



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACR VILLA SKOVLY AS
Forretningsadresse: Elmholtveien 14A
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 818 961	3 339 814
Sum inntekter		3 818 961	3 339 814
Kostnader			
Varekostnad		2 145 505	1 063 757
Lønnskostnad	1	830 034	786 359
Annen driftskostnad		1 223 941	282 567
Sum kostnader		4 199 480	2 132 683
Driftsresultat		-380 519	1 207 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 844	10
Annen finansinntekt		5 754	3 441
Sum finansinntekter		7 598	3 451
Annen rentekostnad		10 178	2 383
Annen finanskostnad		5 694	4 831
Sum finanskostnader		15 871	7 213
Netto finans		-8 274	-3 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 792	1 203 368
Skattekostnad på resultat			266 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 792	936 427
Årsresultat		-388 792	936 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 792	936 427
Totalresultat		-388 792	936 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-388 792	636 427
Sum overføringer og disponeringer		-388 792	936 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 261	2 261
Andre langsiktige fordringer	3	2 035 170	2 261 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 037 431	2 263 561
Sum anleggsmidler		2 037 431	2 263 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 993	937 782
Andre kortsiktige fordringer		174 742	
Sum fordringer		253 735	937 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	536 667	749 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 667	749 743
Sum omløpsmidler		790 402	1 687 525
SUM EIENDELER		2 827 833	3 951 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		768 763	1 157 555
Sum opptjent egenkapital		768 763	1 157 555
Sum egenkapital	6	798 763	1 187 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 517	126 026
Betalbar skatt	7		266 941
Skyldig offentlige avgifter		47 355	221 874
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 943 198	1 848 690
Sum kortsiktig gjeld		2 029 070	2 763 531
Sum gjeld		2 029 070	2 763 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 827 833	3 951 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325381

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 163 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACR VILLA SKOVLY AS
Forretningsadresse: Elmholtveien 14A
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KALA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 163 102
ACR VILLA SKOVLY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 818 961	3 339 814
Sum inntekter		3 818 961	3 339 814
Kostnader			
Varekostnad		2 145 505	1 063 757
Lønnskostnad	1	830 034	786 359
Annen driftskostnad		1 223 941	282 567
Sum kostnader		4 199 480	2 132 683
Driftsresultat		-380 519	1 207 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 844	10
Annen finansinntekt		5 754	3 441
Sum finansinntekter		7 598	3 451
Annen rentekostnad		10 178	2 383
Annen finanskostnad		5 694	4 831
Sum finanskostnader		15 871	7 213
Netto finans		-8 274	-3 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-388 792	1 203 368
Skattekostnad på resultat			266 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-388 792	936 427
Årsresultat		-388 792	936 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-388 792	936 427
Totalresultat		-388 792	936 427
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		-388 792	636 427
Sum overføringer og disponeringer		-388 792	936 427



Organisasjonsnr: 816 163 102
ACR VILLA SKOVLY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	2 261	2 261
Andre langsiktige fordringer	3	2 035 170	2 261 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 037 431	2 263 561
Sum anleggsmidler		2 037 431	2 263 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		78 993	937 782
Andre kortsiktige fordringer		174 742	
Sum fordringer		253 735	937 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	536 667	749 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 667	749 743

Sum omløpsmidler **790 402** **1 687 525**

SUM EIENDELER **2 827 833** **3 951 086**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		768 763	1 157 555
Sum opptjent egenkapital		768 763	1 157 555

Sum egenkapital **6** **798 763** **1 187 555**



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 517	126 026
Betalbar skatt		266 941
Skyldig offentlige avgifter	47 355	221 874
Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	1 943 198	1 848 690
Sum kortsiktig gjeld	2 029 070	2 763 531
Sum gjeld	2 029 070	2 763 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 827 833	3 951 086



Organisasjonsnr: 816 163 102
ACR VILLA SKOVLY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Acr Villa Skovly AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 163 102



RESULTATREGNSKAP

ACR VILLA SKOVLY AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 818 961	3 339 814
Sum driftsinntekter		3 818 961	3 339 814
Varekostnad		2 145 505	1 063 757
Lønnskostnad	1	830 034	786 359
Annen driftskostnad		1 223 941	282 567
Sum driftskostnader		4 199 480	2 132 683
Driftsresultat		-380 519	1 207 130
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 844	10
Annen finansinntekt		5 754	3 441
Annen rentekostnad		10 178	2 383
Annen finanskostnad		5 694	4 831
Resultat av finansposter		-8 274	-3 763
Resultat før skattekostnad		-388 792	1 203 368
Skattekostnad på resultat		0	266 941
Resultat		-388 792	936 427
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-388 792	936 427
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-388 792	636 427
Sum overføringer		-388 792	936 427



BALANSE

ACR VILLA SKOVLY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 261	2 261
Andre langsiktige fordringer	3	2 035 170	2 261 300
Sum finansielle anleggsmidler		2 037 431	2 263 561
Sum anleggsmidler		2 037 431	2 263 561
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		78 993	937 782
Andre kortsiktige fordringer		174 742	0
Sum fordringer		253 735	937 782
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	536 667	749 743
Sum omløpsmidler		790 402	1 687 525
Sum eiendeler		2 827 833	3 951 086



BALANSE

ACR VILLA SKOVLY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		768 763	1 157 555
Sum opptjent egenkapital		768 763	1 157 555
Sum egenkapital	6	798 763	1 187 555
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 517	126 026
Betalbar skatt	7	0	266 941
Skyldig offentlige avgifter		47 355	221 874
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 943 198	1 848 690
Sum kortsiktig gjeld		2 029 070	2 763 531
Sum gjeld		2 029 070	2 763 531
Sum egenkapital og gjeld		2 827 833	3 951 086

Oslo, 13.03.2023
Styret i Acr Villa Skovly AS

Anne Cecilie Ranke
styreleder/daglig leder

Knut Sterner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres ved levering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	675 601	665 728
Arbeidsgiveravgift	85 670	90 774
Andre ytelser	68 763	29 858
Sum	830 034	786 359

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelseskost	Formuesverdi	Balanseverdi	Antall
M3 Boliger Invest AS	2 261	780 188	2 261	22 613
Sum markedsbaserte aksjer	2 261	780 188	2 261	22 613

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022
M3 Boliger Invest AS, fordring med forfall > 1 år	2 035 170

Gjelden er ikke sikret ved pant.



Note 4 Bankinnskudd - likvider

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 49 611.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACR VILLA SKOVLY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Anne Cecilie Ranke	30 000	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anne Cecilie Ranke	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	1 157 555	1 187 555
Årets resultat			-388 792	-388 792
Pr 31.12.2022	30 000	0	768 763	798 763

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	266 941
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	266 941
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-388 792	1 203 368
Permanente forskjeller	530	10 000
Skattepliktig inntekt	-388 262	1 213 368
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	266 941
Sum betalbar skatt i balansen	0	266 941