiGeilo", kjøpt av Geilo Taubane Holding ASi 2020.

Konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.09.	20 076 087
Anskaffelseskost 31.08.	20 076 087
Akk.avskrivninger 31.08.	-5 353 623
Balanseført verdi pr.31.08.	14 722 464
Årets avskrivninger	2 007 609
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Goodwill oppstod i forbindelse med oppkjøp av konsernet Geilo Taubane Holding ASi 2017.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat pr. 31.08	Egenkapital pr. 31.08	Bokført verdi pr. 31.08
Kikut Sentrum AS**	01-01-2007	Geilo	100 %	-1 105 817	-3 019 581	102 552 727
Kikutbygda AS**	01-01-2007	Geilo	100 %	-179 990	-578 587	23 339 780
Kikutgrenda AS**	01-01-2007	Geilo	100 %	-2 572 257	-4 805 148	67 411 155
Stavisetten AS	01-01-2007	Geilo	100 %	3 334 393	983 631	7 356 276
Kikuttoppen AS**	01-01-2007	Geilo	100 %	-125 388	-284 139	5 280 578
Geilo Fjellandsby AS**	03-06-2010	Geilo	100 %	-64 178	-70 356	240 035
Geilo 770 AS**	25-05-2017	Geilo	100 %	-1 866 021	1 435 930	34 000 000
Geilo 771 AS	01-01-2017	Geilo	100 %	16 124	8 250 395	22 453 578
Havsdalsgrenda 2 AS	01-01-2017	Geilo	100 %	-109 763	19 697 757	21 134 652
Sørhallene AS**	01-01-2017	Geilo	100 %	-105 104	-61 238	10 800 000
Økle AS**	01-01-2017	Geilo	100 %	-306 857	-706 318	6 000 000
Geilo Taubane Holding AS	01-01-2017	Geilo	100 %	188 622 917	100 000	0
Geilo Skisenter AS**	01-01-2017	Geilo	100 %	-15 890 812	83 283 273	172 332 223
Geilo 1030 AS**	01-01-2018	Geilo	100 %	-692 926	-1 790 455	60 000
Geilo 1050 AS**	01-01-2019	Geilo	100 %	-146 566	-122 725	30 000
Geilo Taubane Eiendom AS	26-08-2020	Geilo	100 %	-1 089 981	-1 350 923	180 524 731
Ski i Sentrum AS**	26-08-2020	Geilo	100 %	-791 892	-862 821	30 000
Ski i Sentrum N1 AS**	26-08-2020	Geilo	100 %	-162 668	-161 365	30 000
Ski i Sentrum N2 AS**	26-08-2020	Geilo	100 %	-125 535	-119 145	30 000
Ski i Sentrum N3 AS**	26-08-2020	Geilo	100 %	-161 359	-160 057	30 000
Gondol AS**	26-08-2020	Geilo	100 %	-160 668	-159 366	30 000
Geilo Booking AS**	26-08-2020	Geilo	100 %	-59 790	-327 115	1
Geilo Lufthavn Dagali AS*	07-05-2020	Geilo	50 %	-215 281	2 584 579	4 759 400
Sum				166 040 581	101 756 226	658 425 136

Investering i datterselskapene er regnskapsført til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

* Geilo Lufthavn Dagali AS er et tilknyttet selskap i konsernet og har regnskapsår for hele kalenderår i motsetning til de øvrige datterselskapene over. Resultat og egenkapital er derfor basert på siste signerte regnskap per 31.12.2019.

** Geilo Holding AS har avgitt garanti for fortsatt drift for selskapet.

Geilo Holding AS har per 26.08.2020 kjøpt en rekke selskaper av sitt datterselskap Geilo Taubane Holding AS som det kommer frem av oversikten. Selskapene har imidlertid vært eid av Geilo Holding AS indirekte via datterselskapet tidligere år. Geilo Taubane Holding AS har avgitt konsernbidrag til Geilo Holding AS. Konsernbidraget er ført som tilbakeført kostpris på aksjene i Geilo Taubane Holding AS. Overskytende beløp er ført som annen finansinntekt i Geilo Holding AS. Transaksjonen er eliminert i konsernregnskapet.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Pantestillelser og bankbetingelser

Morselskap			Konsern		
2020	2019		2020	2019	
426 500 000	292 500 000	Pantesikret gjeld	585 476 372	470 679 637	SpareBank 1 Hallingdal Valdres (1)
402 955	498 343	Santander (3)	402 955	498 343	
<u>426 902 955</u>	<u>292 998 343</u>	Sum pantesikret gjeld	<u>585 879 327</u>	<u>471 177 980</u>	

Morselskap			Konsern		
2020	2019		2020	2019	
653 665 736	585 133 658	Bokført verdi av oantsatte eiendeler per 31.08.	4 759 400	0	Aksjer (1,2)
92 262	230 655	Driftstilbehør (3)	222 920 932	205 671 575	
<u>653 757 998</u>	<u>585 364 313</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>227 680 332</u>	<u>205 671 575</u>	

Pantestillelser:

(1) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for lånet med panterett i aksjer. Geilo Holding AS og datterselskaper stiller sikkerhet for lånet med pant i fast eiendom.

(2) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for Geilo Skisenter AS og Ståvistetten AS sitt lån i SpareBank 1 Hallingdal Valdres.

(3) Geilo Holding AS stiller sikkerhet for lånet med pant i Land Rover Discovery. Geilo Skisenter AS stiller sikkerhet for sitt lån i Sparebank 1 Hallingdal Valdres med driftstilbehør (varelager, driftsmidler og kundefordringer).

Bankbetingelser:

(1) Låneavtalen med Sparebank 1 Hallingdal Valdres forutsetter at Geilo Holding AS har en kontantbeholdning på minimum kr. 53 000 000.

(2) Låneavtalen med Sparebank 1 Hallingdal Valdres i Geilo Skisenter AS forutsetter at egenkapitalen i selskapet skal være minimum 25 %. Faller egenkapitalen under dette, plikter eierne å tilføre selskapet egenkapital.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 12 - Mellomværende konsernkontoordning

<i>Fordring mot døtre</i>	2020	2019
Kikut sentrum AS	32 281 092	30 486 876
Kikutgrenda AS	29 266 042	22 277 364
Kikutbygda AS	3 893 126	3 386 201
Stavisetten AS	11 116 482	16 549 246
Kikuttoppen AS	2 114 909	1 681 629
Geilo Fjellandsby AS	432 124	341 195
Geilo 770 AS	25 031 936	21 131 288
Geilo 771 AS	3 213 295	2 241 212
Hafsdalsgrenda 2 AS	1 148 382	752 056
Sørhallene AS	1 151 612	759 075
Geilo 1030 AS	1 511 320	808 618
Økle AS	1 543 630	1 087 669
Geilo Taubane Holding AS	790 303	431 541
Geilo Taubane Eiendom AS	27 986 202	1 504 736
Geilo Booking AS	209 495	153 137
Gondol AS	206 985	-23 508
Ski i sentrum AS	1 167 857	79 863
Ski i sentrum N1 AS	208 972	-69 805
Geilo 1050 AS	416 497	-23 209
Ski i sentrum N2 AS	206 989	0
Ski i sentrum N3 AS	207 671	0
Sum	<u>144 104 921</u>	<u>103 555 184</u>

Geilo Holding AS har en konsernkontostruktur der Geilo Holding AS står som eier av kontoen. Geilo Holding AS har per 31.08.20 en netto fordring mot døtre på NOK 144 104 921.

Mellomværende mellom Geilo Holding AS som er innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene, utgjør et låneforhold mellom selskapene. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år kan ikke klassifiseres som anleggsmidler jf. regnskapslovens §5-1. Lån til datterselskap uten drift er langsiktig finansiering og klassifiseres som langsiktig fordring i balansen. Lån til driftselskapene, herunder Geilo Skisenter AS og Stavisetten AS klassifiseres som kortsiktig i tråd med vurderingsreglene i regnskapsloven. Henviser til note 13.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap o.l

Morselskap

Kortsiktig fordring

	2020	2019
Kortsiktig fordring Stavistetten AS, konsernkonto (jf. note 12)	11 116 482	16 549 246
Stavistetten AS	1 812 775	1 732 410
	<u>12 929 257</u>	<u>18 281 656</u>

Langsiktig fordring

	2020	2019
Geilo 1030 AS	14 044 922	13 574 636
Langsiktig fordring konsernkonto (jf. note 12)	133 023 967	87 040 894
Geilo 771 AS	393 430	376 882
Økle AS	3 703 193	3 547 431
Geilo Taubane eiendom AS	15 704 612	22 580 000
Geilo Lufthavn Dagali AS	100 000	0
	<u>166 970 124</u>	<u>127 119 843</u>

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Geilo 770 AS	439 263	420 787
Kikuttoppen AS	346 753	332 169
Kikut Sentrum AS	1 477 551	1 415 403
Kikutbygda AS	413 546	396 151
Kikutgrenda AS	1 691 905	2 436 741
Geilo Fjellandsby AS	231 169	221 446
	<u>4 600 187</u>	<u>5 222 697</u>

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Geilo Skisenter AS	11 443 823	21 996 155
Geilo Taubane Holding AS	0	17 513 406
	<u>11 443 823</u>	<u>39 509 561</u>

Langsiktige lån og fordringer renteberegnes.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 14 - Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
-1 449 672	1 635 693	Endring utsatt skatt	-7 359 823	-355 090
<u>-1 449 672</u>	<u>1 635 693</u>	Årets totale skattekostnad	<u>-7 359 823</u>	<u>-355 090</u>

Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern	
2020	2019		2020	2019
69 189 916	7 351 804	Ordinært resultat før skattekostnad	-35 825 259	-2 928 856
860	83 162	Permanente forskjeller	37 191	125 724
-75 780 193	0	Resultatført konsernbidrag	0	0
<u>3 828 088</u>	<u>-12 047 916</u>	Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 135 862</u>	<u>-36 624 623</u>
-2 761 329	-4 612 950	Alminnelig inntekt	-33 652 206	-39 427 755
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	-10 759 509	-5 426 988
441 442	0	Mottatt konsernbidrag	0	0
<u>-2 319 887</u>	<u>-4 612 950</u>	Årets skattegrunnlag	<u>-44 411 715</u>	<u>-44 854 743</u>

Morselskap		Oversikt over midlertidige forskjeller	Konsern	
2020	2019		2020	2019
-3 254 138	-3 054 064	Driftsmidler inkl goodwill	55 010 848	58 340 998
0	0	Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-146 682	-28 657
<u>14 512 056</u>	<u>18 140 070</u>	Gevinst- og tapskonto	<u>15 759 217</u>	<u>19 513 327</u>
<u>11 257 918</u>	<u>15 086 006</u>	Sum	<u>71 013 833</u>	<u>77 825 668</u>
-21 272 429	-18 952 543	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-196 994 507	-180 096 861
0	0	Avskåret rentefradrag til fremføring	0	467 725
<u>-10 014 511</u>	<u>-3 866 537</u>	Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>-125 980 674</u>	<u>-101 803 468</u>
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-9 002 673	-6 625 725
<u>-10 014 511</u>	<u>-3 866 537</u>	Sum	<u>-116 978 001</u>	<u>-95 177 743</u>
-2 203 192	-850 638	Utsatt skatt-/skattefordel (22%)	59 896 401	67 261 323

Penneo Dokumentnøkkel: ZHJFT-QH01S-M8FB2-ZNQVU-4X0LC-FMCP



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 15 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2020	2 200 000	433 756 572	435 956 572
Årsresultat	0	70 639 588	70 639 588
Kapitalforhøyelse	50 000	41 550 000	41 600 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	0	-21 600 000	-21 600 000
Egenkapital 31.08	2 250 000	524 346 160	526 596 160

Det var i 2019 bokført en ikke-registrert kapitalforhøyelse. Denne kapitalforhøyelsen registrert i 2020. Videre har det vært to ytterligere kapitalforhøyelser i 2020, til sammen kr. 20 000 000.

Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.	2 200 000	287 182 509	289 382 509
Årsresultat	0	-28 465 426	-28 465 426
Kapitalforhøyelse	50 000	41 550 000	41 600 000
Ikke-registrert kapitalforhøyelse	0	-21 600 000	-21 600 000
Korreksjoner fra tidligere år	0	-60 626	-60 626
Egenkapital 31.12.	2 250 000	278 606 457	280 856 457

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Geilo Holding AS	1 000	2 250	2 250 000

Det er foretatt kapitalforhøyelse på kr 50 000. Pålydende pr. aksje har økt fra kr. 2 000 til kr. 2 250.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.08:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid AS	500	500	50 %	50 %
Kikut Eiendom AS	500	500	50 %	50 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %

Kikut Eiendom ASEies av styrets leder i Geilo Holding AS, Arne Pålgaardhaugen.



Geilo Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 17 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er preget av covid-19-pandemien, da man måtte stenge skianlegget i mars. Pandemien vil også prege 2021-sesongen, og deler av gruppen vil sannsynligvis oppleve en betydelig inntektssvikt. Samtidig har man gjennom 2020 foretatt betydelige vedlikeholdsarbeid og investeringer. Gruppen innehar en betydelig eiendomsportefølje på Geilo, som innebærer at man nå har grunnlag for å utvikle destinasjonen Geilo videre i en retning som styrker Geilo Skisenter AS og alpinproduktet på en god måte.

Gruppen har ekstern rentebærende gjeld. Lånebetingelser fremkommer av note 11.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger også styrets vurdering av den pågående Covid-19-pandemien, herunder den effekt dette vil ha på selskapet og gruppens inntekter, verdier, egenkapital og likviditet. Selskapet og gruppen har lånebetingelser knyttet til sine banklån, og overholdelse av disse er vurdert særskilt ved vurderingen av selskapet og gruppens evne til fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at selskapet og gruppen vil evne å overholde sine lånebetingelser og betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Det er tatt grep i 2020 som anses å styrke gruppens finansielle stilling ytterligere.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Pålgardhaugen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-132386

IP: 88.88.xxx.xxx

2020-12-09 20:24:53Z



Nick Walter Tollefsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-486752

IP: 84.211.xxx.xxx

2020-12-19 10:25:11Z



Christian Müller

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-872833

IP: 81.175.xxx.xxx

2020-12-19 17:40:49Z



Håvard Staff Brenno

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1017322

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-12-19 18:20:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZHJFT-QH01S-M8FBZ-ZNQVU-4X0LC-FMCCOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>