



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 055 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD STASJON AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	107 163 796	97 835 610
Leieinntekter		164 387	
Sum inntekter		107 328 183	97 835 610
Kostnader			
Varekostnad	1	95 999 495	87 535 519
Annen driftskostnad	2	1 427 568	581 862
Sum kostnader		97 427 063	88 117 381
Driftsresultat		9 901 120	9 718 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 640	205
Sum finansinntekter		2 640	205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	37 617	240 858
Annen rentekostnad		53 270	555
Annen finanskostnad		109 726	
Sum finanskostnader		200 612	241 413
Netto finans		-197 973	-241 208
Ordinært resultat før skattekostnad		9 703 147	9 477 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 134 692	2 084 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 568 455	7 392 077
Årsresultat		7 568 455	7 392 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 568 455	7 392 077
Totalresultat		7 568 455	7 392 077
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	7 568 455	7 392 077
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		7 568 455	7 392 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt under utførelse	1		119 626 674
Utført, ikke fakturert produksjon	1		167 079 458
Eiendom holdt for salg	1	31 394 491	
Sum varer		31 394 491	286 706 132
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 725	
Sum fordringer		51 725	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 517 337	1 041 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 517 337	1 041 541
Sum omløpsmidler		35 963 553	287 747 673
SUM EIENDELER		35 963 553	287 747 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	4 950 000	29 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 050 000	30 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 662 863	14 094 408
Udisponert resultat	5		
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		21 662 863	14 094 408
Sum egenkapital		26 712 863	44 144 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	920 396	4 071 877
Sum avsetninger for forpliktelser		920 396	4 071 877
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld nærstående selskap	3		
Sum langsiktig gjeld		920 396	4 071 877
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			213 855 494
Leverandørgjeld	3	650 593	4 458 846
Betalbar skatt	4	5 286 173	
Skyldig offentlige avgifter		18 426	
Annen kortsiktig gjeld		2 375 102	
Gjeld til nærstående selskap	3		21 217 049
Sum kortsiktig gjeld		8 330 294	239 531 388
Sum gjeld		9 250 690	243 603 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 963 553	287 747 673



Årsregnskap 2021 Kronstad Stasjon AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: A2VXX-3EF55-SQV16-E0L28-1YQQJ-VIA6VM

Org.nr.: 818 055 102



Kronstad Stasjon AS

Årsberetning 2021

Selskapets virksomhet og lokalisering

Kronstad Stasjon AS ble stiftet i 2016. Virksomheten knytter seg i helhet til prosjektutvikling av bolighus og en tilhørende næringsseksjon på Kronstad i Bergen sentrum. Prosjektet har et byggetrinn, som ble fullført i slutten av 2020.

Selskapet eies 50 % av Axer Eiendom AS og 50 % av Merkantilbygg Holding AS. Selskapets forretningskontor ligger sentralt til i Oslo.

Utvikling og viktige hendelser i 2021

Per 31.12.2021 og på tidspunktet for signering av årsregnskapet er 67 av 70 leiligheter solgt. Markedet har vært relativt stabilt i 2021 og både prosjektet og salget har gått som forventet.

Resultat, rettvise oversikt og disponering (Tall i parentes gjelder 2020)

Driftsinntektene i 2021 ble 107,3 millioner (97,8 millioner), varekostnaden i 2021 ble 96,0 millioner (87,5 millioner) og årsresultatet endte på 7,6 millioner (7,4 millioner). Selskapet hadde en total kapital på 36,0 millioner per 31.12.2021 (287,7 millioner). Selskapets bokførte egenkapital var 26,7 millioner per 31.12.2021 (44,1 millioner). Selskapet hadde en netto kontantstrøm fra drift på 263,5 millioner (-121,9 millioner) og netto kontantstrøm fra finansiering på -260,1 millioner (122,3 millioner).

Enkelte poster i selskapets regnskap inneholder estimatusikkerhet der selskapet har utøvd skjønn og lagt til grunn forutsetninger etter ensartede prinsipper og retningslinjer over tid. Disse forutsetningene er vurdert å være realistiske og representerer selskapets beste estimat. Estimativurderinger knytter seg i hovedsak til vurdering av ferdigstillelsesgrad av igangsatt boligprosjekt.

Selskapet har en sunn finansiell stilling og styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Styret er av den oppfatning at selskapets soliditet og likviditet anses tilfredsstillende. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Etter overleveringene av samtlige boliger, vil selskapets hovedvirksomhet primært relatere seg til kjøpernes eventuelle reklamasjonsrettigheter etter Bustadoppføringslova.

Risiko

Selskapets prosjekt er ferdigstilt og kun 3 leiligheter står usolgte ved signering av årsregnskapet. Disse forventes solgt i nær fremtid. Gjenværende risiko i selskapet anses minimal.

Penneo Dokumentnøkkel: A2VXX-3EF55-SQY16-E0L28-1YQQI-VI6VM



Arbeidsmiljø og ytre miljø

Selskapet har ingen ansatte, men benytter seg av tjenester som leveres fra nærstående selskap. Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Styret består av 2 medlemmer, ingen kvinner. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Det har ikke forekommet skader eller ulykker i 2021.

Selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning som er iboende i byggeprosjekter. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et nivå godt innenfor kravene fra myndigheter og oppdragsgivere.

Andre forhold

Selskapet hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

I 2021 ble det utdelt to tilleggsutbytter til alle som var registrert som preferanseaksjeeiere:

Dato	Utbytte per aksje	Utbytte totalt
23. september 2021	kr 30 000	kr 15 000 000
22. desember 2021	kr 20 000	kr 10 000 000

Gjenværende innskutt preferansekapital etter utbetaling av utbytte var NOK 5 000 000, som ble utbetalt 23. februar 2022. Etter at preferanseutbyttet på 30 000 000 nå er utdelt, stiller alle aksjer i selskapet likt.

Årets resultat på kr 7,6 millioner foreslås disponert til annen egenkapital.

Oslo, 7. april 2022
For styret i Kronstad Stasjon AS
(elektronisk signert)

Borger Borgenhaug
Styrets leder

Mikael Grinde Skovrup
Styremedlem



Resultatregnskap

Kronstad Stasjon AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	107 163 796	97 835 610
Leieinntekter		164 387	0
Sum driftsinntekter		107 328 183	97 835 610
Varekostnad	1	95 999 495	87 535 519
Annen driftskostnad	2	1 427 568	581 862
Sum driftskostnader		97 427 063	88 117 381
Driftsresultat		9 901 120	9 718 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 640	205
Rentekostnad til nærstående selskap	3	37 617	240 858
Annen rentekostnad		53 270	555
Annen finanskostnad		109 726	0
Sum netto finansposter		-197 973	-241 208
Ordinært resultat før skattekostnad		9 703 147	9 477 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 134 692	2 084 945
Ordinært resultat		7 568 455	7 392 077
Årsresultat		7 568 455	7 392 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	7 568 455	7 392 077
Sum overføringer og disponeringer		7 568 455	7 392 077

Penneo Dokument ID: AZVXX-3EF55-SQV16-E0L28-1YQQJ-VIA6VM



Balanse

Kronstad Stasjon AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt under utførelse			
Byggeprosjekt under utførelse	1	0	119 626 674
Utført, ikke fakturert produksjon	1	0	167 079 458
Eiendom holdt for salg	1	31 394 491	0
Sum byggeprosjekt under utførelse		31 394 491	286 706 132
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 725	0
Sum fordringer		51 725	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 517 337	1 041 541
Sum omløpsmidler		35 963 553	287 747 673
Sum eiendeler		35 963 553	287 747 673

Pennco Dokumentnøkkel: A2VXX-3EF55-SQV16-E0L28-1YQQJ-VIA6VM



Balanse

Kronstad Stasjon AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 950 000	29 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 050 000	30 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 662 863	14 094 408
Sum opptjent egenkapital		21 662 863	14 094 408
Sum egenkapital		26 712 863	44 144 408
Gjeld			
Utsatt skatt	4	920 396	4 071 877
Sum avsetning for forpliktelser		920 396	4 071 877
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	213 855 494
Leverandørgjeld	3	650 593	4 458 846
Betalbar skatt	4	5 286 173	0
Skyldig offentlige avgifter		18 426	0
Annen kortsiktig gjeld		2 375 102	0
Gjeld til nærstående selskap	3	0	21 217 049
Sum kortsiktig gjeld		8 330 294	239 531 388
Sum gjeld		9 250 690	243 603 265
Sum egenkapital og gjeld		35 963 553	287 747 673

Oslo

Styret i Kronstad Stasjon AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Mikael Grinde Skovrup
styremedlem



Kontantstrømanalyse

Kronstad Stasjon AS

	2021	2020
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	9 703 147	9 477 022
Periodens betalte skatt	0	0
Endring i varelager	255 311 641	-114 145 241
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeld	-3 808 253	-17 200 887
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 341 803	6 552
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	263 548 338	-121 862 554
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld	0	116 422 697
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-213 855 494	0
Utbetaling av utbytte	-25 000 000	0
Netto endring gjeld til nærstående selskap	-21 217 049	5 900 858
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-260 072 543	122 323 555
Netto endring i kontanter	3 475 795	461 001
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	1 041 541	580 540
Beholdning av kontanter ved periodens slutt	4 517 337	1 041 541

Pennco Dokumentnøkkel: A2VXX-3EF55-SQV16-E0L28-1YQQI-VA6VM



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler og etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 01.01.2021 til 31.12.2021

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo. Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Kronstad Stasjon AS

Side 8

Penneo Dokumentnr: A2VXX-3EF55-SQV16-EOL28-1YQQ-VA6VM



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Byggeprosjekt

	2021	2020
Bokført beholdning prosjekt 31.12	0	286 706 132

Salgsinntekt i regnskapet for 2021 på kr. 107 163 796 og varekostnad på kr. 95 999 495 er resultatført iht.NRS 2 - anleggskontrakter. Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt pr. 31.12.2021 er kr. 0. Forskuddsfakturert produksjon er pr. 31.12.2021 kr. 0. Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt og forskuddsfakturert produksjon er nettoført som "Utført, ikke fakturert produksjon" i balansen, iht. NRS 2.

Byggeprosjektet har fullføringsgrad på 100% og salgsgrad 90%.

Det er tre gjenværende leiligheter og én næringsseksjon som ikke er solgt pr. 31.12.2021. Næringsseksjonen er solgt i 2022 og de tre øvrige leilighetene ligger ute for salg. Dette er omklassifisert fra "Byggeprosjekt under utførelse" til "Eiendom holdt for salg" pr. 31.12.2021 og utgjør kr. 31 394 491.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 er kr. 121 381 inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	121 381
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	121 381

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld til nærstående selskaper	505 130	463 906
Kortsiktig gjeld til nærstående selskaper	0	16 207 839
Kortsiktig gjeld til deleid selskap	0	5 009 209
Sum gjeld	505 130	21 680 955

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 286 173	0
Endring i utsatt skatt	-3 151 481	2 084 945
Skattekostnad ordinært resultat	2 134 692	2 084 945

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 703 147	9 477 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 804 189	-16 067 718
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 479 276	0
Skattepliktig inntekt	24 028 061	-6 590 697

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 286 173	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 286 173	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	87 403	0	-87 403
Varebeholdning	4 096 213	29 987 806	25 891 592
Sum	4 183 617	29 987 806	25 804 189

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 479 276	-11 479 276
Grunnlag for utsatt skatt	4 183 617	18 508 530	14 324 914

Utsatt skatt (22 %)	920 396	4 071 877	3 151 481
----------------------------	----------------	------------------	------------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	29 950 000	14 094 408	44 144 408
Tilleggsutbytte		-25 000 000		-25 000 000
Årets resultat			7 568 455	7 568 455
Pr 31.12	100 000	4 950 000	21 662 863	26 712 863

Pennco Dokument nr: AZVXX-3EF55-SQV16-E0L28-1YQQJ-VIAØVM



Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kronstad Stasjon AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
Preferanseaksjer	500	100,0	50 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Preferanse aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Axer Eiendom AS	500		500	50,0	50,0
Merkantilbygg Holding AS		500	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	500	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:26 UTC



Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-07 14:03:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2VXX-3EF55-SQV16-E0L28-1YQQI-VA6VM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kronstad Stasjon AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kronstad Stasjon AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TIBGF-ZAMET-AP570-ECKHD-GD6MH-7E3NU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 10:54:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIBGF-ZAMET-AP570-ECKHD-GD6MH-7E3NU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>