



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 557 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERKVIK HOTELL AS
Forretningsadresse:	Trollvikveien 18 8530 BJERKVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Egil Fjellstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 900 087	9 734 311
Annen driftsinntekt		175 688	81 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 075 775</b>	<b>9 815 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 338	-66 806
Varekostnad	1	2 961 456	1 607 640
Lønnskostnad	2	8 730 034	5 881 274
Avskrivning på driftsmidler	3	27 400	27 229
Annen driftskostnad		10 466 675	7 531 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 183 227</b>	<b>14 981 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 107 452</b>	<b>-5 165 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			561 481
Annen renteinntekt		7 588	43 506
Annen finansinntekt			18 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 588</b>	<b>623 696</b>
Annen rentekostnad		657 945	631 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 945</b>	<b>631 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 357</b>	<b>-7 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 757 809</b>	<b>-5 173 183</b>
Skattekostnad på resultat	4		210 824
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 757 809</b>	<b>-5 384 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 757 809</b>	<b>-5 384 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 757 809</b>	<b>-5 384 007</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 757 809	-3 198 152
Overført fra annen egenkapital			-2 185 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 757 809</b>	<b>-5 384 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		53 300	80 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>53 300</b>	<b>80 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	31 118 485	31 118 485
Lån til foretak i samme konsern	6		1 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 118 485</b>	<b>31 120 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 171 785</b>	<b>31 200 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>189 016</b>	<b>177 278</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	664 212	209 696
Andre kortsiktige fordringer		140 437	171 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 649</b>	<b>381 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 343	406 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>941 343</b>	<b>406 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 935 008</b>	<b>964 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 106 793</b>	<b>32 165 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	160 000
Overkurs		18 665 744	12 005 744
Ikke registrert kapitalforhøyelse			7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 665 744</b>	<b>19 665 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 955 961	3 198 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 955 961</b>	<b>-3 198 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 709 783</b>	<b>16 467 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 768 743
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 181 414	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>14 181 414</b>	<b>7 768 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 181 414</b>	<b>7 768 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 678	604 706
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		307 559	533 065
Annen kortsiktig gjeld	6	5 600 359	6 791 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 215 596</b>	<b>7 929 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 397 010</b>	<b>15 697 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 106 793</b>	<b>32 165 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341912

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 557 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKVIK HOTELL AS  
Forretningsadresse: Trollvikveien 18  
8530 BJERKVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Egil Fjellstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 996 557 278  
BJERKVIK HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 900 087	9 734 311
Annen driftsinntekt		175 688	81 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 075 775</b>	<b>9 815 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 338	-66 806
Varekostnad	1	2 961 456	1 607 640
Lønnskostnad	2	8 730 034	5 881 274
Avskrivning på driftsmidler	3	27 400	27 229
Annen driftskostnad		10 466 675	7 531 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 183 227</b>	<b>14 981 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 107 452</b>	<b>-5 165 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			561 481
Annen renteinntekt		7 588	43 506
Annen finansinntekt			18 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 588</b>	<b>623 696</b>
Annen rentekostnad		657 945	631 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 945</b>	<b>631 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 357</b>	<b>-7 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 757 809</b>	<b>-5 173 183</b>
Skattekostnad på resultat	4		210 824
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 757 809</b>	<b>-5 384 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 757 809</b>	<b>-5 384 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 757 809</b>	<b>-5 384 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 757 809	-3 198 152
Overført fra annen egenkapital			-2 185 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 757 809</b>	<b>-5 384 007</b>



Organisasjonsnr: 996 557 278  
BJERKVIK HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		53 300	80 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>53 300</b>	<b>80 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	31 118 485	31 118 485
Lån til foretak i samme konsern	6		1 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 118 485</b>	<b>31 120 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 171 785</b>	<b>31 200 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>189 016</b>	<b>177 278</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	664 212	209 696
Andre kortsiktige fordringer		140 437	171 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 649</b>	<b>381 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		941 343	406 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>941 343</b>	<b>406 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 935 008</b>	<b>964 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 106 793</b>	<b>32 165 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	160 000
Overkurs		18 665 744	12 005 744
Ikke registrert kapitalforhøyelse			7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 665 744</b>	<b>19 665 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 955 961	3 198 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 955 961</b>	<b>-3 198 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 709 783</b>	<b>16 467 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 768 743
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 181 414	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>14 181 414</b>	<b>7 768 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 181 414</b>	<b>7 768 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 678	604 706
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		307 559	533 065
Annen kortsiktig gjeld	6	5 600 359	6 791 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 215 596</b>	<b>7 929 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 397 010</b>	<b>15 697 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 106 793</b>	<b>32 165 345</b>



Organisasjonsnr: 996 557 278  
BJERKVIK HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
16.00



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 31  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Bjerkvik Hotell AS**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Bjerkvik Hotell AS* som viser et underskudd på **kr 3 757 809,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 10. mars 2026

### **Hålogaland Revisjon AS**


Mikael Falch Hope


*Statsautorisert revisor*

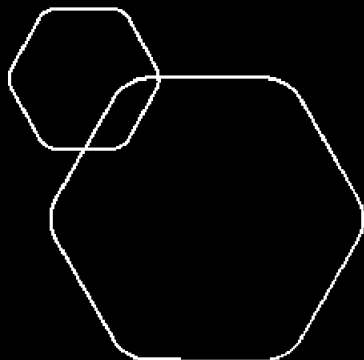
*elektronisk signert*



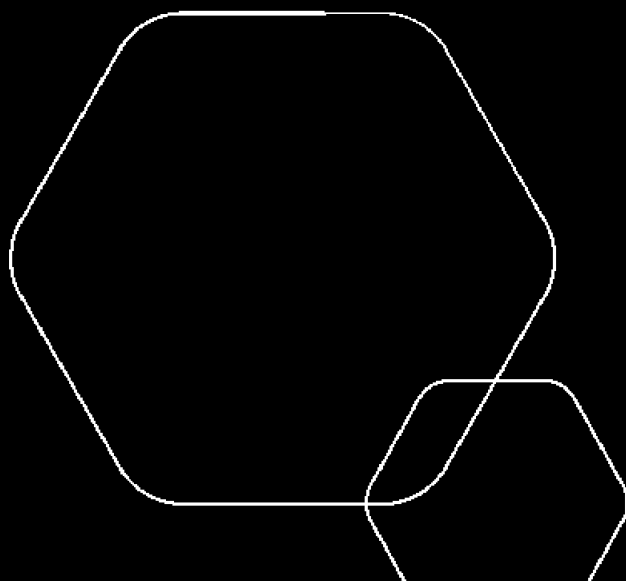
 BankID Signing  
Svein Egil Fjellstad  
2026-03-10

 BankID Signing  
Lars Wittrup  
2026-03-10

 BankID Signing  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
2026-03-10



# Årsregnskap 2025 Bjerkvik Hotell AS



Org.nr.: 996 557 278



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjerkvik Hotell AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		18 900 087	9 734 311
Annen driftsinntekt		175 688	81 162
Sum driftsinntekter		<u>19 075 775</u>	<u>9 815 473</u>
Varekostnad	1	2 961 456	1 607 640
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-2 338	-66 806
Lønnskostnad	2	8 730 034	5 881 274
Avskrivning på driftsmidler	3	27 400	27 229
Annen driftskostnad		10 466 675	7 531 791
Sum driftskostnader		<u>22 183 227</u>	<u>14 981 128</u>
Driftsresultat		<u>-3 107 452</u>	<u>-5 165 654</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	561 481
Annen renteinntekt		7 588	43 506
Annen finansinntekt		0	18 709
Annen rentekostnad		657 945	631 225
Resultat av finansposter		<u>-650 357</u>	<u>-7 529</u>
Resultat før skattekostnad		-3 757 809	-5 173 183
Skattekostnad på resultat	4	0	210 824
Resultat		<u>-3 757 809</u>	<u>-5 384 007</u>
Årsresultat	5	<u>-3 757 809</u>	<u>-5 384 007</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 757 809	3 198 152
Overført fra annen egenkapital		0	2 185 856
Sum overføringer		<u>-3 757 809</u>	<u>-5 384 007</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjerkvik Hotell AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		53 300	80 700
Sum varige driftsmidler	3	<u>53 300</u>	<u>80 700</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	31 118 485	31 118 485
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 555
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 118 485</u>	<u>31 120 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 171 785</u>	<u>31 200 740</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	189 016	177 278
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	664 212	209 696
Andre kortsiktige fordringer		140 437	171 629
Sum fordringer		<u>804 649</u>	<u>381 325</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 343	406 003
Sum omløpsmidler		<u>1 935 008</u>	<u>964 605</u>
Sum eiendeler		<u>33 106 793</u>	<u>32 165 345</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Bjerkvik Hotell AS</b>			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	160 000
Overkurs		18 665 744	12 005 744
Ikke registrert aksjekapitalforhøyelse		0	840 000
Ikke registrert overkurs		0	6 660 000
Sum innskutt egenkapital		<u>19 665 744</u>	<u>19 665 744</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 955 961	-3 198 152
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 955 961</u>	<u>-3 198 152</u>
Sum egenkapital	5	<u>12 709 783</u>	<u>16 467 592</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 768 743
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 181 414	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>14 181 414</u>	<u>7 768 743</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 678	604 706
Skyldig offentlige avgifter		307 559	533 065
Annen kortsiktig gjeld	6	5 600 359	6 791 239
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 215 596</u>	<u>7 929 010</u>
Sum gjeld		<u>20 397 010</u>	<u>15 697 753</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 106 793</u>	<u>32 165 345</u>
Bjerkvik, den, 09.03.2026			
<u>Kenneth Frode Goovaerts Bern</u> styreleder		<u>Lars Wittrup</u> styremedlem	
<u>Svein Egil Fjellstad</u> styremedlem/daglig leder			
Bjerkvik Hotell AS		Side 4	



## Noter

Bjerkvik Hotell AS

### Virksomheten og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomheten

Selskapets virksomhet omfatter drift av hoteller. Virksomheten drives i Narvik.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Noter

### Bjerkvik Hotell AS

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	189 016	177 278
<b>Sum varelager</b>	<b>189 016</b>	<b>177 278</b>

Varelager er vurdert til kostpris.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	8 047 676	5 461 588
Arbeidsgiveravgift	422 345	290 652
Pensjonskostnader	192 197	107 710
Andre ytelser	67 816	21 324
<b>Sum</b>	<b>8 730 034</b>	<b>5 881 274</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 16 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		495 608	495 608
= Anskaffelseskost 31.12.25		<b>495 608</b>	<b>495 608</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		442 308	442 308
= Bokført verdi 31.12.25		<b>53 300</b>	<b>53 300</b>
Årets ordinære avskrivninger		27 400	27 400
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	



## Noter

Bjerkvik Hotell AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	210 824
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>210 824</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 757 809	-5 173 183
Permanente forskjeller	2 500	5 141
Endring i midlertidige forskjeller	-3 946	754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 759 255</b>	<b>-5 167 288</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-72 084	-76 030	-3 946
<b>Sum</b>	<b>-72 084</b>	<b>-76 030</b>	<b>-3 946</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-9 809 556	-6 050 301	3 759 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 881 640	6 126 331	-3 755 309
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Bjerkvik Hotell AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	18 665 744	-3 198 152	16 467 592
Årets resultat			-3 757 809	-3 757 809
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>18 665 744</b>	<b>-6 955 961</b>	<b>12 709 783</b>

Selskapet leier hotelleiendom fra datterselskap og eiendommen har vært gjenstand for omfattende og gjennomgående rehabilitering som ble ferdigstilt i 2024. Hotellet har gradvis kommet inn i markedet igjen etter reåpningen og beleggandelen har vært stigende hele tiden. Selskapet har også inngått kontrakter som sikrer betydelig belegg i 2026.

Selskapet har hatt noe svak likviditet i 2025, hvor likviditetsbehovet ble dekket ved innskudd fra aksjonær. Ledelsen mener det er positive utsikter til å oppnå bedre inntjening fremover nå som belegget øker. Resultat siste periode i 2025 og begynnelsen av 2026 viser også positive kontantstrømmer. Ledelsen mener det ikke foreligger vesentlig risiko for å påføre kreditorene tap ved å drifte selskapets virksomhet videre, og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

#### Note 6 Datterselskap

Bjerkvik Hotell AS eier 100 % av aksjene i Trollvikveien 18 AS, som gir Bjerkvik Hotell AS 100 % av stemmene i selskapet.

Selskapet har gjeld til datterselskapet med 14 181 414. Gjelden er renteberegnet i 2025.

#### Note 7 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 768 743
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 768 743</b>

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.