



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2RE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langmyra 8
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 431	107 756
Annen driftsinntekt	1	1 096 819	1 388 011
Sum inntekter		1 151 250	1 495 767
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	466 094	422 092
Annen driftskostnad		154 598	135 750
Sum kostnader		620 692	557 842
Driftsresultat		530 558	937 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 503	1 603
Annen finansinntekt		6 442	5 519
Sum finansinntekter		10 945	7 122
Annen rentekostnad		434 738	397 788
Sum finanskostnader		434 738	397 788
Netto finans		-423 793	-390 666
Resultat før skattekostnad		106 765	547 259
Skattekostnad	2, 3	55 968	139 083
Årsresultat		50 797	408 176
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 796	408 176
Sum overføringer og disponeringer		50 796	408 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 819 922	8 773 389
Sum varige driftsmidler		9 819 922	8 773 389
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 819 922	8 773 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 700
Andre kortsiktige fordringer		182 528	430 683
Sum fordringer		182 528	441 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 799	77 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 799	77 635
Sum omløpsmidler		270 327	519 018
SUM EIENDELER		10 090 249	9 292 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	376 000	376 000
Overkurs	6	1 621 698	1 621 698
Sum innskutt egenkapital		1 997 698	1 997 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 366 141	1 315 344
Sum opptjent egenkapital		1 366 141	1 315 344
Sum egenkapital		3 363 839	3 313 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 406 922	5 716 660
Sum annen langsiktig gjeld		6 406 922	5 716 660
Sum langsiktig gjeld		6 406 922	5 716 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 501	10 729
Betalbar skatt	2, 3	55 968	142 661
Skyldige offentlige avgifter		231 731	45 789
Kortsiktig konserngjeld		3 984	31 282
Annen kortsiktig gjeld		304	32 244
Sum kortsiktig gjeld		319 488	262 705
Sum gjeld		6 726 410	5 979 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 090 249	9 292 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377319

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2RE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langmyra 8
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 637 439
2RE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 431	107 756
Annen driftsinntekt	1	1 096 819	1 388 011
Sum inntekter		1 151 250	1 495 767
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	466 094	422 092
Annen driftskostnad		154 598	135 750
Sum kostnader		620 692	557 842
Driftsresultat		530 558	937 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 503	1 603
Annen finansinntekt		6 442	5 519
Sum finansinntekter		10 945	7 122
Annen rentekostnad		434 738	397 788
Sum finanskostnader		434 738	397 788
Netto finans		-423 793	-390 666
Resultat før skattekostnad		106 765	547 259
Skattekostnad	2, 3	55 968	139 083
Årsresultat		50 797	408 176
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		50 796	408 176
Sum overføringer og disponeringer		50 796	408 176



Organisasjonsnr: 919 637 439
2RE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 819 922	8 773 389
Sum varige driftsmidler		9 819 922	8 773 389
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 819 922	8 773 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 700
Andre kortsiktige fordringer		182 528	430 683
Sum fordringer		182 528	441 383
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 799	77 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 799	77 635
Sum omløpsmidler		270 327	519 018
SUM EIENDELER		10 090 249	9 292 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	376 000	376 000
Overkurs	6	1 621 698	1 621 698
Sum innskutt egenkapital		1 997 698	1 997 698



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 366 141	1 315 344
Sum opptjent egenkapital		1 366 141	1 315 344
Sum egenkapital		3 363 839	3 313 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 406 922	5 716 660
Sum annen langsiktig gjeld		6 406 922	5 716 660
Sum langsiktig gjeld		6 406 922	5 716 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 501	10 729
Betalbar skatt	2, 3	55 968	142 661
Skyldige offentlige avgifter		231 731	45 789
Kortsiktig konserngjeld		3 984	31 282
Annen kortsiktig gjeld		304	32 244
Sum kortsiktig gjeld		319 488	262 705
Sum gjeld		6 726 410	5 979 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 090 249	9 292 407



Organisasjonsnr: 919 637 439
2RE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om videre drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. · Driftsinntekter Inntektsføring skjer ihht leieavtaler på bygget. Inntekten kommer i den perioden regnskapet gjelder. · Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. · Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. · Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. · Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
2RE EIENDOM AS
919637439
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



2RE EIENDOM AS
919 637 439



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		54 431	107 756
Annen driftsinntekt	1	1 096 819	1 388 011
Sum driftsinntekter		1 151 250	1 495 767
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	466 094	422 092
Annen driftskostnad		154 598	135 750
Sum driftskostnader		620 692	557 842
Driftsresultat		530 557	937 925
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 503	1 603
Annen finansinntekt		6 442	5 519
Sum finansinntekter		10 945	7 122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		434 738	397 788
Sum finanskostnader		434 738	397 788
Netto finans		-423 793	-390 666
Resultat før skattekostnad		106 764	547 259
Skattekostnad	2, 3	55 968	139 083
Årsresultat		50 796	408 176
Overføringer			
Annen egenkapital		50 796	408 176
Sum overføringer		50 796	408 176



2RE EIENDOM AS
919 637 439



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 819 922	8 773 389
Sum varige driftsmidler		9 819 922	8 773 389
Sum anleggsmidler		9 819 922	8 773 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 700
Andre kortsiktige fordringer		182 528	430 683
Sum fordringer		182 528	441 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 799	77 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 799	77 635
Sum omløpsmidler		270 327	519 018
SUM EIENDELER		10 090 249	9 292 407



2RE EIENDOM AS
919 637 439



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	376 000	376 000
Overkurs	6	1 621 698	1 621 698
Sum innskutt egenkapital		1 997 698	1 997 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 366 141	1 315 344
Sum opptjent egenkapital		1 366 141	1 315 344
Sum egenkapital		3 363 839	3 313 042
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 406 922	5 716 660
Sum annen langsiktig gjeld		6 406 922	5 716 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 501	10 729
Betalbar skatt	2, 3	55 968	142 661
Skyldige offentlige avgifter		231 731	45 789
Kortsiktig konserngjeld		3 984	31 282
Annen kortsiktig gjeld		304	32 244
Sum kortsiktig gjeld		319 488	262 705
Sum gjeld		6 726 410	5 979 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 090 249	9 292 407

BRYNE, 10.04.2025

Kjell Haugland
styrets leder



2RE EIENDOM AS
919 637 439



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om videre drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

• Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ihht leieavtaler på bygget. Inntekten kommer i den perioden regnskapet gjelder.

• Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

• Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

• Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

• Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



2RE EIENDOM AS
919 637 439



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 919 258	40 004	8 959 262
+ Tilgang	1 528 104	0	1 528 104
- Korrigert kostpris, energitilskudd 2024	-15 477		-15 477
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 431 885	40 004	10 471 889
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 114 167	40 004	2 154 171
+ Ordinære avskrivninger	466 094		466 074
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 580 261	40 004	2 620 245
Balansført verdi avskrivbare driftsmidler pr 31/12	7 851 624	0	7 851 624
Balansført verdi ikke avskrivbar tomt	1 968 298	0	1 968 298
Sum varige driftsmidler 31.12.2023	9 819 922	0	9 819 922

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 968	142 661
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 578
Skattekostnad	55 968	139 083
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	106 764	547 259
Permanente forskjeller	2 564	-818
+/- Endring i midlertidige forskjeller	145 072	102 017
Skattepliktig inntekt	254 400	648 458
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 968	142 661
Betalbar skatt i balansen	55 968	142 661



2RE EIENDOM AS
919 637 439



Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-85 750	-230 822	145 072
Netto forskjeller	-85 750	-230 822	145 072
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	85 750	230 822	-145 072
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Langsiktig gjeld til finansinstitusjon

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 287 684.

Pantsettelser	2024	2023
Gjeld sikret med pant	6 406 922	5 716 660

Pantsatte eiendeler (bokført verdi)	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 819 922	8 773 389

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 760	376 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Haugland	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	376 000	1 621 698	1 315 344	3 313 042
Årsresultat	0	0	50 796	50 796
Egenkapital 31.12.2024	376 000	1 621 698	1 366 141	3 363 839



Årsregnskap for
2RE EIENDOM AS
919637439
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



2RE EIENDOM AS
919 637 439

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		54 431	107 756
Annen driftsinntekt	1	1 096 819	1 388 011
Sum driftsinntekter		1 151 250	1 495 767
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	466 094	422 092
Annen driftskostnad		154 598	135 750
Sum driftskostnader		620 692	557 842
Driftsresultat		530 557	937 925
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 503	1 603
Annen finansinntekt		6 442	5 519
Sum finansinntekter		10 945	7 122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		434 738	397 788
Sum finanskostnader		434 738	397 788
Netto finans		-423 793	-390 666
Resultat før skattekostnad		106 764	547 259
Skattekostnad	2, 3	55 968	139 083
Årsresultat		50 796	408 176
Overføringer			
Annen egenkapital		50 796	408 176
Sum overføringer		50 796	408 176



2RE EIENDOM AS
919 637 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	9 819 922	8 773 389
Sum varige driftsmidler		9 819 922	8 773 389
Sum anleggsmidler		9 819 922	8 773 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 700
Andre kortsiktige fordringer		182 528	430 683
Sum fordringer		182 528	441 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 799	77 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 799	77 635
Sum omløpsmidler		270 327	519 018
SUM EIENDELER		10 090 249	9 292 407



2RE EIENDOM AS
919 637 439

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	376 000	376 000
Overkurs	6	1 621 698	1 621 698
Sum innskutt egenkapital		1 997 698	1 997 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 366 141	1 315 344
Sum opptjent egenkapital		1 366 141	1 315 344
Sum egenkapital		3 363 839	3 313 042
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 406 922	5 716 660
Sum annen langsiktig gjeld		6 406 922	5 716 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 501	10 729
Betalbar skatt	2, 3	55 968	142 661
Skyldige offentlige avgifter		231 731	45 789
Kortsiktig konserngjeld		3 984	31 282
Annen kortsiktig gjeld		304	32 244
Sum kortsiktig gjeld		319 488	262 705
Sum gjeld		6 726 410	5 979 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 090 249	9 292 407

BRYNE, 10.04.2025

Kjell Haugland
styrets leder



2RE EIENDOM AS
919 637 439

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om videre drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

• Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ihht leieavtaler på bygget. Inntekten kommer i den perioden regnskapet gjelder.

• Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

• Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

• Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

• Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



2RE EIENDOM AS
919 637 439

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 919 258	40 004	8 959 262
+ Tilgang	1 528 104	0	1 528 104
- Korrigert kostpris, energitilskudd 2024	-15 477		-15 477
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 431 885	40 004	10 471 889
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 114 167	40 004	2 154 171
+ Ordinære avskrivninger	466 094		466 074
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 580 261	40 004	2 620 245
Balansført verdi avskrivbare driftsmidler pr 31/12	7 851 624	0	7 851 624
Balansført verdi ikke avskrivbar tomt	1 968 298	0	1 968 298
Sum varige driftsmidler 31.12.2023	9 819 922	0	9 819 922

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 968	142 661
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 578
Skattekostnad	55 968	139 083
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	106 764	547 259
Permanente forskjeller	2 564	-818
+/- Endring i midlertidige forskjeller	145 072	102 017
Skattepliktig inntekt	254 400	648 458
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 968	142 661
Betalbar skatt i balansen	55 968	142 661



2RE EIENDOM AS
919 637 439

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-85 750	-230 822	145 072
Netto forskjeller	-85 750	-230 822	145 072
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	85 750	230 822	-145 072
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Langsiktig gjeld til finansinstitusjon

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 287 684.

Pantsettelser	2024	2023
Gjeld sikret med pant	6 406 922	5 716 660

Pantsatte eiendeler (bokført verdi)	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 819 922	8 773 389

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 760	376 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Haugland	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	376 000	1 621 698	1 315 344	3 313 042
Årsresultat	0	0	50 796	50 796
Egenkapital 31.12.2024	376 000	1 621 698	1 366 141	3 363 839