



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSELØKKVEIEN 61
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		529 200	529 200
Sum inntekter		529 200	529 200
Kostnader			
Renhold/Styrehonorar	1	58 413	57 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 339	9 339
Annen driftskostnad		331 544	326 411
Rep/vedl.hold	2	295 368	52 898
Brannsikring		23 769	11 645
Sum kostnader		718 433	457 569
Driftsresultat		-189 233	71 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	5	10 822	11 115
Sum finansinntekter		10 822	11 115
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 822	11 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 411	82 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 411	82 746
Årsresultat		-178 411	82 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-178 411	82 746
Sum overføringer og disponeringer		-178 411	82 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Brannverninvestering	8	56 034	65 373
Sum varige driftsmidler		56 034	65 373
Sum anleggsmidler		56 034	65 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	0
Andre fordringer	6	118 813	108 649
Sum fordringer		118 813	108 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB driftskonto	3	264 124	347 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 124	347 276
Sum omløpsmidler		382 937	455 925
SUM EIENDELER		438 971	521 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	308 843	487 254
Sum opptjent egenkapital		308 843	487 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		308 843	487 254
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	107 390	11 645
Forskuddsbet. fellesutgifter	7	0	5 733
Annen kortsiktig gjeld	7	20 775	16 666
Skyldige offentlige avgifter	7	1 963	
Sum kortsiktig gjeld		130 128	34 044
Sum gjeld		130 128	34 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 971	521 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493193

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 439
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUSELØKKVEIEN 61
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 991 387 439
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		529 200	529 200
Sum inntekter		529 200	529 200
Kostnader			
Renhold/Styrehonorar	1	58 413	57 276
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 339	9 339
Annen driftskostnad		331 544	326 411
Rep/vedl.hold	2	295 368	52 898
Brannsikring		23 769	11 645
Sum kostnader		718 433	457 569
Driftsresultat		-189 233	71 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	5	10 822	11 115
Sum finansinntekter		10 822	11 115
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 822	11 115
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 411	82 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 411	82 746
Årsresultat		-178 411	82 746
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-178 411	82 746
Sum overføringer og disponeringer		-178 411	82 746



Organisasjonsnr: 991 387 439
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Brannverninvestering			
	8	56 034	65 373
Sum varige driftsmidler			
		56 034	65 373
Sum anleggsmidler			
		56 034	65 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	0	0
Andre fordringer			
	6	118 813	108 649
Sum fordringer			
		118 813	108 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB driftskonto			
	3	264 124	347 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		264 124	347 276
Sum omløpsmidler			
		382 937	455 925
SUM EIENDELER			
		438 971	521 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	308 843	487 254
Sum opptjent egenkapital			
		308 843	487 254
Sum egenkapital			
		308 843	487 254
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	7	107 390	11 645
Forskuddsbet. fellesutgifter			
	7	0	5 733
Annen kortsiktig gjeld			
	7	20 775	16 666
Skyldige offentlige avgifter			
	7	1 963	



Sum kortsiktig gjeld	130 128	34 044
Sum gjeld	130 128	34 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	438 971	521 298



Organisasjonsnr: 991 387 439
SAMEIET RUSELØKKVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50199.00	49407.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7077.00	5517.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57276.00	54924.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



DISPONIBLE MIDLER

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
A			
Disponible midler per 01.01	421 881	329 796	252 809
B			
Endring disponible midler			
Årets resultat	-178 411	82 746	17 101
Tillegg for avskrivninger	9 339	9 339	9 339
Nedbetaling / Økning av lån	0	0	0
Årets endring i disponible midler	-169 072	92 085	26 440
C			
Disponible midler per 31.12	252 809	421 881	279 249
Spesifikasjon av disponible midler per 31.12			
Sum omløpsmidler	382 937	455 925	
Sum kortsiktig gjeld	-130 128	-34 044	
Disponible midler per 31.12	252 809	421 881	



Noter 2022

Sameiet Ruseløkkveien 61
Organisasjonsnr. 991 387 439

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1	Ansatte, Godtgjørelser, honorarer, m.m.	2022	2021
	Lønnskostnad vask + ekstraord.	31 196	30 199
	Styrehonorar	20 000	20 000
	Arbeidsgiveravgift	7 217	7 077
		<u>58 413</u>	<u>57 276</u>

Note 2	Reparasjon og Vedlikehold	2022	2021
	Bygninger	0	0
	El-anlegg: Utelamper	0	13 896
	Uteområde: Dugnad/Bjørnsons Nabohage	10 000	12 206
	Vinduer	0	22 558
	Callinganlegg: Serviceavtale	4 887	4 238
	Annet	280 481	0
		<u>295 368</u>	<u>52 898</u>

Note 3	Bankinnskudd	2022	2021
	Driftskonto DnB 1503.64.88767	264 124	347 276
	Skattetrekkkonto DnB 1503.71.20305	0	0
		<u>264 124</u>	<u>347 276</u>

Note 4	Annen Egenkapital	2022	2021
	Annen egenkapital 1/1	487 254	404 508
	Årets resultat	-178 411	82 746
	Annen egenkapital	<u>308 843</u>	<u>487 254</u>



Note 5	Finansinntekter	2022	2021
	Renter på bankinnskudd	0	0
	Gjensidige, kundeutbytte	10 822	11 115
		<u>10 822</u>	<u>11 115</u>

Note 6	Fordringer		
	Skyldige fellesutgifter	0	0
	Forskuddsbetalte kostnader	11 423	9 542
	Forskuddsbetalt forsikring	107 390	99 107
	Periodiserte kostnader	0	0
		<u>118 813</u>	<u>108 649</u>

Note 7	Gjeld kortsiktig		
	Forskuddsbetalte fellesutgifter	0	5 733
	Leverandørgjeld	107 390	11 645
	Skyldig forskuddstrekk	0	0
	Skyldig arbeidsgiveravgift	1 963	0
	Skyldig lønn	13 927	0
	Diverse avsetninger	6 848	16 666
		<u>130 128</u>	<u>34 044</u>

Note 8 Varige driftsmidler

Sameiet anskaffet brannvarslingsanlegg som avskrives over 15 år. Årlig avskrivningsbeløp er kr 9 339. Opprinnelig kostnad var kr 140 085. Regnskapsført verdi per utgangen av regnskapsåret 2022 var kr 56.034

Note 9 Kommunale avgifter

I november 2021 ble sameiet tilskrevet av Oslo kommune vedrørende korrigering av vannforbruk for årene 2020 og 2021.

For 2020 ble det etterberegnet vannforbruk med kr 22 109.

For 2021 ble det etterberegnet vannforbruk med kr 23 704.



Sameiet Ruseløkkveien 61
Balanse per 31.12.2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Brannvernsinvestering	8	56 034	65 373
Sum varige driftsmidler		56 034	65 373
Sum anleggsmidler		56 034	65 373
Omløpsmidler			
Fordring fellesutgifter	6	0	0
Andre fordringer	6	118 813	108 649
Sum fordringer		118 813	108 649
Bankinnskudd	3	264 124	347 276
Sum bankinnskudd		264 124	347 276
Sum omløpsmidler		382 937	455 925
Sum eiendeler		438 971	521 298
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	308 843	487 254
Sum opptjent egenkapital		308 843	487 254
Sum egenkapital		308 843	487 254
Gjeld			
Leverandørgjeld	7	107 390	11 645
Forskuddsbet fellesutgifter	7	0	5 733
Skyldige offentlige avgifter	7	1 963	0
Annen kortsiktig gjeld	7	20 775	16 666
Sum kortsiktig gjeld		130 128	34 044
Sum gjeld		130 128	34 044
Sum egenkapital og gjeld		438 971	521 298

Oslo, 25.1.2023

Helge E. Wekre

Mari W.S. Nilsson

Tomas Engebretsen

Jon M. Lund /s/



Resultatregnskap per 31.12.2022 Sameiet Ruseløkkveien 61

	Noter	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Fellesutgifter		529 200	529 200	529 200	529 200
Andre driftsinntekter			0	0	0
Sum driftsinntekter		529 200	529 200	529 200	529 200
Driftskostnader					
Lønnskostnader					
Lønn	1	31 196	31 000	30 199	31 000
Styrehonorar	1	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 217	7 260	7 077	7 260
Sum lønnskostnad		58 413	58 260	57 276	58 260
Andre driftskostnader					
Avskrivninger	8	9 339	9 339	9 339	9 339
Kommunale avgifter	9	117 753	125 000	125 105	127 000
Forsikringspremie		99 107	100 000	92 703	113 000
Strøm, fellesarealer		20 923	30 000	25 549	30 000
Container / Rydding		0	10 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold	2	295 368	300 000	52 898	20 000
Brannverniltak		23 769	30 000	11 645	30 000
Forretningsførerhonorar		43 155	43 000	40 713	46 000
Skadedyr, serviceavtale		11 579	6 500	5 975	12 500
Kabel TV / Bredbånd		36 627	34 000	33 292	39 500
Andre driftskostnader		247	25 000	918	25 000
Bankgebyrer		2 153	2 500	2 156	2 500
Sum lønn og driftskostnader		718 433	773 599	457 569	523 099
Renteinntekter bank	5	0		0	0
Andre finansinntekter	5	10 822	11 000	11 115	11 000
Rentekostnader		0		0	0
Netto finansposter		10 822	11 000	11 115	11 000
Årsresultat		-178 411	-233 399	82 746	17 101
Overført annen egenkapital	4	-178 411		82 746	